Einfamilienhaus mit Sanierungsbedarf im schönen Südburgenland



Objektnummer: 1172

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Badersdorf
Baujahr:	1987
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,81 m²
Nutzfläche:	123,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	125,35 m²
Kaufpreis:	156.000,00 €

Provisionsangabe:

5.616,00 € inkl. 20% USt.

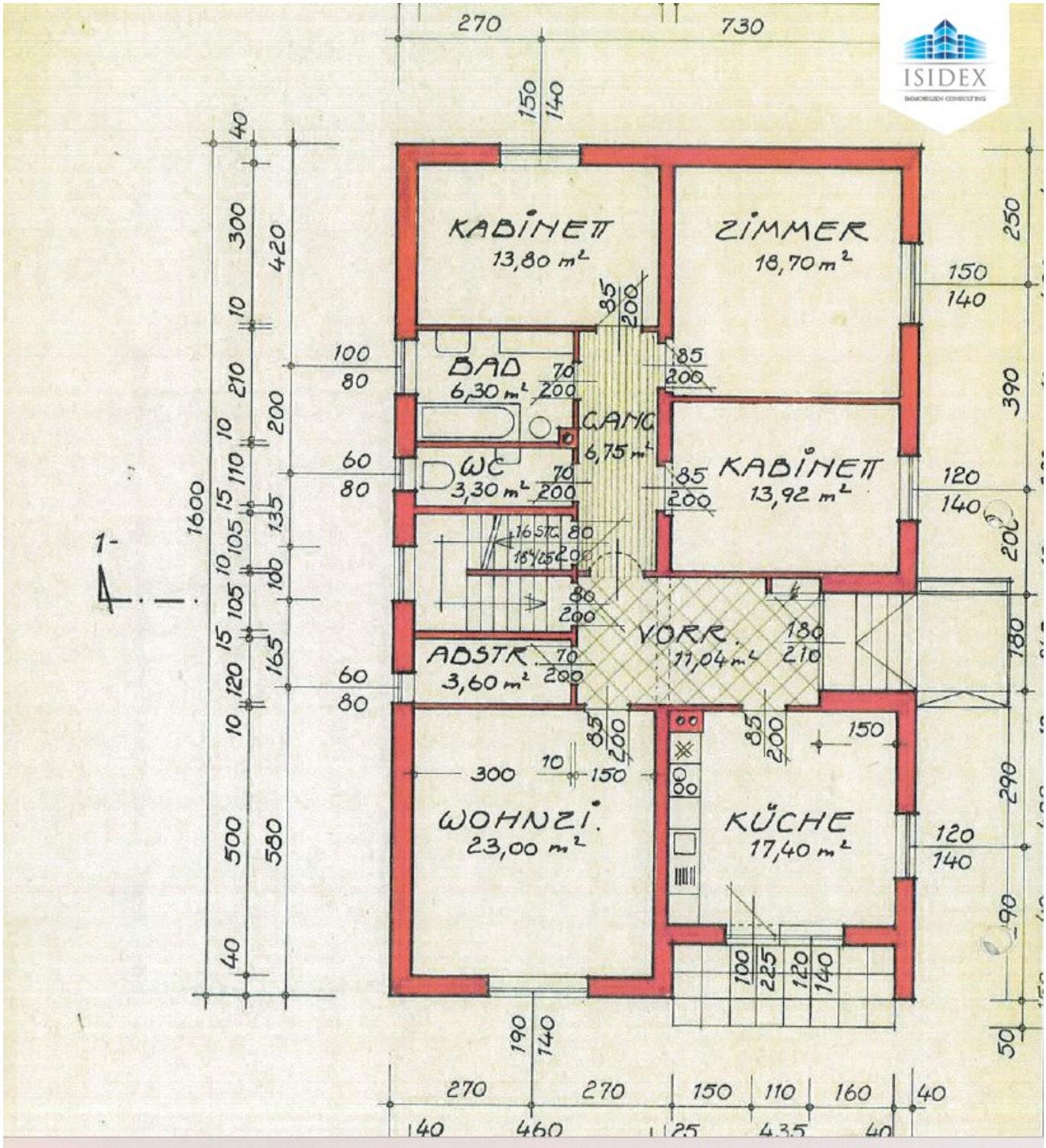
Ihr Ansprechpartner

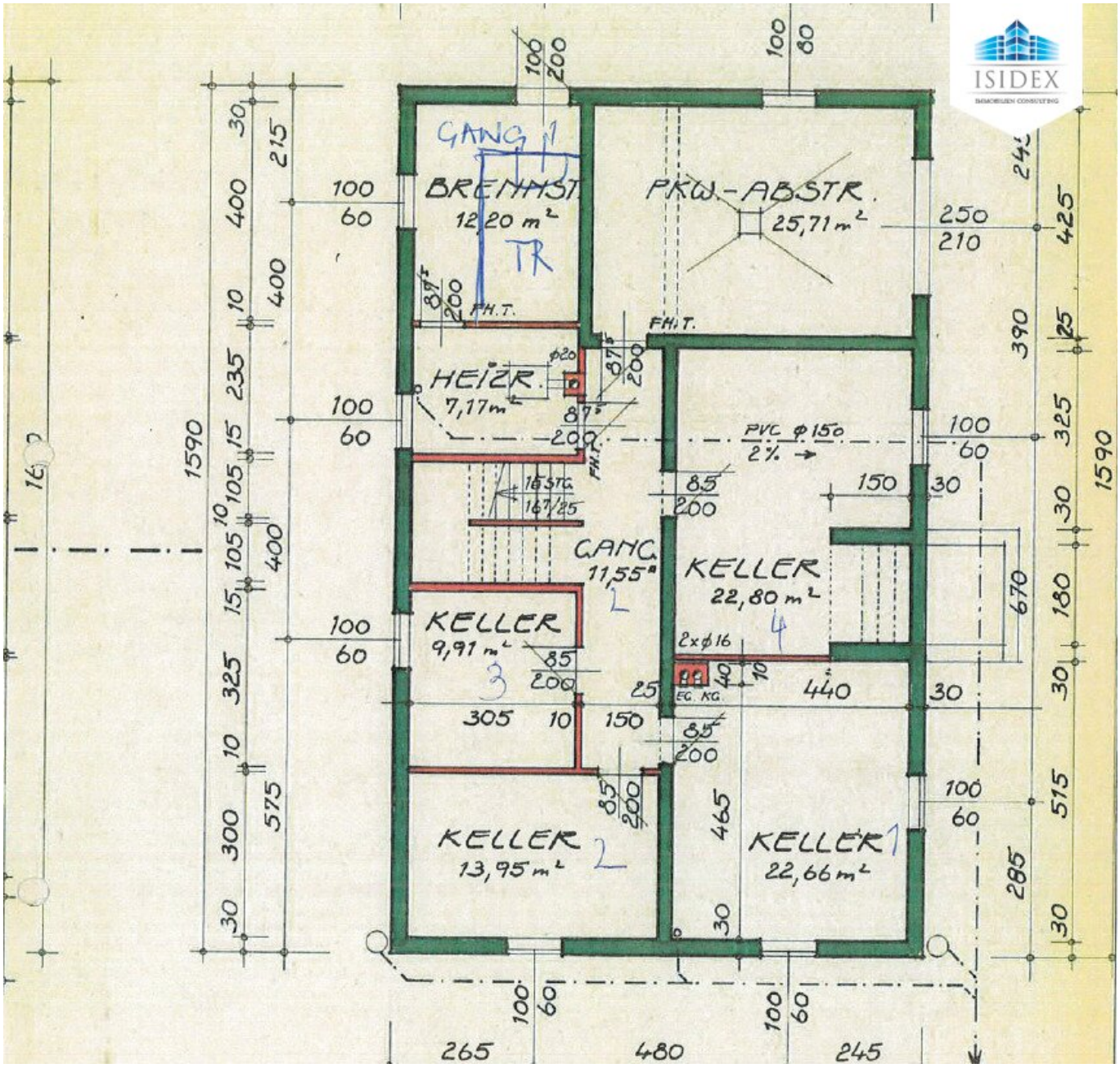


Felix Kunej

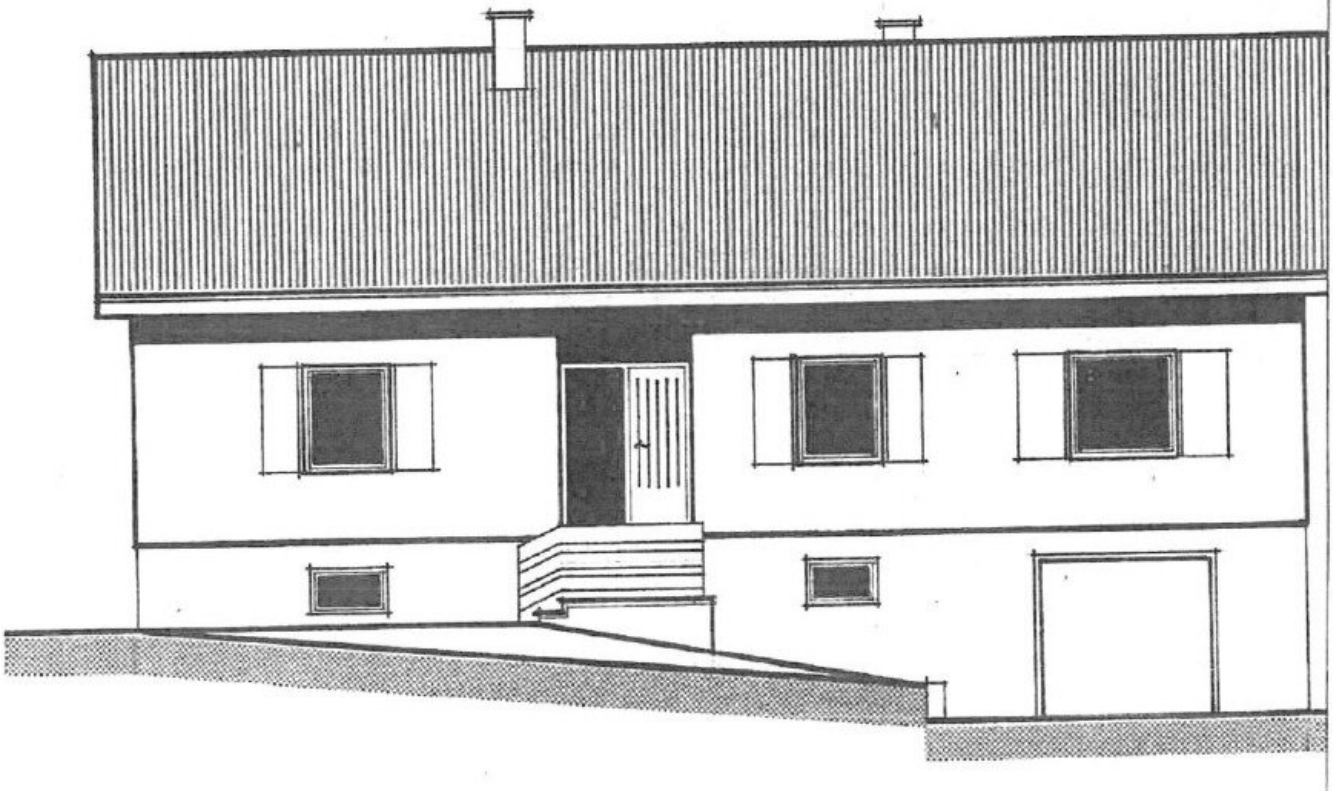
ISIDEX GmbH
Heinestraße 40 / 4
1020 Wien

T +43 676 770 52 64

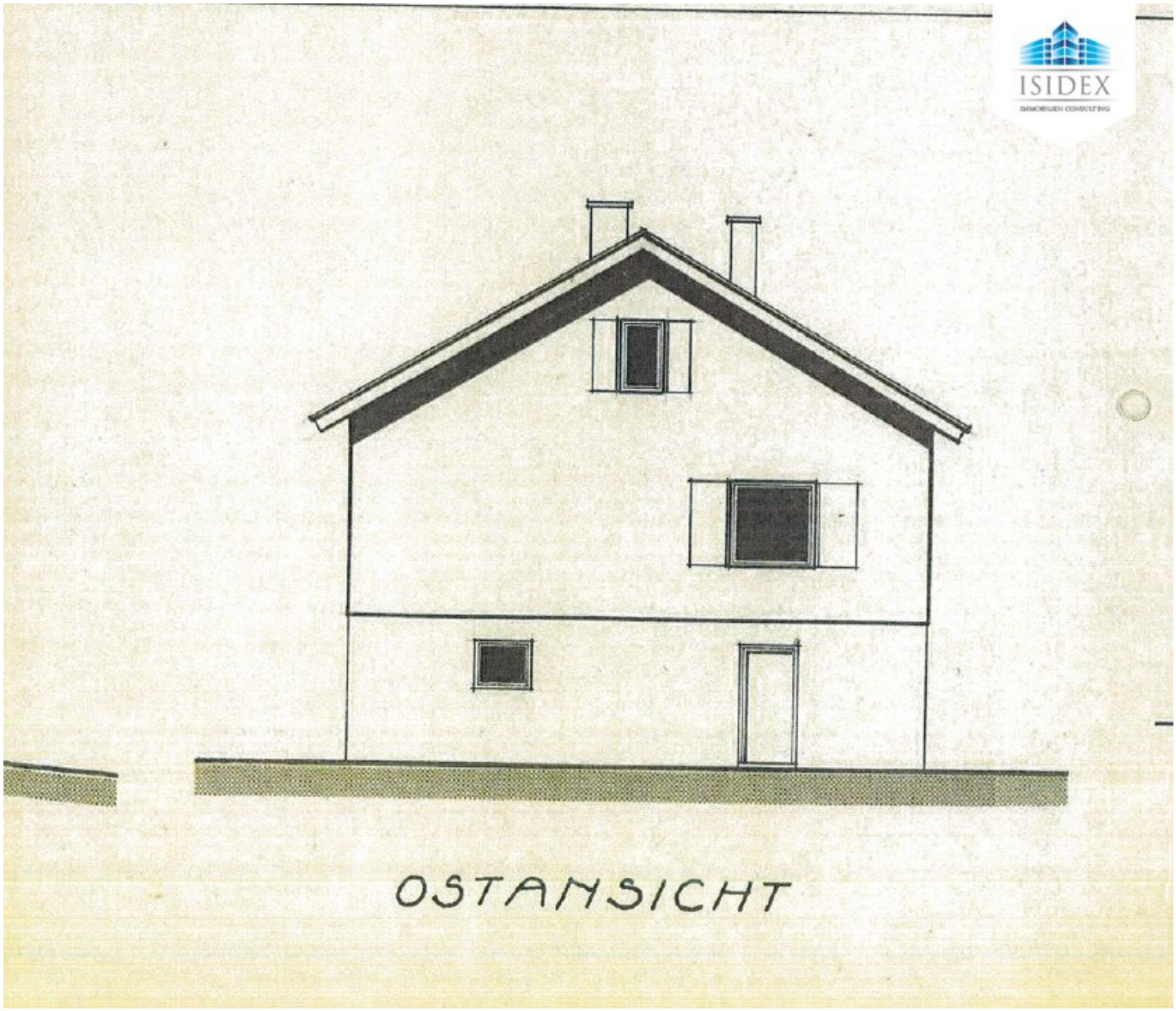

KABINETT
13,80 m²
ZIMMER
18,70 m²
BAD
6,30 m²
CAMC
6,75 m²
WC
3,30 m²
KABINETT
13,92 m²
ABSTR.
3,60 m²
VORR.
11,04 m²
WOHNZI.
23,00 m²
KÜCHE
17,40 m²
1-
1
270
730
150
140
1600
420
300
250
390
200
290
180
580
500
270
460
150
110
160
40
125
435


GANG 1
BRENNST.
12,20 m²
TR
PKW-ABSTR.
25,71 m²
FH.T.
HEIZR.
7,17m²
PVC φ150
2%
GANG
11,55m²
KELLER
22,80 m²
KELLER
9,91 m²
3
2xφ16
EG. KG.
KELLER
13,95 m²
2
KELLER 1
22,66 m²
1590
575
465
390
285
265
480
245

ISIDEX
IMMOBILIEN CONSULTING



SÜDANSICHT



OSTANSICHT

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

willkommen in Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Badersdorf im wunderschönen Burgenland!

Zum Verkauf gelangt ein in Massivbauweise errichtetes zweigeschossiges Einfamilienhaus in der Nähe von Eisenberg, einer bekannten Weingegend. Es besteht definitiv sanierungsbedarf, aber die Bausubstanz ist laut fachkundiger Begutachtung gut.

Die Nutzfläche beträgt ca. 118 m², die sich wie folgt aufteilen: Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, zwei Kabinette, einen Abstellraum, ein WC, ein Badezimmer sowie einen Vorraum und Gangflächen.

Das Gebäude ist zur Gänze unterkellert, wobei hier 4 Kellerräume, einen PKW-Abstellplatz, einen Heizraum, einen Tankraum und Gangflächen vorhanden sind. Der Dachboden ist noch im Rohzustand und bietet zusätzliches Potential Nutzfläche zu schaffen.

Flächenwidmung:

BD - Bauland Dorfgebiet

GHg - Hausgärten

Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, der Raum für Erholung, Freizeit und gemeinsames Beisammensein bietet. Ob Sie den Tag bei einem Barbecue ausklingen lassen oder einfach nur die frische Luft genießen möchten – Ihr neues Zuhause macht es möglich.

Nutzen Sie diese seltene Chance, ein bezahlbares Eigenheim im attraktiven Burgenland zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Werden Sie Teil einer lebendigen Gemeinschaft und starten Sie in Ihr neues Kapitel in Badersdorf.

Badersdorf überzeugt nicht nur durch seine ruhige Lage, sondern auch durch eine freundliche

Nachbarschaft und eine hohe Lebensqualität.

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.