AKTION! 2 MONATE MIETFREI! Geförderte 2-Zimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag



Objektnummer: 3031

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	40,67 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	474,14 €
Kaltmiete (netto)	343,50 €
Kaltmiete	431,04 €
Betriebskosten:	87,54 €
USt.:	43,10 €

Infos zu Preis:

Mietreduktion bis 31.12.2029!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

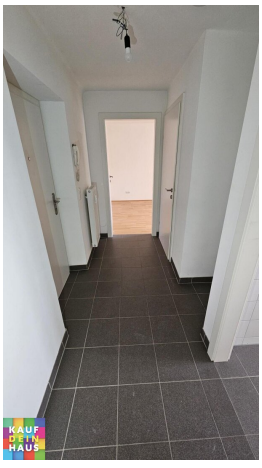




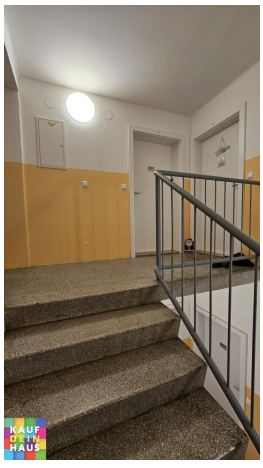















KAUF
DEIN
HAUS

Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur

- Wohn- Esszimmer und Küche

- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche

- WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <200m
Universität <3.900m

Nahversorgung
Supermarkt <425m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige
Bank <450m
Geldautomat <500m
Post <625m
Polizei <3.675m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <1.325m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap