

Osttiroler Auszeit



Objektnummer: 1939/214877

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9991 Göriach
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	F 204,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	168.000,00 €
Betriebskosten:	71,23 €
Heizkosten:	35,78 €
USt.:	17,20 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

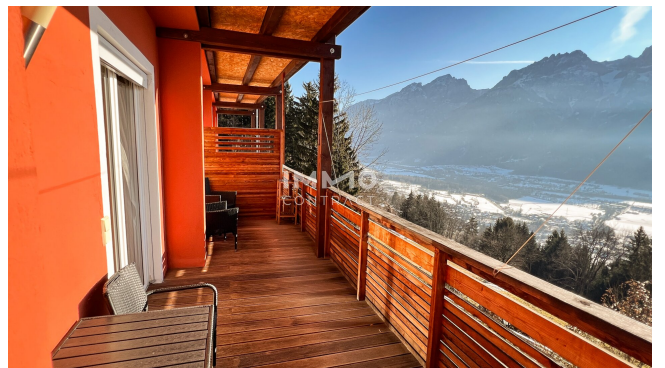
Ihr Ansprechpartner



Dr. Claudia Ruppitsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH - Standort Lienz







Objektbeschreibung

Ankommen und durchatmen: Am **Iselsberg in Osttirol** gelegen, genießen Sie von dieser gepflegten Eigentumswohnung einen herrlichen Blick über den Lienzer Talboden, die Stadt Lienz und die Lienzer Dolomiten.

Die **kompakt geschnittene Wohnung** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Wohnküche und Schlafzimmer bieten direkten Zugang zum **großzügigen Südbalkon**, der Sonne, Ruhe und Ausblick vereint und im Sommer zusätzlichen Wohnraum schafft.

Ein Vorraum mit Garderobe sowie ein modernes Bad mit Dusche, WC und Fenster ergänzen das Raumangebot. Die Wohnung wird **komplett möbliert** übergeben und ist **sofort nutzbar**.

Dank **Freizeitwohnsitzwidmung** eignet sie sich ideal als Ferienwohnung oder persönlicher Rückzugsort in Osttirol. **Zwei Kfz-Stellplätze** direkt bei der Immobilie sowie eine **nahegelegene Bushaltestelle** mit Anbindung Richtung Lienz runden das Angebot ab.

Interesse geweckt?

Auf Wunsch senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Bitte haben Sie Verständnis, dass detaillierte Auskünfte ausschließlich an ernsthafte Interessenten mit vollständigen Kontaktdaten erfolgen können.

Für Rückfragen, Besichtigungstermine oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Frau Dr. Claudia Ruppitsch gerne unter +43 4852 6665-1076 persönlich zur Verfügung.

Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <5.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap