

## **Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus im schönen Südburgenland**



**Objektnummer: 1172**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7512 Badersdorf        |
| <b>Baujahr:</b>          | 1984                   |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 117,81 m²              |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 156.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

5.616,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

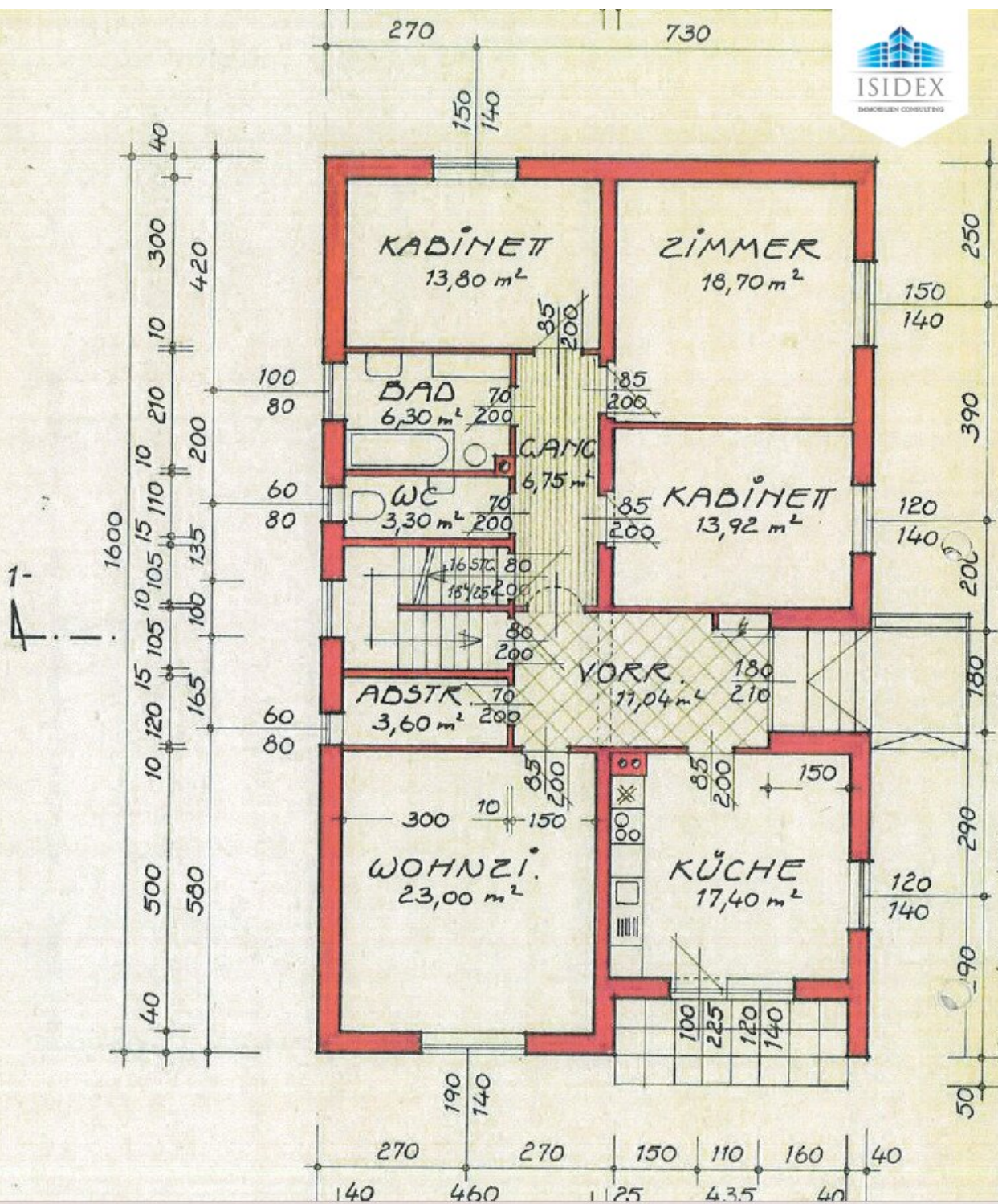


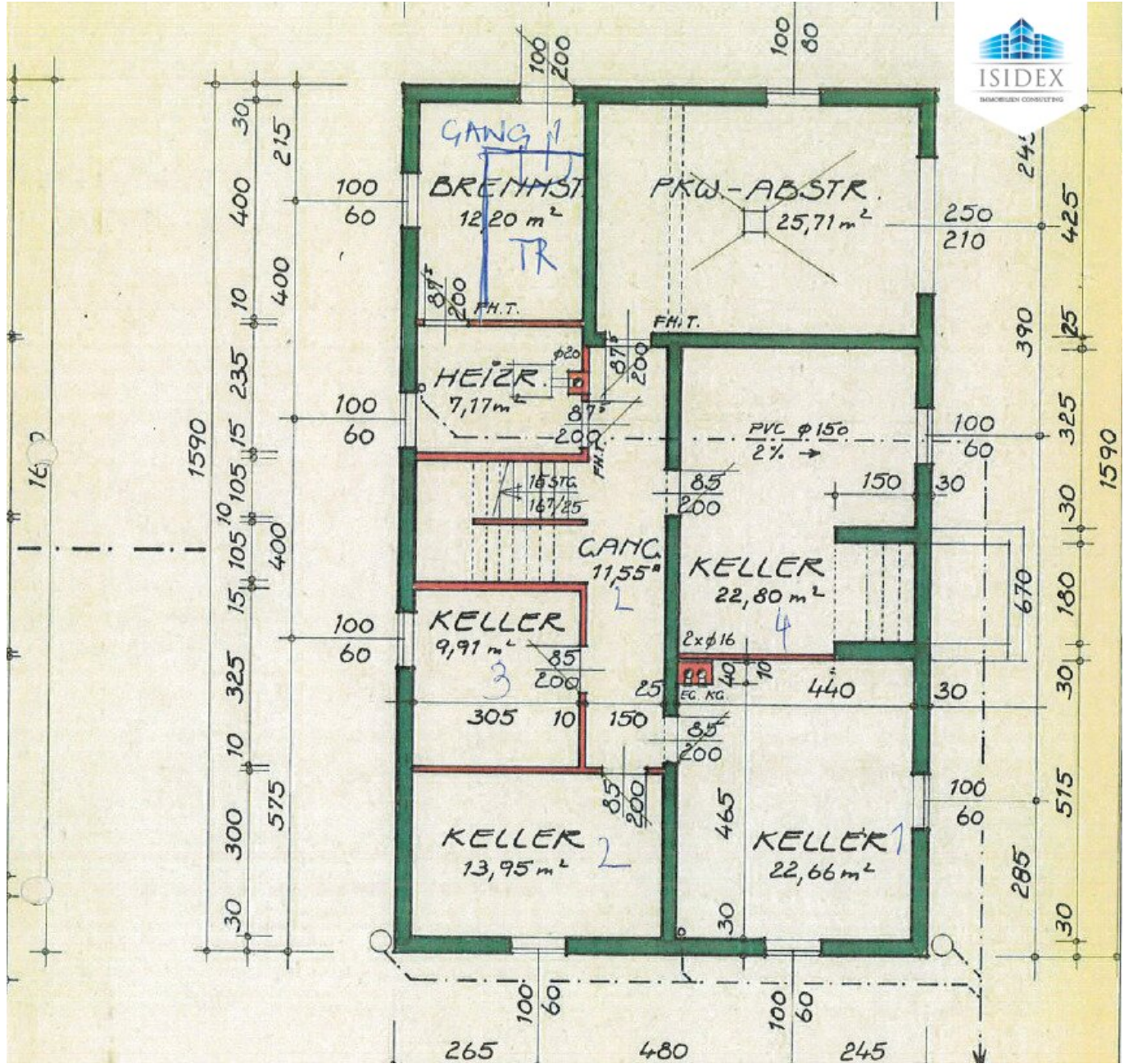
**Felix Kunej**

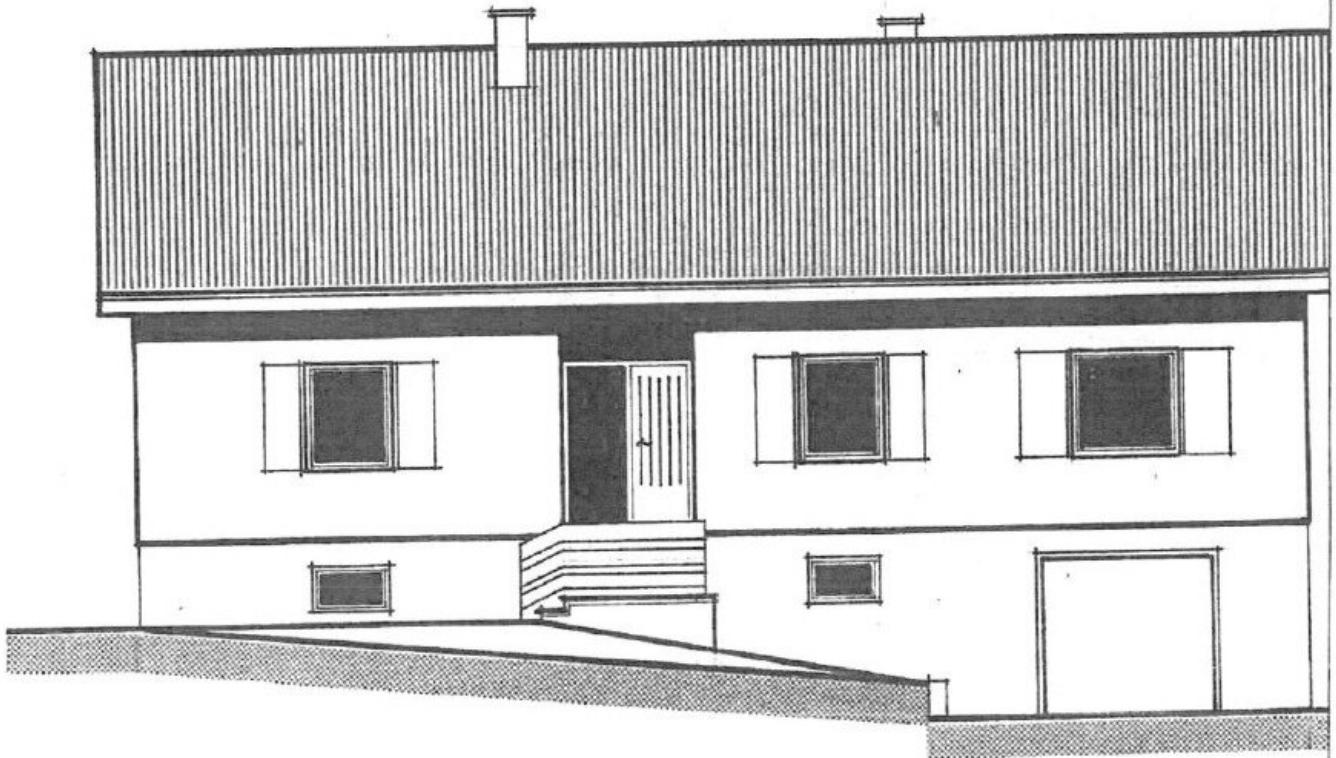
ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

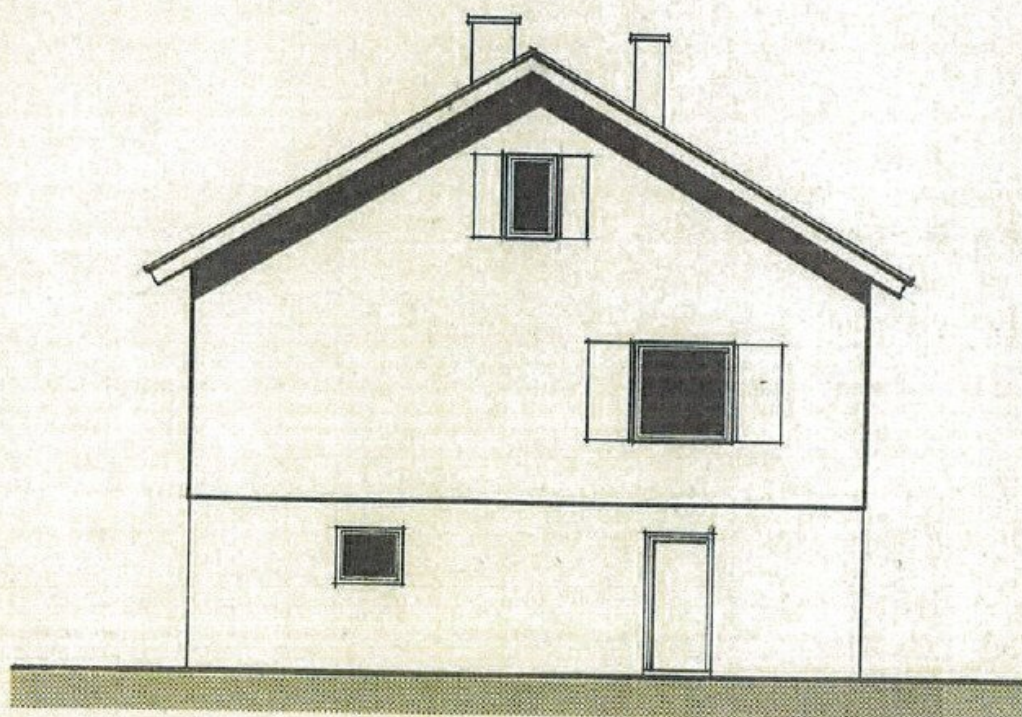
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SÜDANSICHT



OSTANSICHT

## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

zum Verkauf gelangt ein Einfamilienhaus in der Nähe von Eisenberg, einer bekannten Weingegend.

Die Nutzfläche beträgt ca. 118 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen: Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Kabinette, einen Abstellraum, ein WC, ein Badezimmer sowie einen Vorraum und Gangflächen.

Das Gebäude ist zur Gänze unterkellert, wobei hier 4 Kellerräume, einen PKW-Abstellplatz, einen Heizraum, einen Tankraum und Gangflächen vorhanden sind.

Flächenwidmung:

BD - Bauland Dorfgebiet

GHg - Hausgärten

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, der Raum für Erholung, Freizeit und gemeinsames Beisammensein bietet. Ob Sie den Tag bei einem Barbecue ausklingen lassen oder einfach nur die frische Luft genießen möchten – Ihr neues Zuhause macht es möglich.

Nutzen Sie diese seltene Chance, ein bezahlbares Eigenheim im attraktiven Burgenland zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Werden Sie Teil einer lebendigen Gemeinschaft und starten Sie in Ihr neues Kapitel in Badersdorf.

Badersdorf überzeugt nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch eine freundliche Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität.

**Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen** werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das

jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.