

UNTERMÜHL: Schönes Apartment in idyllischer Lage mit zauberhaftem Donaublick



Objektnummer: 7582/233754

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 St. Martin im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	575,12 €
Kaltmiete (netto)	452,07 €
Kaltmiete	529,91 €
Betriebskosten:	77,84 €
USt.:	45,21 €
Infos zu Preis:	

Inklusive Kfz Abstellplatz Lagerraum und Balkon - Küche kann für 1300.-€ abgelöst werden

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

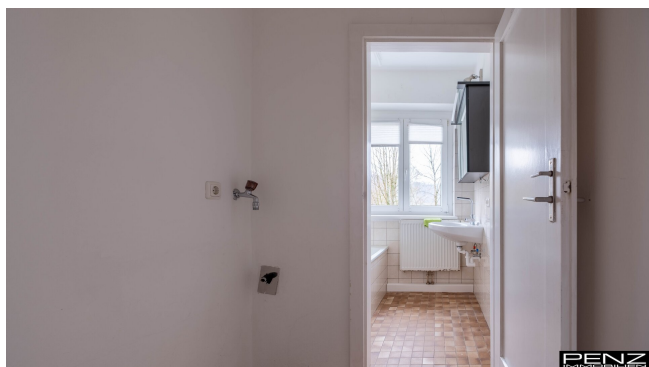
Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686









PENZ
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Im schönen Untermühl an der Donau finden Sie dieses Apartment in der ruhigen Gemeinde St. Martin im Mühlkreis im Bundesland Oberösterreich. Sie liegt im Obergeschoss eines Wohnhauses und verfügt über eine eigenen Gartenanlage, die nach Südosten ausgerichtet ist und einen Balkon. Genießen Sie Viel Sonnenschein und eine schöne Aussicht. In der direkten Umgebung befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, der Bildungscampus mit Volks- und Mittelschule und Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bank, ein Geldautomat, Hotel und Restaurant, die Post sowie eine Bushaltestelle. Während Sie in der neuen Küche (mit Ablöse) gemütlich kochen schweift der Blick über die grüne Donaulandschaft und später machen Sie sich einen schönen Tag in der Gartenanlage mit Spielplatz und im umliegenden Freizeitparadies. Lagerraum, Balkon und Kfz Stellplatz bieten ein komplettes Angebot. Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap