Haus und Atelier in Götzis zum kaufen



Wohnbereich

Objektnummer: 5681/681

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedengasse 9
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	264,00 m²
Nutzfläche:	358,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	31,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T -

Ge
Ve





























































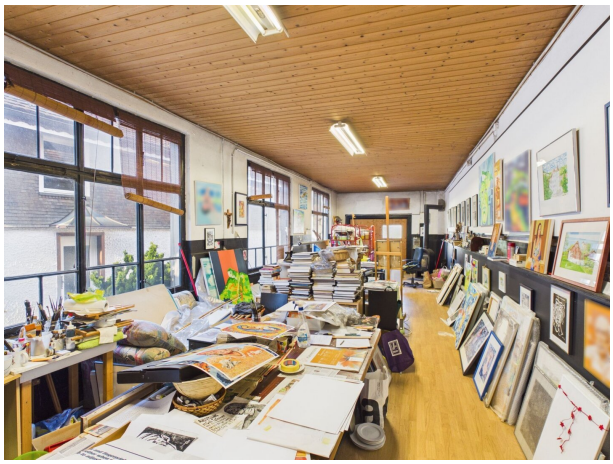










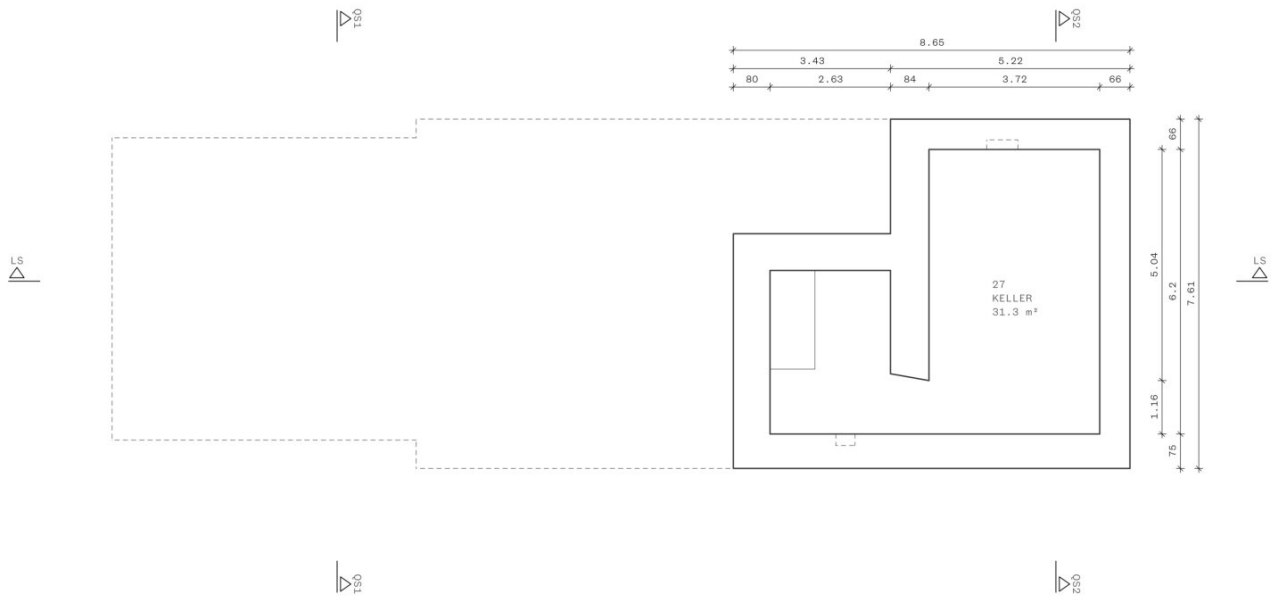






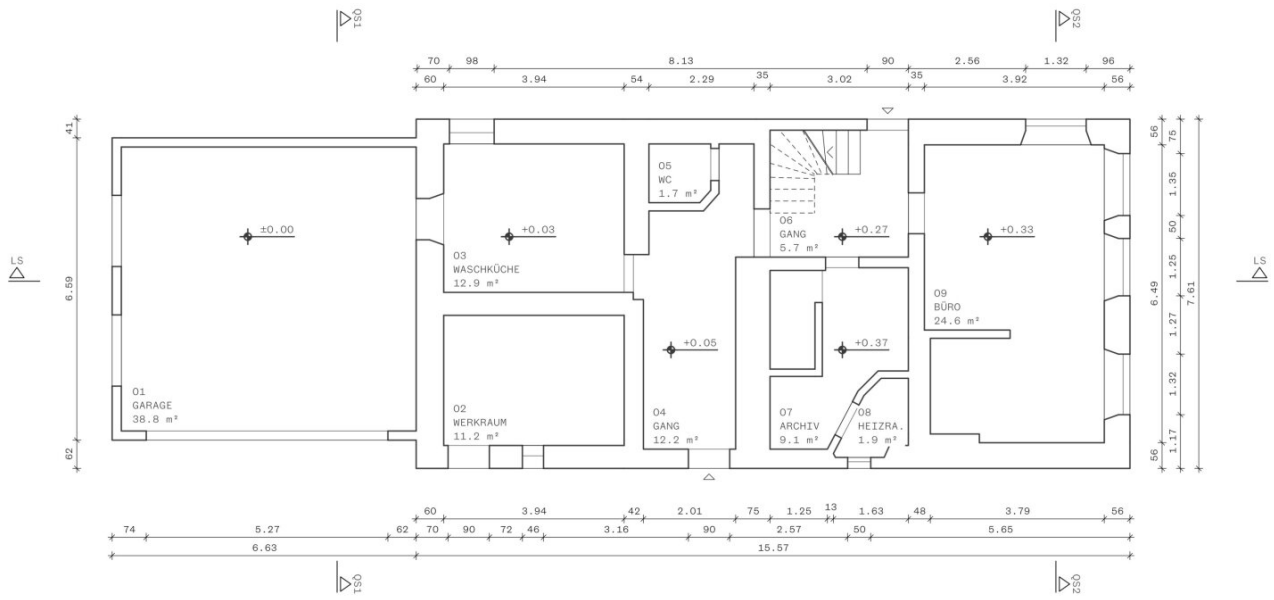



Adresse, Grundstück, POI finden...
Am Vogelherd
Wiedengasse
547 m²
Burgweg
Kalkofenweg
559
.294
.295/1
.296/1
.296/3
.296/2
565/1
565/10
565/12
.550
.815
560/4
563/4



objekt: Um- und Zubau EFH Wiedengasse 9, 6840 Götzis			
plan: Grundriss Keller - Bestand			phase: Studie
massstab: 1:100	format: A4	plan-nr.: B-04	datum: 18.03.17

SAAL
Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardetzenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio



Um- und Zubau EFH

objekt

Wiedengasse 9, 6840 Götzis

plan: Grundriss EG - Bestand

phase: Studie

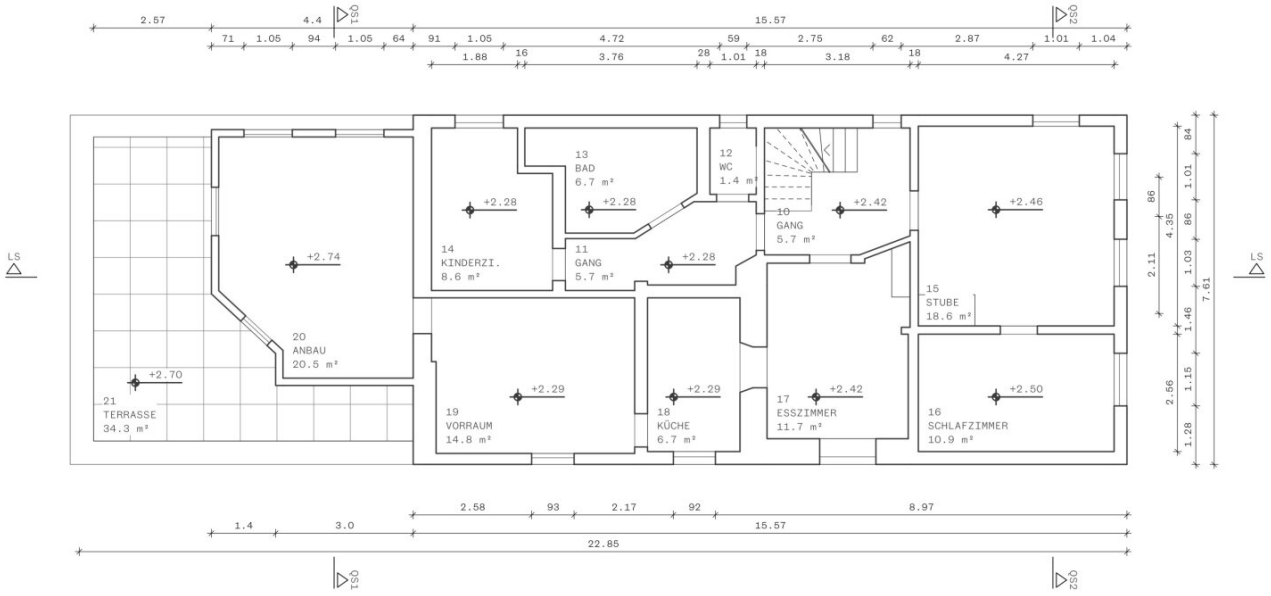
massstab: 1:100

format: A4

plan-nr.: B-01

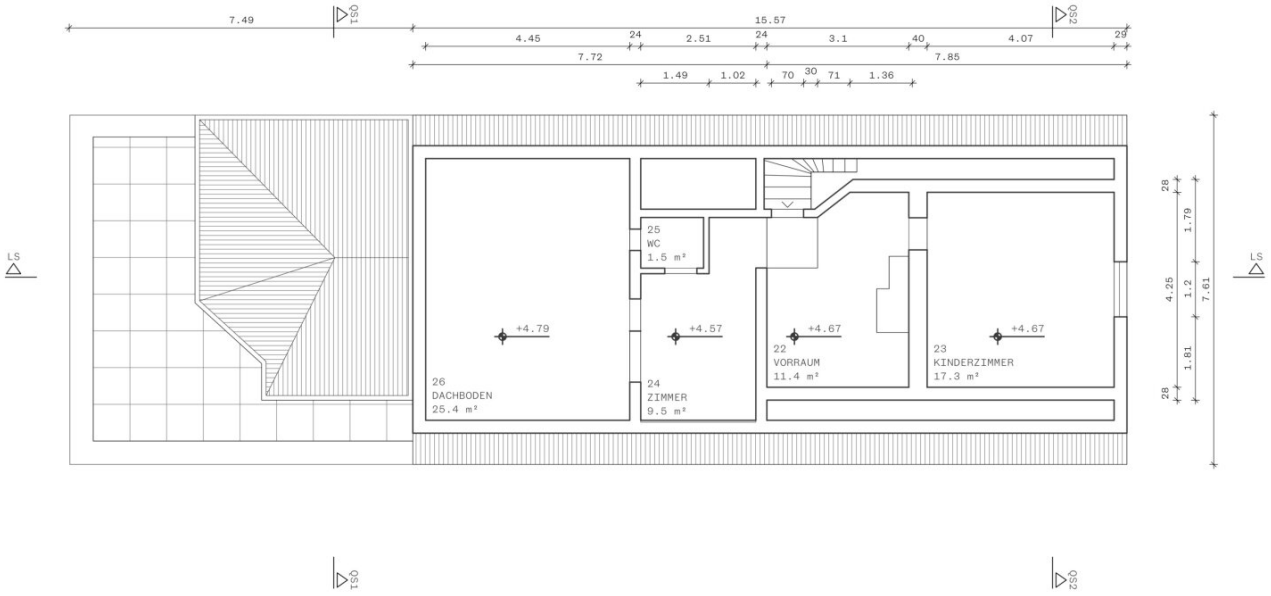
datum: 18.03.17

SAAL
Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardetzenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio



objekt: Um- und Zubau EFH Wiedengasse 9, 6840 Götzis			
plan: Grundriss OG - Bestand		phase: Studie	
massstab: 1:100	format: A4	plan-nr.: B-02	datum: 18.03.17

SAAL
Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardetzenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio



Um- und Zubau EFH

Wiedengasse 9, 6840 Götzis

objekt

plan: Grundriss DG - Bestand

phase: Studie

massstab: 1:100

format: A4

plan-nr.: B-03

datum: 18.03.17

SAAL
Architekturstudio
Ziviltechniker
Ardetzenbergstr. 51-4
6800 Feldkirch
+43(0)5522-93080
www.saal.studio

Objektbeschreibung

CHARAKTEROBJEKT MIT VIEL PLATZ, GESCHICHTE & ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Ein Haus für Menschen, die Raum suchen. Für Familien mit Platzbedarf. Für Käufer mit Blick für Potenzial.

Baujahr vor 1900 – ein Objekt mit Geschichte.

1988 erfolgte eine umfassende Sanierung:

- Der südlichste Gebäudeteil wurde abgetragen und durch einen Neubau ersetzt (Garage mit aufgesetzter Pergola).

- Fassade, Fenster und Dacheindeckung wurden größtenteils erneuert.

Sanierungsbedarf besteht in folgenden Bereichen:

- Prüfung und ggf. Adaptierung des Dachbodenausbaus durch einen Althaussanierungsprofi

- Stabilisierung/Sanierungsmaßnahmen im Kellerbereich

Abgesehen davon präsentiert sich das Haus in **gepflegtem und gutem Zustand**.

Raumaufteilung mit außergewöhnlich viel Platz:

Erdgeschoss mit ca. 118,1 m²:

- Doppelgarage

- Waschküche

- Werkraum
- WC
- Eingangsbereich
- Archiv/Abstellraum
- Wohnraum (Wohnzimmer + Zimmer)

1. Obergeschoss mit ca. 144,2 m²:

- Stube/Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Esszimmer
- Einbauküche
- Vorraum mit Zugang zur Pergola & Terrasse
- Bad
- WC
- Kinderzimmer

Dachgeschoss mit ca. 65,1 m²:

- Kinderzimmer
- Zimmer
- Vorraum
- WC
- Dachboden

Keller mit ca. 31,3 m² vorhanden

Zusätzliche Highlights:

- Atelier mit ca. 52 m² – ideal für Selbstständige, Hobby, Büro oder Studio
- Zusätzlicher KFZ-Stellplatz
- Carport (Erneuerung eventuell erforderlich)
- Kleiner Gartenanteil mit Gartenhaus
- Dienstbarkeitsrecht (Zufahrt) zwischen Atelier und Wohngebäude

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <450m
Apotheke <400m
Krankenhaus <4.700m

Kinder & Schulen
Schule <525m
Kindergarten <375m
Höhere Schule <775m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.525m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <800m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <1.125m
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap