Kärntner Wohncharme in Seenähe – 5-Zimmer-Wohnung mit Kachelofen & Balkon



Zimmer 2

Objektnummer: 3392/928

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Augsdorfer Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Augsdorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	115,00 m²
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ilaria Scattu, BSc

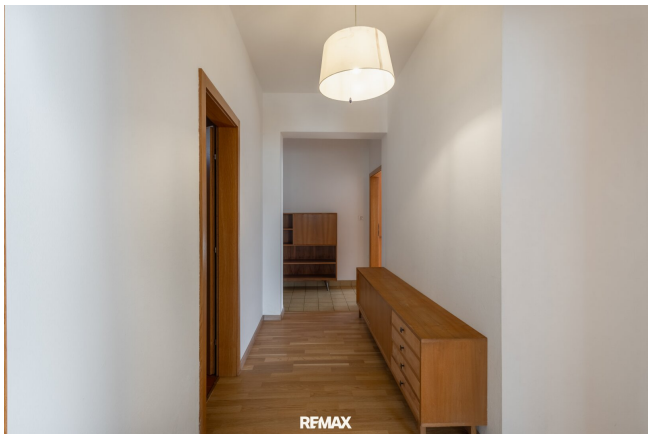
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH


RE/MAX


RE/MAX

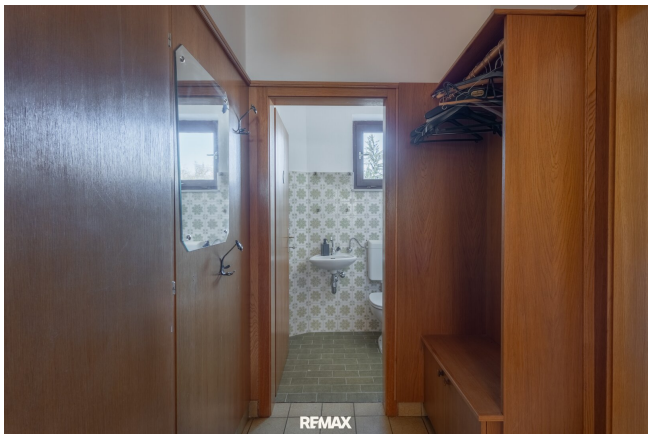

RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

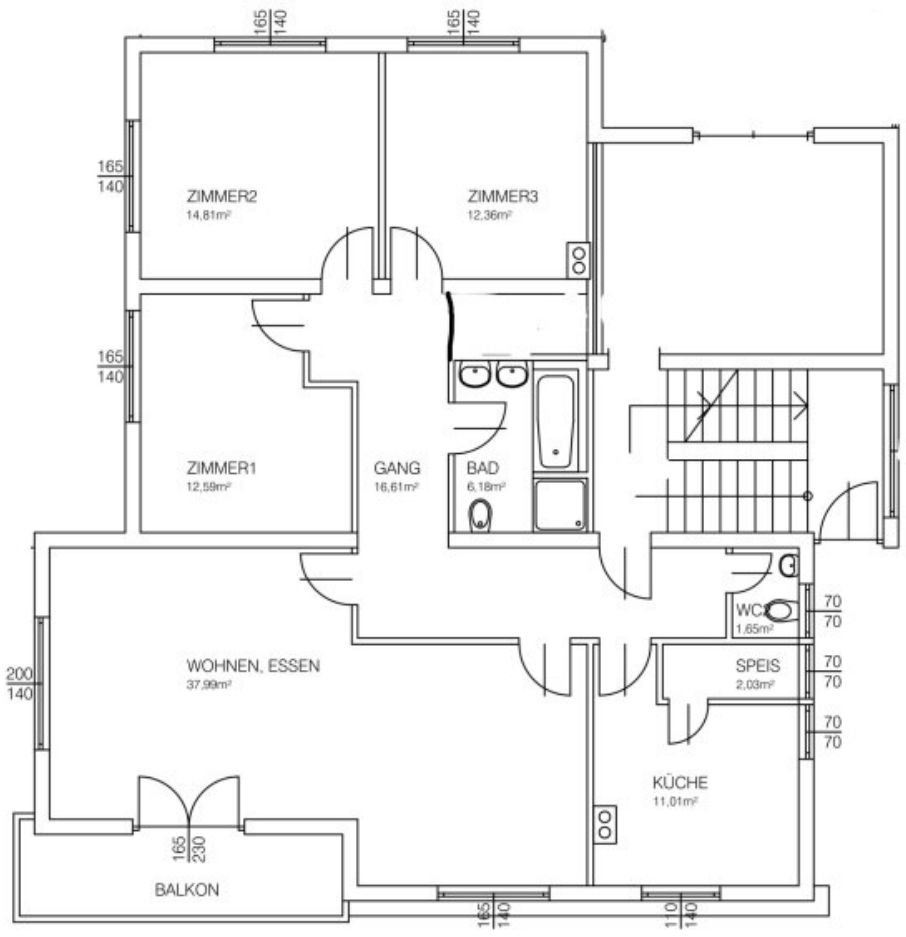

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



ERDGESCHOSS 1:100

Augsdorferstraße 60, 9220 Velden

Grundriss Erdgeschoss Bestand 1:100

Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung befindet sich in einem teilweise sanierten Haus aus dem Jahr 1950 in der ruhigen und naturnahen Wohnlage von Augsdorf, Velden am Wörthersee. Sie vereint den kärntnerischen Stil mit modernem Wohnkomfort und ist ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Raum suchen.

Highlights:

- 5 helle Zimmer: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer mit Kachelofen
- Wohnzimmer mit Ostbalkon, Schlafzimmer westlich ausgerichtet mit großem Fenster und Blick auf Berge, Wiesen und Wald
- Küche mit Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Bidet, Gäste-WC
- Beheizung über Öl-Zentralheizung
- gemeinschaftlicher Garten
- Waschraum im Untergeschoss
- 1 offener Parkplatz zur Wohnung

Gesamtmiete: € 1.700,-- monatlich (zuzüglich Strom)

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.750m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap