

hochwertige Singlewohnung in Höhnhart



Objektnummer: 1937/7646040

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haging 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5251 Höhnhart
Wohnfläche:	35,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	470,00 €
Kaltemiete (netto)	382,50 €
Kaltemiete	435,00 €
Betriebskosten:	52,50 €
Heizkosten:	35,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

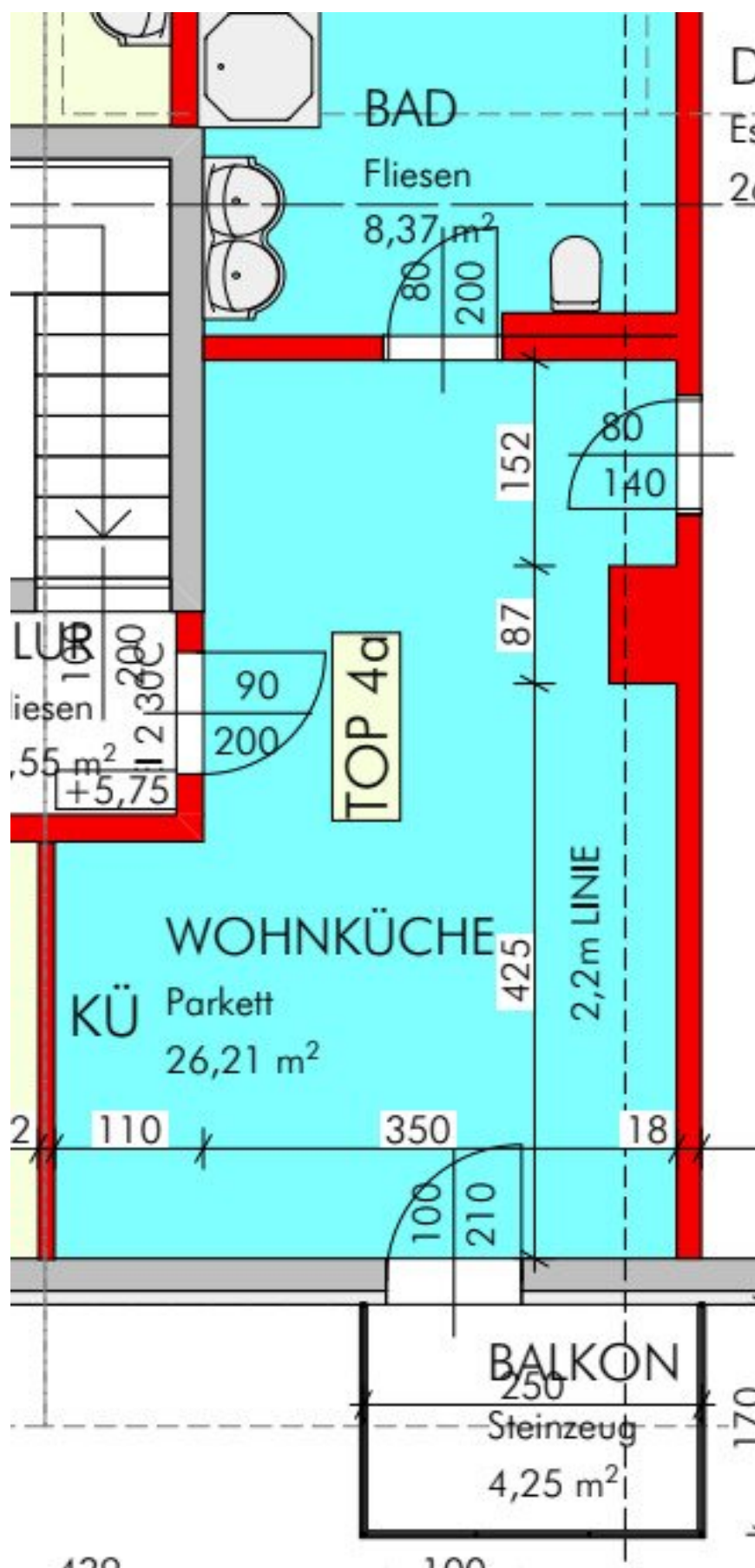
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses bietet Ihnen auf 35 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und praktisches Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch einen durchdachten Grundriss, der eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche ist komplett ausgestattet und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Von Ihrem eigenen Balkon aus genießen Sie entspannte Stunden an der frischen Luft – ideal für den Morgenkaffee oder den Feierabend.

Ein Stellplatz sowie ein Carport gehören ebenfalls zur Wohnung und sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. So starten Sie stressfrei in den Tag und haben Ihr Fahrzeug immer sicher unter Dach.

Die Lage in Höhnhart ist perfekt für alle, die eine ruhige Wohngegend schätzen.

NICHT ENTHALTEN: Monatl. Gemeindenvorschreibung von Kanal/Müll

Überzeugen Sie sich selbst von diesem gemütlichen Wohnraum und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Wohnung in Höhnhart wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Klinik <2.125m

Apotheke <9.475m

Kinder & Schulen

Schule <2.575m

Kindergarten <2.625m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <2.550m

Sonstige

Bank <2.575m

Geldautomat <2.575m

Post <2.325m

Polizei <9.150m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <9.075m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap