Attraktive, gepflegte Büro- oder Praxisfläche im 12. Bezirk



Objektnummer: 1856/89

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	227,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.497,00 €
Kaltmiete	3.121,25 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	624,25 €

Provisionsangabe:

11.236,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

SEIG Immobilien GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

T +43 660 608 0 608
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Haustechnik Planungsgesellschaft
Dachgeschoß
Dr. med. Boshra Alsebaie
2. Stock
TOS
TransOcean Shipping
4. STOCK I TOP 12/13
GTA TOURISTIK
GTA Touristik GmbH
BENQ
BENQ Austria GmbH
2. Stock / Top 6
HOME4MOTION
4. OG
hemmersbach
1. Stock
SWF
Sozial- und Weiterbildungsfonds
3. Stock / Tür 9
UTG
UTG Universaltechnik GmbH
Dachgeschoß / Top 14
AUSTROPLAN
IKOR
IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET








IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


ORDINATION
DR. MED. MUSTERMANN
IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET


IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt besticht durch eine praktisch durchdachte Aufteilung: Alle Zimmer sind durch einen Gang verbunden und zentral begehbar. Die Fensterfront bringt Tageslicht in alle Einzelzimmer. Insgesamt erwartet Sie ein gut gepflegtes und betreutes Mietobjekt:

- Teppichboden
- Klimageräte in jedem Zimmer
- praktische Raumaufteilung
- Innen- & Außenjalousien
- zentral begehbar (Aufzug)
- S-Bahn Station Hetzendorf in 5 Gehminuten erreichbar
- U-Bahn Station U6 Am Schöpfwerk in 10 Gehminuten erreichbar

Es besteht die Möglichkeit Tiefgaragen Stellplätze im Haus anzumieten

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immosamet.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap