

Altbauwohnung - alles mit schönem Styling



Zimmer

Objektnummer: 5834

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,43 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 159,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	606,30 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	210,97 €
USt.:	81,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Richard Abdel-Asis











**Mietwohnung in
3100 St. Pölten**

Erdgeschoss Top 5
ca. 82,43 m²

Raumprogramm:

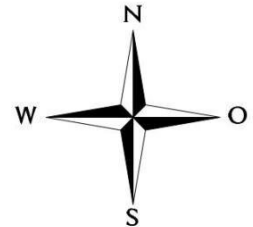
■	Haupträume	66,39 m²
	Küche	12,08 m²
	Wohnzimmer	19,35 m²
	Wohn-/Schlafzi	26,11 m²
	Arbeitszimmer	8,85 m²
■	Nebenräume	10,09 m²
	Vorzimmer	10,09 m²
■	Sanitärräume	5,95 m²
	Badezimmer	4,97 m²
	WC	0,98 m²

Planersteller:

PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/I/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberadlberg
marcus.katzensteiner@pz-k-mail.at
06644545304
www.pzk-online.at



Maßstab: 1:100 Datum: 07.03.2019
Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA- ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

82,43 m² Wohnfläche

Hochparterre – Sofortbezug oder nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Homeoffice/Abstellraum, Badezimmer, Toilette

Miete gesamt: € 899,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.750m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap