

Ideale Wohnung für eine Wohngemeinschaft



Objektnummer: 920/4143

Eine Immobilie von Brunhilde Körbler Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	51,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.425,00 €
Kaltmiete (netto)	1.123,42 €
Kaltmiete	1.295,46 €
Betriebskosten:	172,03 €
USt.:	129,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

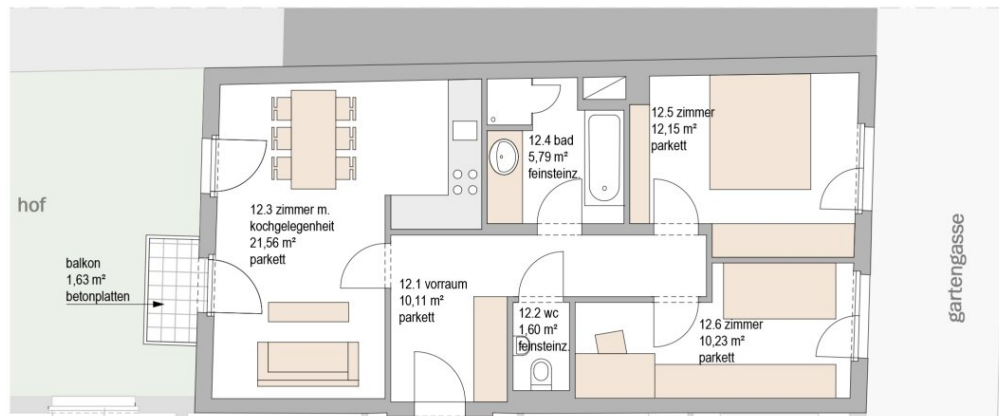


Brunhilde Körbler

Brunhilde Körbler Immobilien
Landstraßer Hauptstraße 33/II/19b







Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für eine Wohngemeinschaft

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 3 Liftstock eines sehr gepflegten Neubaus in Margareten 1050 Wien. Vom Wohnbereich haben Sie direkten Zugang zum südseitigen Balkon der in einen Innenhof ausgerichtet ist. Die Wohnung verfügt über eine moderne Ausstattung. Die Nähe zum Naschmarkt sowie zum Margaretenplatz bietet Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs Cafés und Restaurants. Auch der nahe gelegene Alois-Drasche-Park sowie der Waldmüllerpark laden zur Entspannung im Grünen ein.

Besteht aus

- Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche (komplett möbliert)
- 2 Zimmern
- Bad (Wanne, Dusche)
- WC
- Vorraum
- Balkon ca. 2 m²

Ausstattung

- Parkett
- Feinsteinzeug
- Deckenspots

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Die Wohnung wird mit einem einjährigen Kündigungsverzicht auf 5 Jahre befristet vermietet.

Im Haus stehen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum zur Mitbenützung zur Verfügung.

Ein Kfz-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap