

PROVISIONSFREI! LANDGUTGASSE 2



Sonnwendgasse 2-4

Objektnummer: 3035

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landgutgasse 2-4
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1959
Nutzfläche:	69,74 m ²
Heizwärmebedarf:	132,75 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	629,75 €
Kaltmiete	834,97 €
Miete / m ²	9,03 €
Betriebskosten:	205,22 €
Heizkosten:	94,85 €
USt.:	185,96 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

This is a detailed architectural floor plan of a building complex, likely a residential or institutional structure. The plan shows several interconnected rooms and courtyards. Key features include:

- Rooms and Areas:**
 - GESCHÄFTSLOKAL (62.78):** Located in the upper right, with a note "NICHT IN KONSTRUKTION" (Not under construction).
 - LAGERRAUM MAGAZIN (17.50):** Located in the upper left, with a note "NICHT IN KONSTRUKTION".
 - GESCHÄFTSLOKAL (69.74):** Located in the center, with a note "NICHT IN KONSTRUKTION".
 - GESCHÄFTSLOKAL (73.37):** Located in the lower right, with a note "NICHT IN KONSTRUKTION".
 - FLUGDACH AUF STÄHLSTÜTZEN, OBERFLÄCHE 44.50 m²:** A large flat roof structure on the left side.
- Structural Elements:**
 - Staircases:** Indicated by "TREPPE" and "TERRASSE" labels, with various dimensions and notes.
 - Columns and Walls:** Numerous dimensions for walls, columns, and structural elements are provided throughout the plan.
 - Orientation:** A compass rose in the top left corner indicates North (N) and South (S).
- Other Details:**
 - Dimensions:** Various numerical values (e.g., 1.80, 2.00, 3.00, 4.00, 5.00, 6.00, 7.00, 8.00, 9.00, 10.00, 11.00, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00, 17.00, 18.00, 19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 24.00, 25.00, 26.00, 27.00, 28.00, 29.00, 30.00, 31.00, 32.00, 33.00, 34.00, 35.00, 36.00, 37.00, 38.00, 39.00, 40.00, 41.00, 42.00, 43.00, 44.00, 45.00, 46.00, 47.00, 48.00, 49.00, 50.00, 51.00, 52.00, 53.00, 54.00, 55.00, 56.00, 57.00, 58.00, 59.00, 60.00, 61.00, 62.00, 63.00, 64.00, 65.00, 66.00, 67.00, 68.00, 69.00, 70.00, 71.00, 72.00, 73.00, 74.00, 75.00, 76.00, 77.00, 78.00, 79.00, 80.00, 81.00, 82.00, 83.00, 84.00, 85.00, 86.00, 87.00, 88.00, 89.00, 90.00, 91.00, 92.00, 93.00, 94.00, 95.00, 96.00, 97.00, 98.00, 99.00, 100.00) are scattered across the plan, indicating measurements for walls, columns, and structural elements.
 - Notes:** Several notes in German provide additional information, such as "NICHT IN KONSTRUKTION" (Not under construction) and "TREPPE IN ZWISCHEN FLUR" (Staircase in intermediate hallway).

Objektbeschreibung

KLEINES GECHÄFTSLOKAL!

GROSSE FENSTERFLÄCHE - GUTE SICHTBARKEIT!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

GESAMTMIETPREIS BRUTTO € 1115,78 INKL. BK, HK UND WW!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <225m

Klinik <300m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <200m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.550m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <225m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <275m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <300m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <275m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap