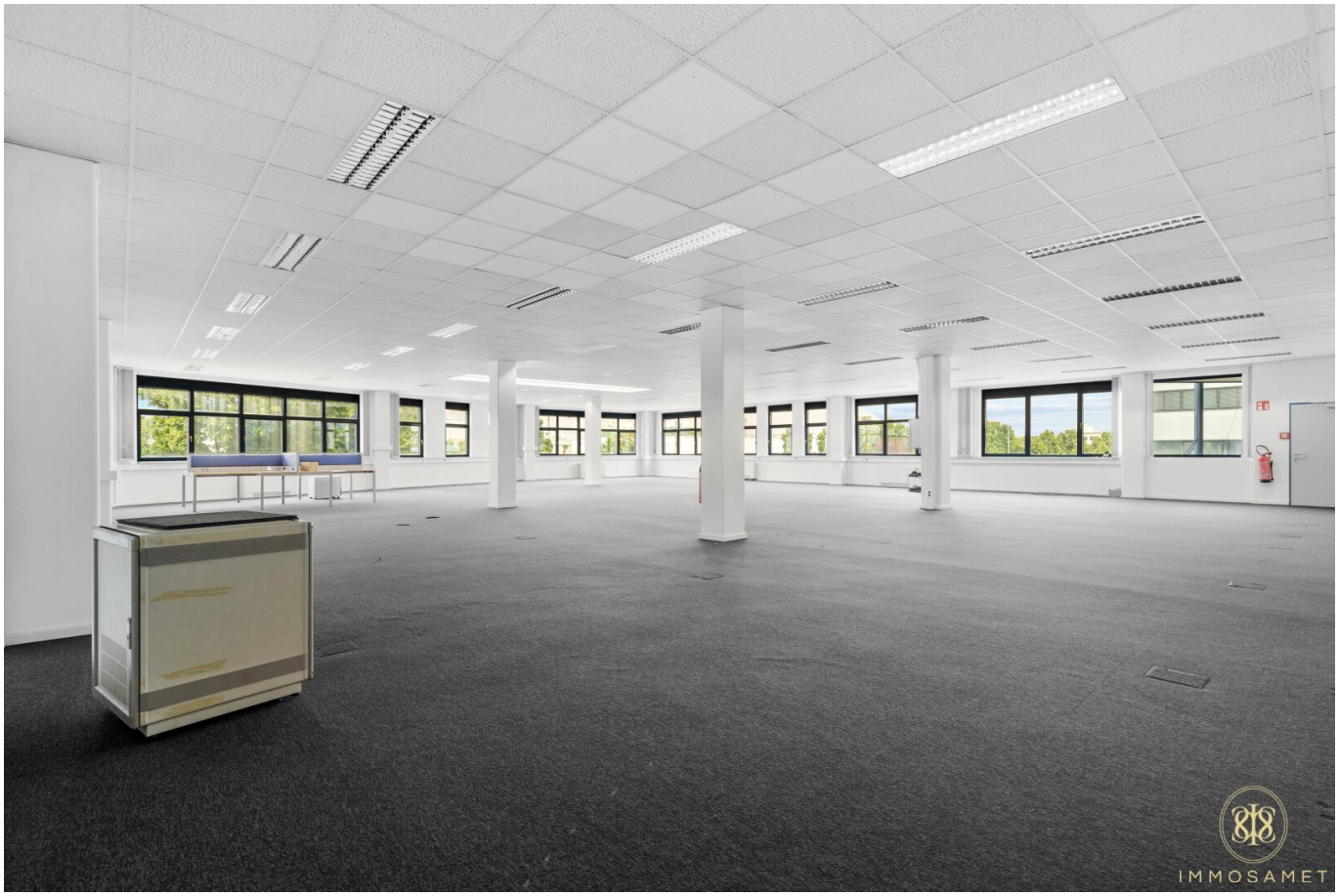
Gepflegte Industriefläche 500m² in 1230 Wien um €4.001,12 zur Miete



Objektnummer: 1856/102

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	500,14 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	4.001,12 €
Kaltmiete	5.501,54 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	1.500,42 €
Provisionsangabe:	

19.805,54 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

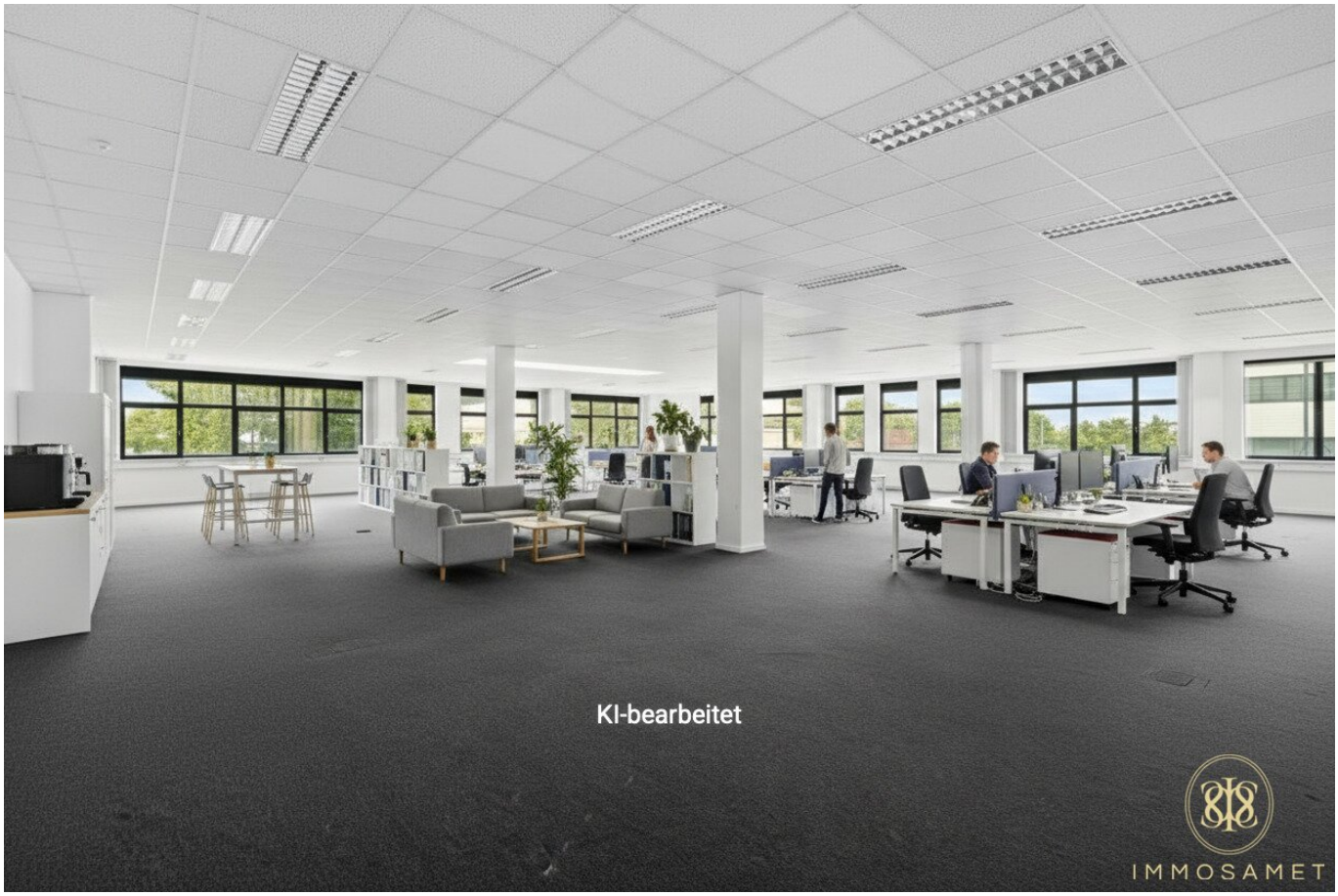


Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet
IMMOSAMET


IMMOSAMET

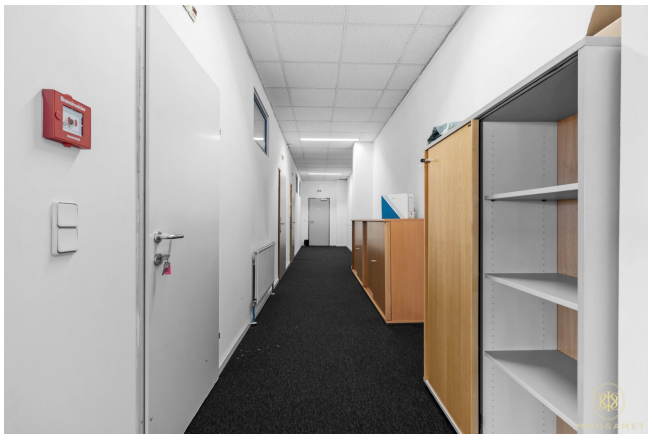



IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET

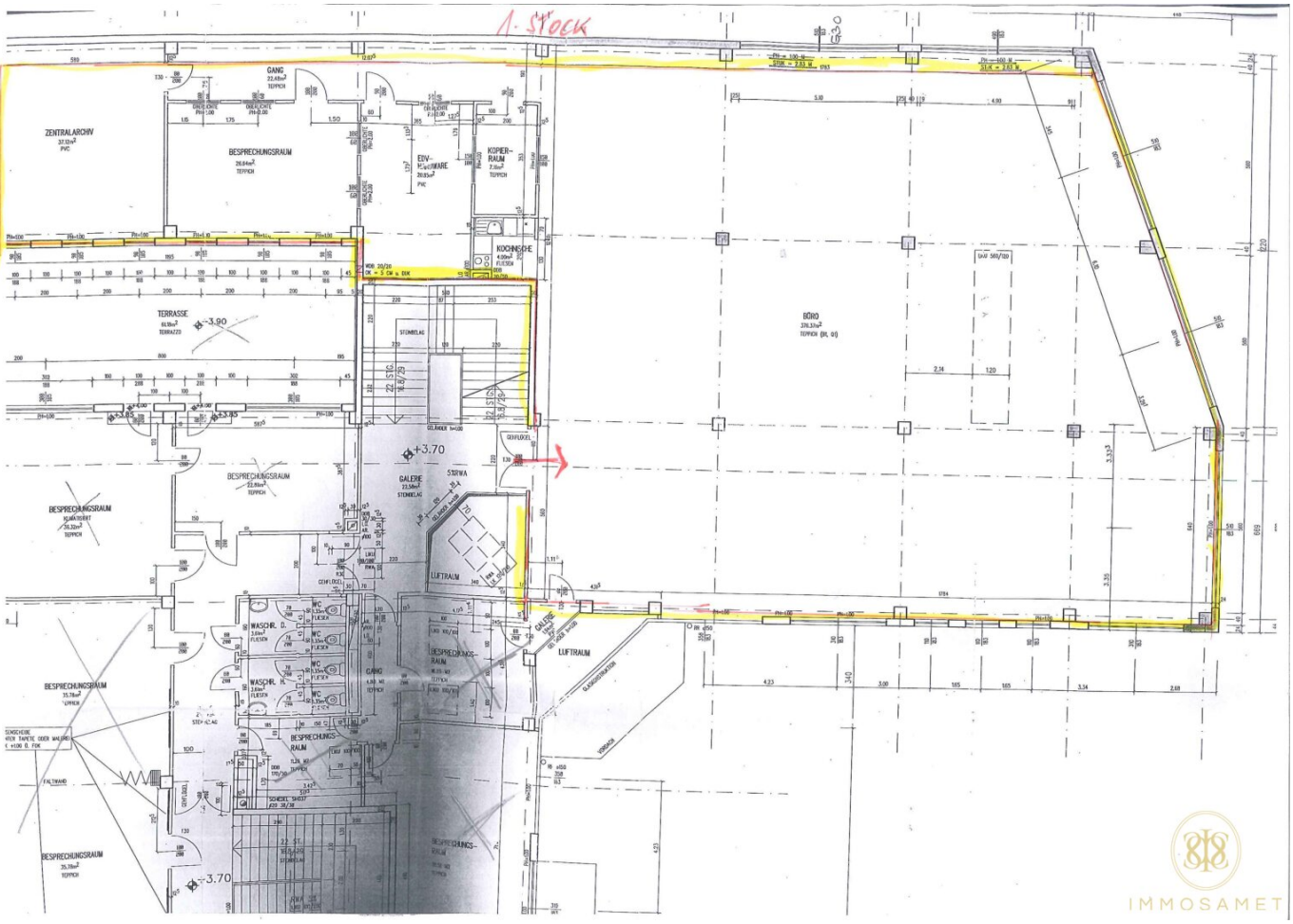







IMMOSAMET




1. STOCK
ZENTRALARCHIV
BESPRECHUNGSRAUM
GANG
KOPIER-RAUM
KOCHNISCHE
TERRASSE
BÜRO
GALERIE
LUFTRAUM
WC
WASCHR. D.
WASCHR. H.
BESPRECHUNGS-RAUM
+3.70
-3.90
-3.70
IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbe-Standort im 23. Wiener Gemeindebezirk! Diese großzügige Industrie- und Gewerbefläche in der ersten Etage bietet Ihnen auf beeindruckenden 500,14 m² beste Voraussetzungen für Ihr Unternehmen. Bitte beachten Sie, dass der Raum aktuell renovierungsbereit ist. Bodenbelag sowie Raumplanung bleibt somit frei Ihnen überlassen. Ihre ideale Aufteilung für ein passendes Konzept.

Mit einer monatlichen Miete von 4.001,12 € erhalten Sie eine vielseitig nutzbare Fläche, die sich ideal für Produktion, Lagerung, Büro oder eine Kombination davon eignet. Die Lage in 1230 Wien ist ein weiterer großer Pluspunkt: Dank optimaler Verkehrsanbindung sind Sie bestens erreichbar. Der nahegelegene Autobahnanschluss garantiert schnelle Verbindungen in alle Richtungen, während Bus und Bahnhof Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem und umweltfreundlich an Ihr Unternehmen binden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Gewerbe in einer dynamischen und gut angebundenen Lage in Wien zu etablieren. Diese Immobilie bietet Ihnen Raum, Komfort und eine erstklassige Infrastruktur – die perfekte Basis für Ihren Geschäftserfolg. Zögern Sie nicht, sich noch heute einen Besichtigungstermin zu sichern und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieses Angebots!

Keine Kaution

Zusammengefasst: Top 4/ Büro 1. OG: 500,14qm für 4.001,12€ (8€/qm) zzgl. BK

Im selben Gebäude steht eine weitere Fläche zur Verfügung. Je nach Bedarf eine passende Ergänzung/ Alternative:

- Top 8/ Büro 2. OG: 490,00qm für 3.920€ (8€/qm) zzgl BK

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap