Wohnen direkt an der Donau – attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick in Tulln



Objektnummer: 1633/358

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Tulln an der Donau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,54 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.500,00 €
Kaltmiete (netto)	1.030,47 €
Kaltmiete	1.290,91 €
Betriebskosten:	196,31 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	142,42 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Amar Nalic

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 6a
3430 Tulln an der Donau


KI-unterstützt/Einrichtungsbeispiel








NIBELUNGENHOF

Skizze Top 2/3



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage von Tulln an der Donau. Nur wenige Schritte vom Wasser entfernt, genießen Sie hier eine besondere Wohnqualität in unmittelbarer Nähe zur Donaulände.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit wunderschönem Ausblick auf die Donau und die Donaubühne Tulln – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Raumaufteilung:

- Drei Zimmer, davon zwei Schlafzimmer
- Großzügiger, heller Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche
- Sehr geräumiges Badezimmer mit Badewanne und WC
- Balkon mit herrlichem Donau- und Donaubühnenblick

Parkmöglichkeiten:

Eine öffentliche Parkgarage befindet sich nur ca. 100 Meter entfernt. Eine Jahreskarte kann bequem über die Gemeinde bezogen werden.

Lage, Ausblick und Wohnkomfort vereint: Diese Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus großzügigem Raumangebot und einer der schönsten Lagen von Tulln.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap