Aus Alt mach Traumhaus – Einfamilienhaus mit großem Potenzial



Objektnummer: 504/2367

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Keller:	74,00 m²
Kaufpreis:	865.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Günther Radwanovsky

Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67
5020 Salzburg

T +43 662 825596















Objektbeschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück in ruhiger Wohnlage befindet sich dieses Einfamilienhaus mit 2 Terrassen und Balkon. Das Gebäude befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch eine solide Grundlage für eine umfassende Modernisierung oder einen individuellen Umbau.

Das Haus verfügt über klassische Raumstrukturen, großzügige Fensterflächen sowie einen weitläufigen Garten. Die beiden Terrassen und der Balkon eröffnen zusätzliche Freiräume im Außenbereich.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Käufer, die ein Objekt nach eigenen Vorstellungen renovieren und gestalten möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.