

Großzügige Gewerbefläche in absoluter Toplage von Perchtoldsdorf



Objektnummer: 16410

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Nutzfläche:	2.419,00 m ²
Stellplätze:	7
Keller:	108,00 m ²
Kaufpreis:	3.199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	942,27 €
Provisionsangabe:	

115.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Kraus

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 2206915

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





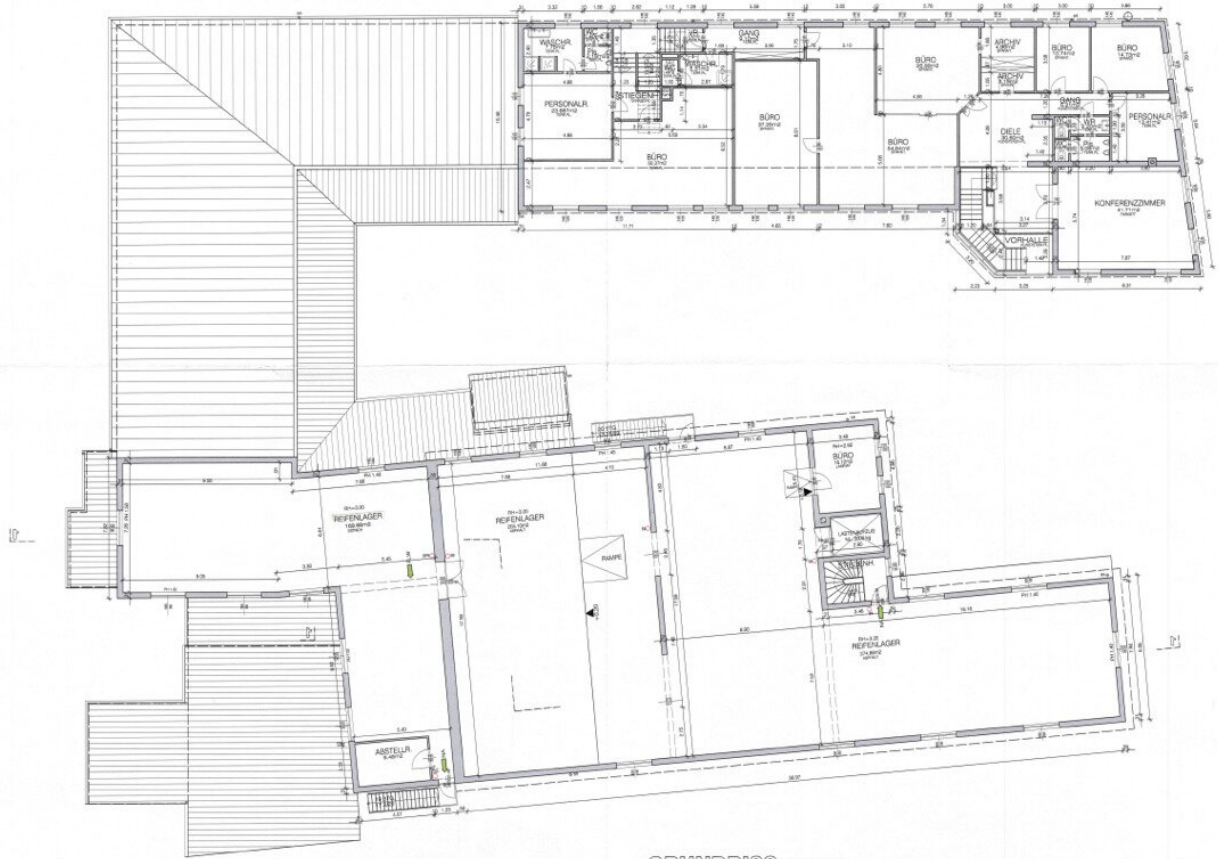








SCHNITT 1-1



GRUNDRISS M 1:100

Objektbeschreibung

Einzigartige Gewerbefläche in Bestlage von Perchtoldsdorf – direkt am Bahnhof

Zum Verkauf steht ein äußerst seltenes Gewerbeobjekt in absoluter Toplage von Perchtoldsdorf – unmittelbar am Bahnhof gelegen und damit hervorragend angebunden.

Die großzügige Liegenschaft umfasst **ca. 3.500 m² Grundstücksfläche** und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbe, Handel, Dienstleistung, Büro, Lager oder Projektentwicklung.

Highlights:

- Top-Frequenzlage direkt am Bahnhof
- Direkte Anbindung an die **A23 (Südosttangente)**
- Exzellente Verkehrsanbindung (Bahn & Straße)
- 3.500 m² Grundstücksfläche
- Seltene Gelegenheit in der gefragtesten Lage von Perchtoldsdorf
- Attraktives Entwicklungspotenzial

Ein derartiges Objekt in dieser Lage ist kaum am Markt verfügbar und stellt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar.

Weitere Informationen werden bei Interesse gerne zur Verfügung gestellt.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Herr Kraus Philipp steht für individuelle Besichtigungstermine zur Verfügung

? +43 664 2206915

? www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap