

**Ein Naturparadies für Tier- & Pferdeliebhaber - Teich und
Reitplatz in 8510 Stainz/Weststeiermark**



Objektnummer: 6310/714

Eine Immobilie von Immostern Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	206,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	3
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Immostern Service GmbH Consulting Tower
Consulting Tower, Bahnhofstrasse 38/3
8530 Deutschlandsberg

H +43 660 22 49 490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















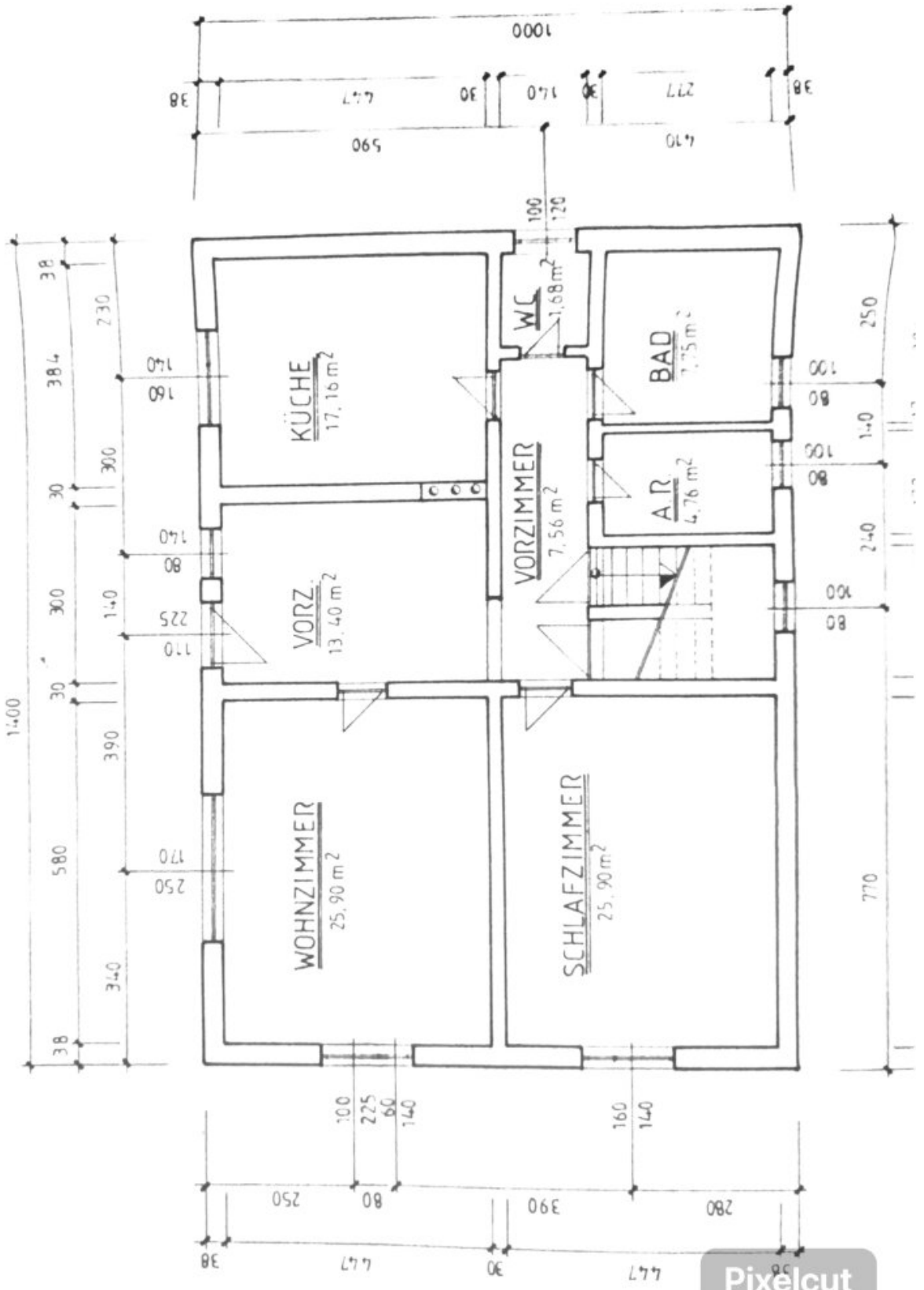






ERDGESCHOSS

M. 1:100



Objektbeschreibung

Naturparadies für Tier- & Pferdeliebhaber

8510 Stainz – Weststeiermark | Hanglage mit Fernblick

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Liegenschaft in idyllischer Hanglage in Trog bei **Stainz**, eingebettet in die wunderschöne Region der Weststeiermark. Auf rund 500 Metern Seehöhe genießen Sie Ruhe, Freiheit und einen traumhaften Ausblick ins Grüne – ideal für Naturliebhaber, Selbstversorger und Tierfreunde. Der Osthang bietet eine optimale Ausrichtung für Obst oder Gemüseanbau.

Die Eckdaten auf einen Blick

Wohnfläche: 206,60 m² auf 2 Etagen

Keller: 110 m² – ideal als Werkstatt, Hobbyraum, Fitness- oder Partyraum

Garage: 4-fach Garage (68,43 m²) mit elektrischen Toren

Holzlager: 13,75 m²

Grundstück: 8.152 m²

Balkon & Sitzgarten: Entspannte Stunden mit herrlichem Ausblick

Seehöhe: ca. 500 m

Landwirtschaftliche Betriebsstätte: aktuell ruhend gemeldet

? Perfekt für Tier- & Pferdefreunde

- Ehemaliger Reitplatz – ideal für Pferde oder als vielseitige Freizeitfläche
- Viel Platz für Hühner, Ziegen, Schafe oder andere Tiere
- Kleiner Naturteich – perfekt für Fischfreunde, Pferdepool oder als idyllisches Naturbiotop

Hier verwirklichen Sie Ihren Traum vom Leben am Land mit ausreichend Freiraum für Mensch

und Tier.

Ausstattung & Technik

- Buderus Holzheizung (Baujahr 2010)
- 2.000 Liter Pufferspeicher
- 7m² Solaranlage für Warmwasseraufbereitung
- Kunststofffenster bereits mit 3-fach Verglasung Einbau 2017
- Kamin mit 3 Zügen
- Neuwertige Küche

Das teilrenovierte Haus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnräume zu verwirklichen und nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Renovieren Sie nach eigenen Vorstellungen.

Wohnen mit Lebensqualität

Die erhöhte Lage garantiert eine besonders ruhige Umgebung sowie einen unverbaubaren Naturblick. Ob entspannte Stunden im Garten, gesellige Abende im großzügigen Keller oder tierische Begegnungen am eigenen Grundstück – hier entsteht Ihr persönliches Paradies.

Besichtigungen & Hinweise

Besichtigungstermine gerne nach Vereinbarung.

Anfragen können ausschließlich unter Angabe Ihrer vollständigen Adresse bearbeitet werden.

Hinweis: Für die Präsentation wurden teilweise KI-gestützte Bildbearbeitungen verwendet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.