

Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kindberg!



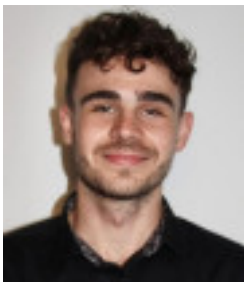
Objektnummer: 4934

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Angerweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Wohnfläche:	92,48 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	41,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Kaufpreis:	112.000,00 €
Betriebskosten:	100,67 €
USt.:	13,14 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

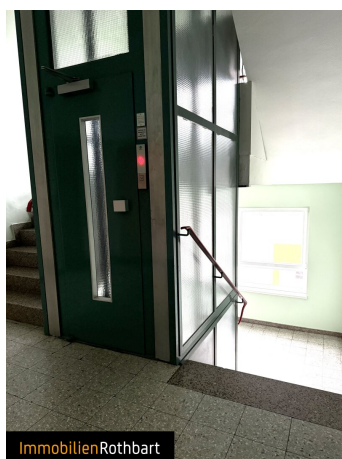
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kindberg, Steiermark – eine attraktive Wohnung im 5. Stock, die mit viel Platz und Komfort überzeugt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 92,48 m² bietet diese Immobilie ausreichend Raum für die ganze Familie oder für alle, die Wert auf ein großzügiges Wohnambiente legen.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die flexibel genutzt werden können – ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer. Ein besonderes Highlight sind zwei Balkone, die zum Entspannen im Freien einladen und Ihnen einen schönen Ausblick aus der 5. Etage ermöglicht.

Der Kaufpreis von € 112.000,00 macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in Kindberg, das modernes Wohnen mit einer ausgezeichneten Lage verbindet. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <150m

Krankenhaus <5.900m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <125m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <600m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap