Sonniger Vierzimmer-Hit mit großzügiger Terrasse (Gestaltungsmöglichkeit Grundriss)



Objektnummer: 1939/162219

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	5,88 m²
Heizwärmebedarf:	B 24,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	714.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Ines Lirsch-Toifl

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









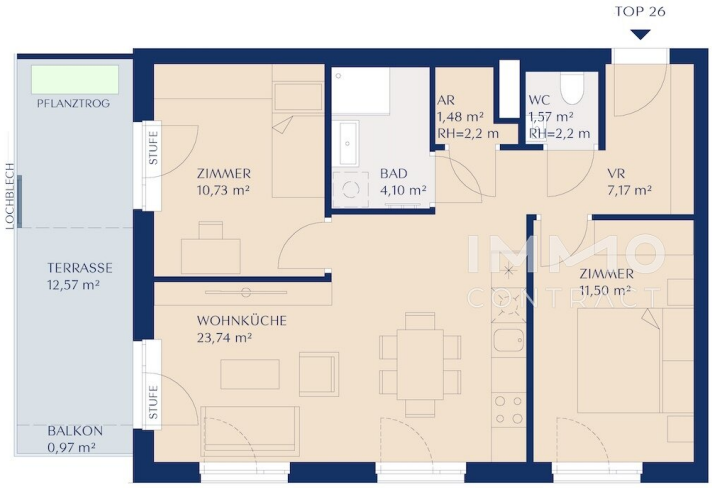





ESPRIT

LAGE TOP 26 | HAUS E



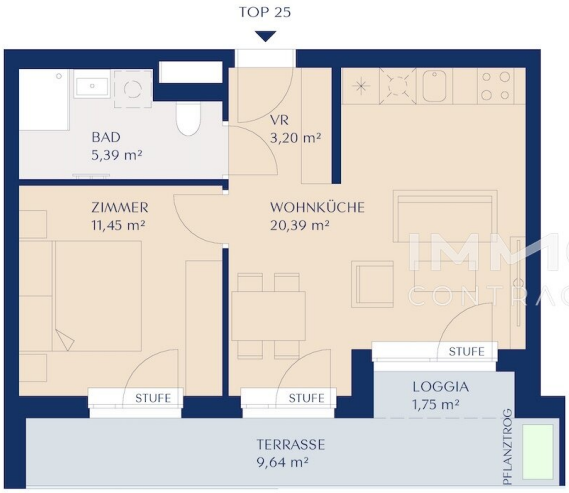


IMMO CONTRACT



LAGE TOP 25 | HAUS E





IMMO CONTRACT



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Vierzimmer-Wohnung bietet ein Raumangebot, das am Markt nur selten zu finden ist – ideal für Familien, die Wert auf Platz, Komfort und Qualität legen. In einer neu errichteten, stilvollen Wohnanlage vereint diese Immobilie modernes Wohnen mit hochwertiger Ausstattung und durchdachter Architektur.

Der attrakive Grundriss schafft ein harmonisches Wohngefühl mit viel Raum für gemeinsames Leben ebenso wie für Rückzugsmöglichkeiten. Zwei Terrassen erweitern den Wohnraum ins Freie und laden zu entspannten Stunden zu jeder Tageszeit ein.

Besonderes Augenmerk wurde auf ausreichend Platz gelegt: Praktische Abstellflächen sorgen für Ordnung und unterstreichen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung – ein entscheidender Vorteil für Familien.

Die gesamte Anlage überzeugt durch hochwertige Materialien, eine moderne Formsprache und ein elegantes, zeitloses Design. Klare Linien, stilvolle Details und eine hochwertige Bauausführung machen diese Wohnung zu einem Zuhause mit Zukunft.

Eine seltene Gelegenheit, eine moderne 4-Zimmer-Wohnung in Neubauqualität zu erwerben – elegant, stilvoll und perfekt auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt.

Bitte beachten Sie, dass es sich um zwei Wohnungen handelt, die zusammengelegt werden müssen (Zusatzkosten fallen an) - eine geprüfte und detaillierte Planung liegt vor - fragen Sie gleich direkt an um mehr zu erfahren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap