

**K3 - St. Georgen bei Salzburg - Perfektes Baugrundstück:
flach, sonnig und gut bebaubar!!!**



Objektnummer: 1265189

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5113 Holzhausen
Kaufpreis:	195.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen, flachen Lage mit 606 m².

Der Baugrund ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Grundflächenzahl: 0,2

Die Geschößflächenzahl: 0,4

Zulässig ist die Errichtung eines Einfamilien- oder Doppelhauses mit bis zu 182 m² Wohnfläche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap