

Sonnige Gartenwohnung in beliebter Siedlungslage



Objektnummer: 5908/1756

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	25,86 m ²
Heizwärmebedarf:	16,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	218,46 €
Heizkosten:	99,17 €
USt.:	42,73 €
Provisionsangabe:	

10.260,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Strobl

ABRA IC GmbH











Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung liegt in einer gefragten Wohnlage von **Steyr-Münichholz** und überzeugt durch ihre ruhige, naturnahe Umgebung in Kombination mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem und in kurzer Zeit erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohn-Ess-/Kochbereich mit hochwertiger, moderner Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit großer Walk-In-Dusche und Tageslicht
- Separates WC
- Abstellraum
- Terrasse mit Eigengarten

Ausstattung & Highlights:

- Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- Hochwertige, geschmackvolle Ausstattung in gepflegtem Zustand
- Fußbodenheizung (Niedertemperatur-Fußbodenheizung – Fernwärme)

- Wohnungslüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung zur Be- und Entlüftung des gesamten Wohnbereichs
- TG-Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- Großes Kellerabteil

Lage:

Der Standort „Drachenwiese“ zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld aus. Es besteht eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sowie unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet **Bischofswald**.

Kindergarten und Schule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details bzw. stehen für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung!

Petra Strobl - Mobil: 0664 24 733 58

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap