

**Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in
Pernitz. Ablösefrei!**



Objektnummer: 6304/2851

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	699,00 €
Kaltmiete	699,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Melzer

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

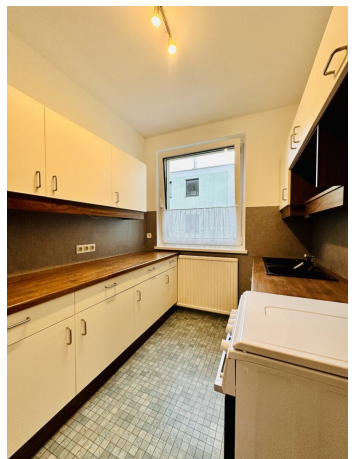
T +43 (0) 2635 64530
H +43 (0) 676 884004223
F +43 (0) 2635 64730













Objektbeschreibung

In **2763 Pernitz** gelangt diese gepflegte und kürzlich modernisierte Mietwohnung mit **ca. 62 m² Wohnfläche plus Loggia** zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie zahlreiche Erneuerungen und eignet sich ideal für Paare oder Singles.

Highlights der Wohnung:

- Neu ausgemalt
- Neuer Vinylboden im Wohnbereich
- Neue Fenster (Firma Rekord)
- Neue Waschmaschine
- Neuer Herd & neuer Kühlschrank
- Badezimmer mit Badewanne & Whirlpool-Funktion
- Loggia für entspannte Stunden
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer, separates WC, Küche mit Speis, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Schlafzimmer

Die Wohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und wurde laufend modernisiert. Dank der Loggia genießen Sie zusätzlichen Freiraum im Alltag.

Beheizt werden die Räumlichkeiten mittels Zentralheizung mit Gas. (Thermenwartung im heurigen Jahr bereits durchgeführt.)

Monatliche Miete: € 699,– inklusive Betriebskosten

(exkl. Strom und Heizung)

Mietvertrag: 5 Jahre befristet (mit Option auf Verlängerung)

Kaution: 4 Bruttomonatsmieten

Interesse geweckt?

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap