Gästehaus am Alpen Adria Trail



Objektnummer: 1081/3453

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9842 Mörtschach
Baujahr:	1953
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	466,00 m²

Infos zu Preis:

Hierbei handelt es sich um Nettoangaben. (20% Ust. exkl)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H 0676 9480300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Im idyllischen Mörtschach im oberen Mölltal erwartet Sie ein liebevoll renovierter Gasthof mit Geschichte und Zukunft. Das Haus wurde 1953 erbaut und 2012 modernisiert.

Im Erdgeschoss befinden sich Gastraum inkl. Bar, Stüberl, Profiküche, Sanitär- und Lagerräume. Die oberen beiden Stockwerke beherbergen 7 Gästezimmer mit Bad, ein Privatbereich sowie großzügige Balkone mit herrlichem Ausblick. Eine Terrasse und eine überdachter Laube bietet weitere Sitzplätze im Freien.

Die gut sichtbare Lage an der Durchfahrtsstraße sorgen für eine hohe Frequenz an Laufkundschaft – besonders in den Sommermonaten, wenn Motorradfahrer, Wanderer und Naturliebhaber durch das Mölltal reisen.

Für Gastronomen, die einen bestehenden Betrieb übernehmen möchten, bietet sich hier eine hervorragende Grundlage. Für Quereinsteiger mit Begeisterung und frischen Ideen eröffnet sich die Chance, einen ganz persönlichen Lebenstraum zu verwirklichen – Leben und Arbeiten im Einklang mit Natur, Mensch und Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <5.000m
Polizei <7.500m
Post <9.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap