

Attraktives Geschäftslokal in Top-Lage-Perfekt für Gastronomie oder Imbiss



Objektnummer: 1945/2227

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	48,60 m ²
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.083,33 €
Kaltmiete	1.083,33 €
USt.:	216,67 €
Provisionsangabe:	

3.899,99 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Antonio Kostic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

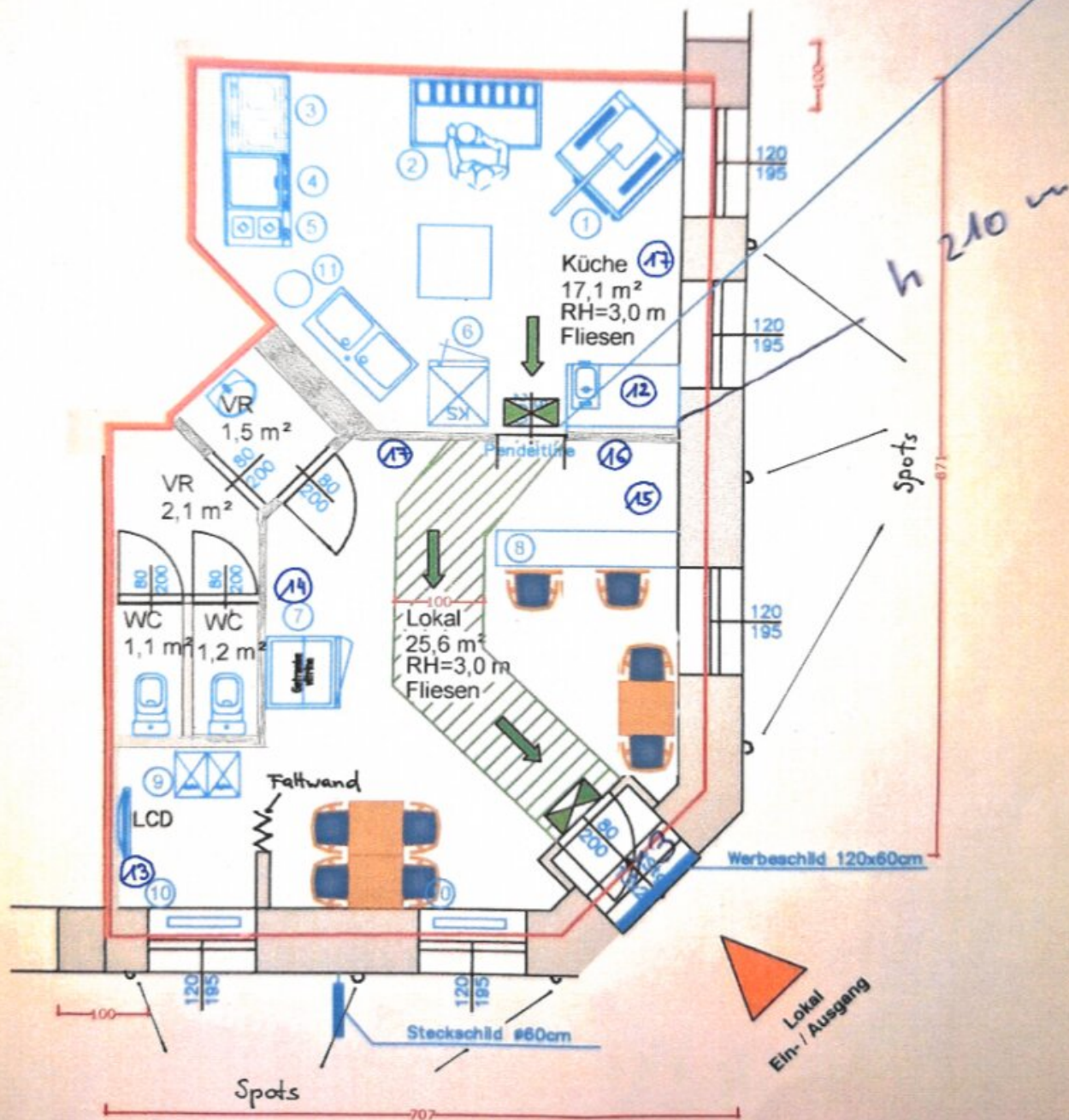
T +43 1 9561781
H +43 664 188 28 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Martinstraße 73

Objektbeschreibung

Attraktive Gastro-Fläche in 1180 Wien – Ihr neuer Standort für Erfolg!

Wir präsentieren Ihnen eine hervorragende Mietgelegenheit im 18. Bezirk Wiens – ein modernes Gastgewerbe mit 48,6 m² Nutzfläche, ideal für Ihr Gastronomieprojekt oder als vielseitig nutzbarer Betriebslokal.

Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Ausstattung: Ein hochwertiger Steinboden verleiht dem Raum eine elegante und zugleich robuste Atmosphäre. Die vorhandene DV- / EDV-Verkabelung sowie Bodendosen ermöglichen eine flexible technische Ausstattung und sorgen für eine zeitgemäße Infrastruktur. Deckenleuchten schaffen ein angenehmes, helles Ambiente. Zwei separate WCs bieten Ihren Gästen und Mitarbeitern maximalen Komfort und erfüllen alle Anforderungen an eine Gastronomiefläche.

Die Lage ist ausgezeichnet: Sie profitieren von einer erstklassigen Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie sowohl Ihre Kunden als auch Ihre Mitarbeiter mühelos und sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

Darüber hinaus ist die Umgebung mit zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und attraktiven Nachbarschaftsgewerben gesegnet. Arztpraxen, Apotheken, Klinik und Krankenhaus sind nur wenige Schritte entfernt – ein großer Vorteil für eine hohe Kundenfrequenz. Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen in der Nähe garantieren ein vielfältiges Publikum und eine lebendige Nachbarschaft. Supermärkte und Bäckereien runden das Angebot ab und sorgen für eine belebte Umgebung.

Die monatliche Miete von 1.300,00 € bietet Ihnen eine attraktive Möglichkeit, Ihre Geschäftsidee in einem gefragten Stadtteil Wiens zu realisieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich in einem dynamischen Umfeld zu etablieren und von der hervorragenden Infrastruktur und der starken Kundenfrequenz zu profitieren.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem vielseitigen Angebot und sichern Sie sich diese erstklassige Gastro-Fläche im 18. Bezirk von Wien – Ihr neuer Standort für Wachstum und Erfolg! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Energieausweis wird bei Mietanbot Unterzeichnung vorgelegt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap