

87 m² Altbau Büro/ Praxis im Univiertel - Elisabethstraße



Objektnummer: 1830/294

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	97,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	999,00 €
Kaltmiete	999,00 €
Infos zu Preis:	

Netto € 999,-- inkl. BK/HZ + 20%UST = 1.198,80 PP extra mit € 80,-

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



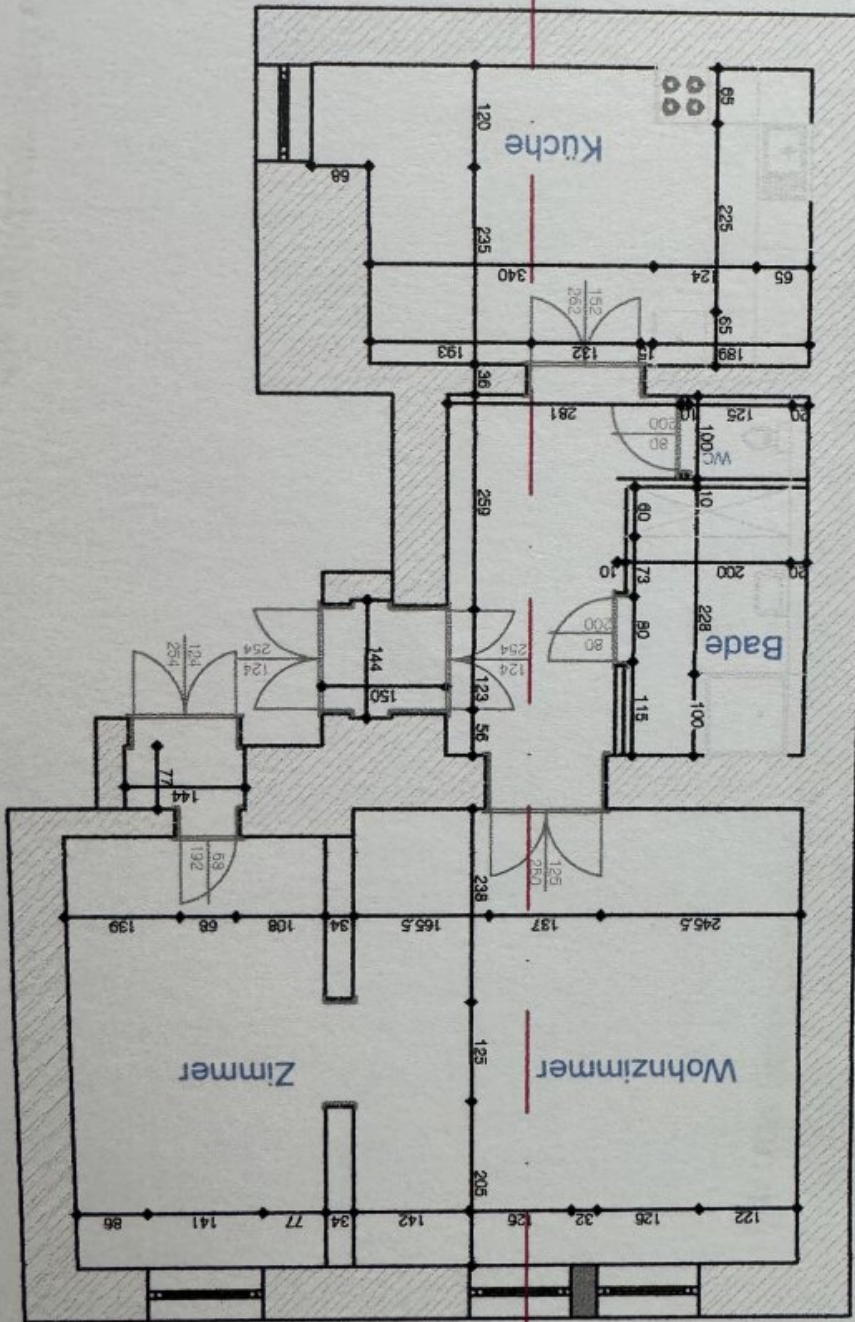
Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620



GRUNDRISSE



SCHNITT

1016.5



PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

87 m² helle Altbauräume im HP, bestehend aus

- Vorraum
- Küche
- 2 Zimmer (Durchgangszimmer)
- Dusche
- WC

HWB (kwh/m²/Jahr): 98

Mietpreis: Netto € 999,- inkl. BK/HZ +20%Ust = € 1198,80 und PP extra 80,--netto

Kaution: 3 BMM

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

Manuela Wallner

[+43 676 360 6620](tel:+436763606620)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap