851 m² Baugrundstück – perfekter Platz für Ihr neues Zuhause in Donnerskirchen



Objektnummer: 1643/128

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Kaufpreis:	179.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



LL.B. Niki Gold

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

T +43 664 422 4040
H +43 664 422 4040

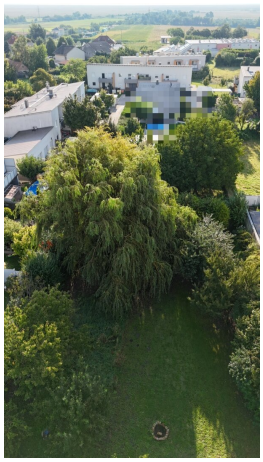
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





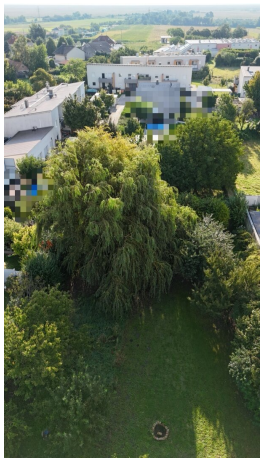














Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2025) | GeoMaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
08.09.2025

0 30 60 m

1:1.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

Sonniges Baugrundstück mit 851 m² in absoluter Ruhelage am Ortsrand von Donnerskirchen

Ein Platz zum Träumen, Planen und Verwirklichen. Gestalten Sie hier Ihr Traumprojekt.

In Donnerskirchen, eingebettet zwischen dem Leithagebirge und dem Neusiedler See, erwartet Sie ein **Baugrundstück**, das Ruhe, Natur und Freiheit in seltener Form vereint.

Auf **851 m² Bauland** genießen Sie eine absolute Ruhelage in einer Sackgasse, fernab vom Trubel, und dennoch mit bester Anbindung an die Region. Das Grundstück ist flach, sonnig und teilweise mit einem Baumbestand versehen – hier haben Sie den ganzen Tag über Sonne und damit den idealen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause.

Alle Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom und Kabelsignal befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die Vermessung ist abgeschlossen – ein klarer Vorteil, der Ihnen sofortige Planungs- und Investitionssicherheit bietet.

Es gilt die Burgenländische Bauordnung. Mit Bauklasse I und II, einer möglichen Bebauungsdichte von bis zu 40 %, offen oder halboffene Bauweise und der Option auf zwei Wohneinheiten somit sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Ein weiterer Pluspunkt: Es besteht **kein Bauzwang**, Sie entscheiden also selbst, wann und wie Sie Ihren Wohntraum verwirklichen möchten.

Jetzt Video zum Grundstück ansehen und selbst die einzigartige Lage spüren.

hier klicken und Video ansehen

Lage & Infrastruktur

Die Umgebung lädt zu einem Leben im Einklang mit der Natur ein. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Naturschutzgebiet mit Radwanderweg, das Spaziergänger, Sportler und Naturliebhaber gleichermaßen begeistert. Der Bahnhof Donnerskirchen liegt nur wenige Gehminuten entfernt und sorgt für eine hervorragende Anbindung.

Auch die Lage im Herzen des Nordburgenlands überzeugt: Nach Eisenstadt gelangen Sie in rund 15 Minuten, nach Neusiedl am See in etwa 20 Minuten und in die Hauptstadt Wien in rund 45 Minuten – bequem erreichbar mit dem Auto wie auch mit der Bahn. Vor Ort finden Sie Nahversorger, Ärzte, Gastronomie, Kindergarten und Volksschule, während Eisenstadt als

nächstgelegene Stadt sämtliche weiterführende Infrastruktur bietet. Freizeitangebote wie der nahegelegene Golfplatz, das Seebad Donnerskirchen und die zahlreichen Heurigen und Weingüter machen die Region zusätzlich lebenswert.

Dieses Grundstück ist ein Ort voller Möglichkeiten: sonnig, ruhig, naturnah und bestens erschlossen – die ideale Grundlage für Ihr neues Zuhause oder eine nachhaltige Investition.

Mein Service

Vereinbaren Sie einfach einen persönlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich direkt vor Ort von diesem besonderen Grundstück.

Rufen Sie mich jetzt an: +43 664 4224040

Niki Gold | Immobilienfachberaterin mit Herz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap