

Attraktive, gepflegte Büro- oder Praxisfläche im 12. Bezirk



Objektnummer: 1856/89

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	227,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.497,00 €
Kaltmiete	3.121,25 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	624,25 €
Provisionsangabe:	

11.236,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

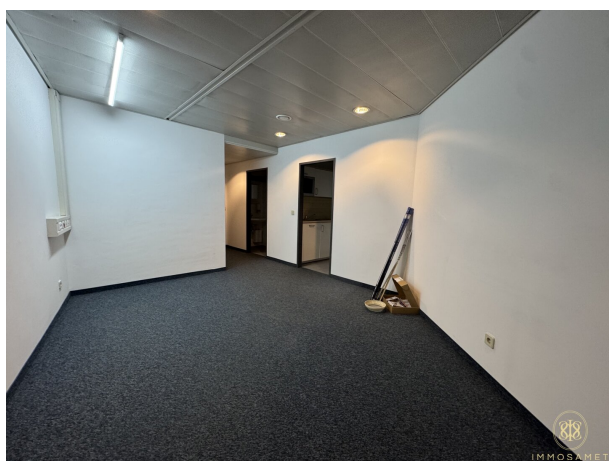
Immosamet GmbH
Fischerstiege 4-8
1010 Wien

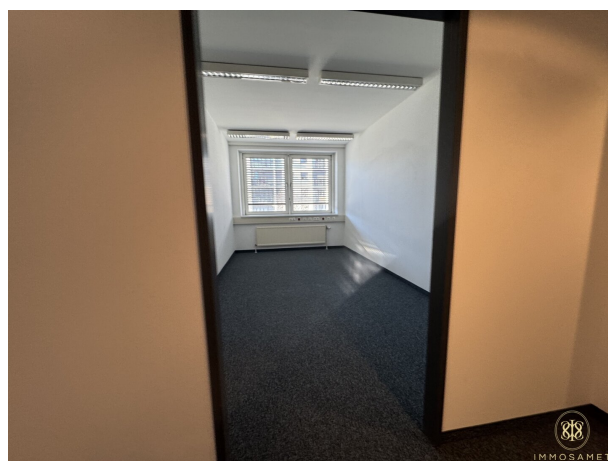
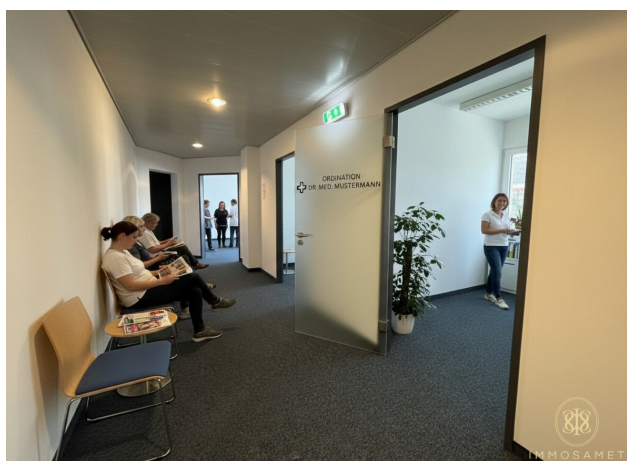
T +43 660 608 06 08
H +43 660 608 0 608

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses Gewerbeobjekt besticht durch eine praktisch durchdachte Aufteilung: Alle Zimmer sind durch einen Gang verbunden und zentral begehbar. Die Fensterfront bringt Tageslicht in alle Einzelzimmer. Insgesamt erwartet Sie ein gut gepflegtes und betreutes Mietobjekt:

- Teppichboden
- Klimageräte in jedem Zimmer
- praktische Raumaufteilung
- Innen- & Außenjalousien
- zentral begehbar (Aufzug)
- S-Bahn Station Hetzendorf in 5 Gehminuten erreichbar
- U-Bahn Station U6 Am Schöpfwerk in 10 Gehminuten erreichbar

Es besteht die Möglichkeit Tiefgaragen Stellplätze im Haus anzumieten

Alle Beträge verstehen sich als Nettobeträge!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap