

Studenten-Hit zu Fuß zur FH



Objektnummer: 5605

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg
Baujahr:	1910
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,54 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	73,45 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	959,91 €
Kaltmiete (netto)	525,00 €
Kaltmiete	825,40 €
Betriebskosten:	261,65 €
Heizkosten:	43,30 €
USt.:	91,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1





Objektbeschreibung

Ideale Studentenwohnung Nähe FH

Alte Poststraße 134

ca. 99,54 m²

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss (Lift) eines Altbaus aus dem Jahr 1910. 2006 wurde die Liegenschaft generalsaniert, somit präsentiert sich die Wohnung in modernem Zustand. 3 getrennt begehbare große Zimmer und eine große Wohnküche mit anschließender Speis machen sie zur idealen Studenten-Wohngemeinschaft. Bad und WC sind getrennt, das geräumige Badezimmer verfügt über Doppelwaschbecken und Badewanne. Weiteren Stauraum bietet ein Abstellraum.

Der Garten steht den Mietern zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung.

Kellerabteil

Miete inkl. Betriebskosten und Heizkosten € 960,--

Mietdauer 5 Jahre

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap