

Helle 3-Zimmer-Wohnung in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 1834/111

Eine Immobilie von WOG Realitäten Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.194,46 €
Kaltmiete (netto)	1.085,87 €
Kaltmiete	1.085,87 €
USt.:	108,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Michael Müllner

WOG Realitäten Ges.m.b.H.
Köstlergasse 7/2
1060 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese helle und gut geschnittene Wohnung in begehrter Lage des 19. Wiener Gemeindebezirks in Unter-Sievering.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses und überzeugt durch ihre ruhige Lage sowie den schönen Grünblick aus den Wohnräumen.

Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Der klassische Parkettboden unterstreicht den angenehmen Wohncharakter.

Raumaufteilung

- Vorraum mit Zugang zu Bad/WC, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Großzügiges, helles Wohnzimmer
- zwei Zimmer welche individuell als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können
- Kochnische mit Fenster
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC

Ausstattung und Highlights

- Grünruhelage
- Helle Räume
- Parkettböden

- Gepflegter Zustand

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap