

Große, außergewöhnliche Bürofläche im 11. Bezirk zu vermieten



Objektnummer: 1856/109

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	345,50 m²
Kaltmiete (netto)	3.795,00 €
Kaltmiete	4.603,47 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	808,47 €
Provisionsangabe:	

16.572,49 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

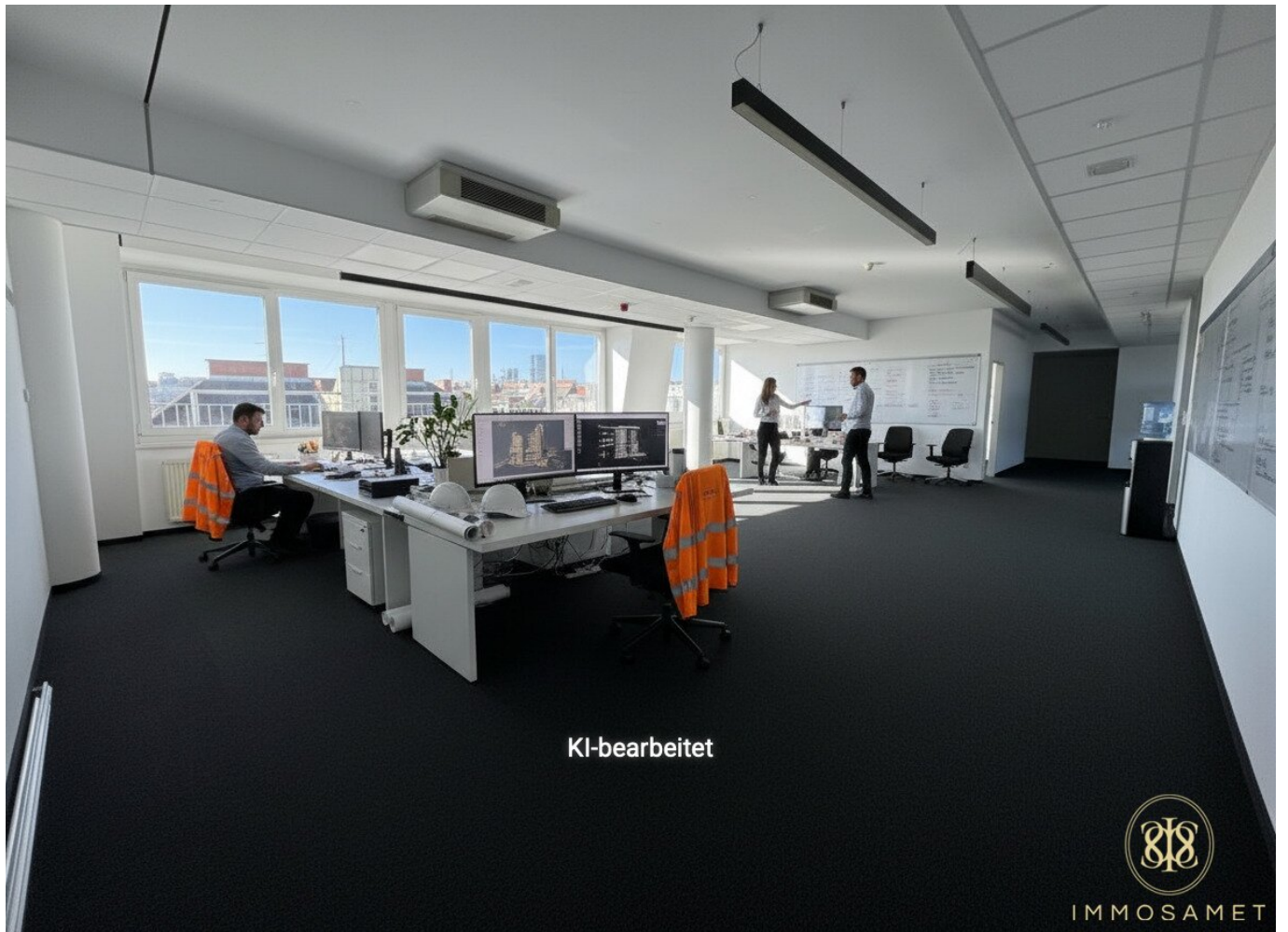


Samet Erdinc

Immosamet GmbH
Laxenburger Straße 151D / 40B
1100 Wien

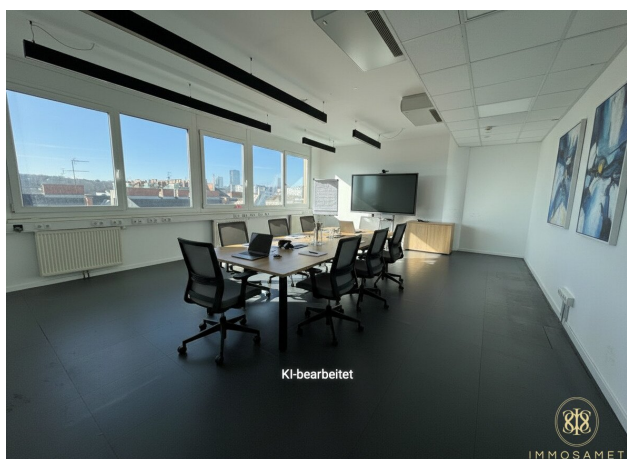
T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











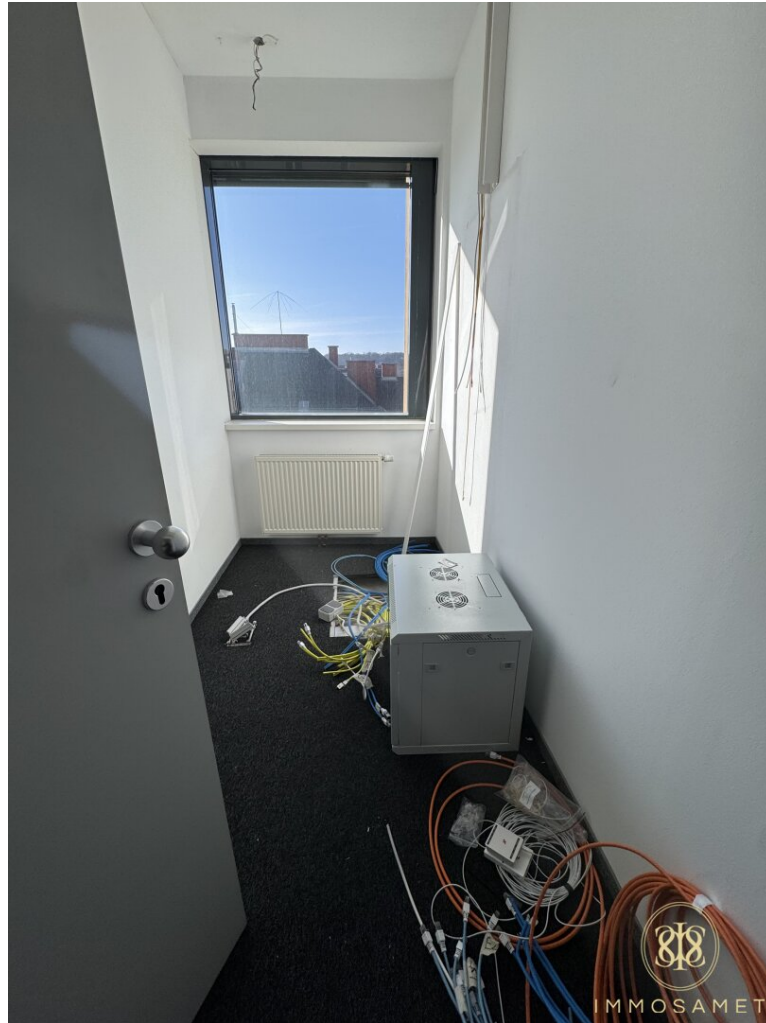
IMMOSAMET



IMMOSAMET



IMMOSAMET







Objektbeschreibung

Helle, praktisch aufgeteilte 345m² bieten mehr als Genug Platz um Ihr persönliches Konzept zu verwirklichen:

- hochwertige Gewerbefläche
- äußerst zentral gelegenes Bürogebäude (Bus- / Straßenbahn: Geiererckstraße; S-Bahn: Geiselbergstraße)
- Teppichboden, Klimageräte, Deckenbeleuchtung, Steckdosenleisten, Innen- und Außenjalousien (Ost- und Südseitig)
- gepflegter Eingangsbereich
- zentral begehbar, Liftzugang
- beidseitige Fensterfronten
- Tageslicht von beiden Seiten
- Tiefgaragenstellplätze können zusätzlich gemietet werden

Dieses Büro vereint alle Einzelheiten, die es für effizientes Arbeiten benötigt: Über einen großen Raum am Eingang, über abzweigende kleinere Büros, mit Glasfront oder blickdicht, abgelegene Büros, Aufenthaltsräume, Einbauküche und das Highlight eine große Terrasse. Dieser Standort bietet alle Möglichkeiten - Überzeugen Sie sich selbst!

Keine Kautiön

Stg. 2 Str./ Büro 6. OG/ Str.: 345qm für 3.795€ (11€/qm) zzgl. BK

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap