

3 Zimmer Wohnung mit Loggia und Grünblick!



Objektnummer: 961/35927

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	82,21 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.007,06 €
Betriebskosten:	170,46 €
Heizkosten:	127,47 €
USt.:	40,89 €
Provisionsangabe:	

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

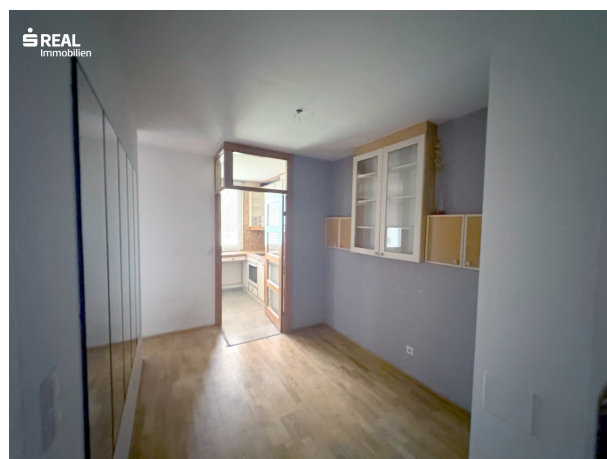


Michaela Rettenbacher

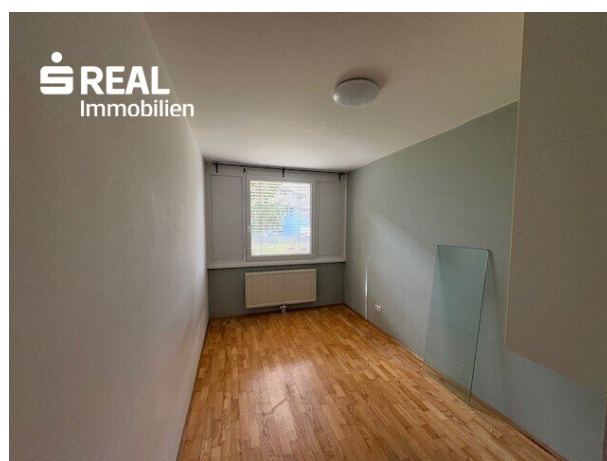
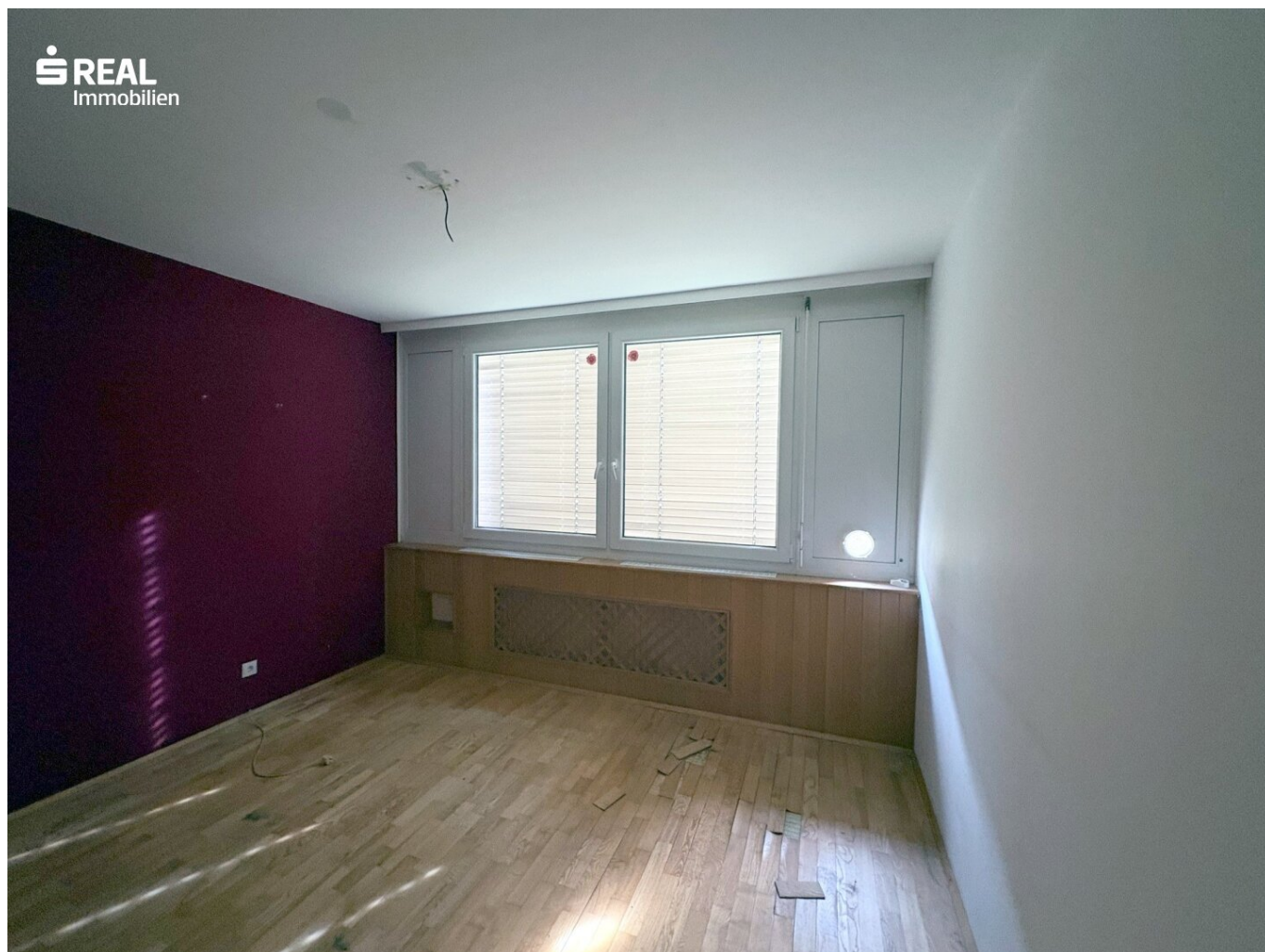
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz



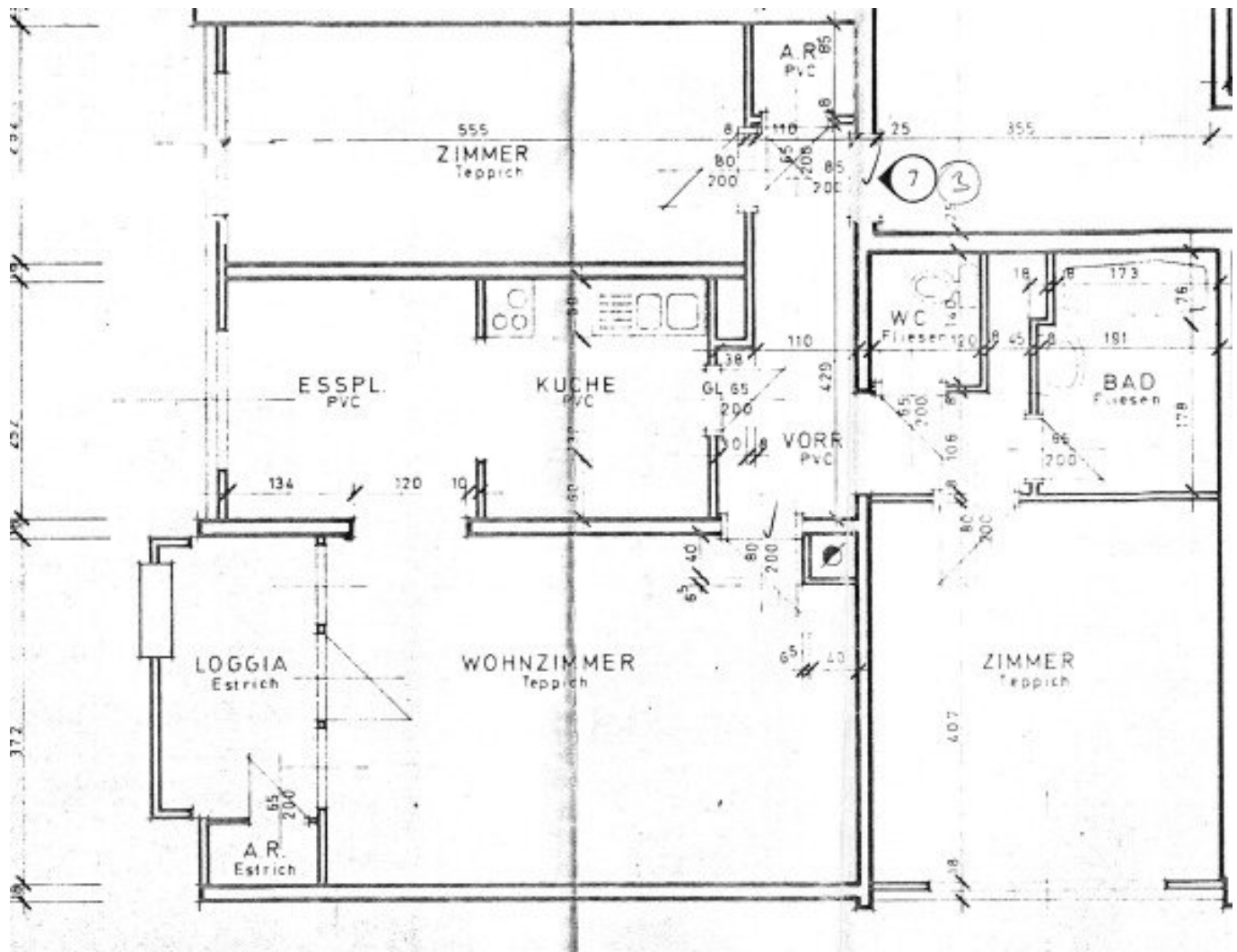
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung in einer ruhigen Grünruhelage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und ruhiger Umgebung. Mit einer Fläche von 82,21 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern plus Küche haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage mit Lift. Hier können Sie sich frei entfalten und die Möglichkeit nutzen, die Räume nach Ihren Vorstellungen zu renovieren. Gestalten Sie Ihre neue Wohlfühloase ganz nach Ihrem Geschmack und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen einen herrlichen Grünblick bietet. Genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen – ein wahrer Rückzugsort inmitten der Stadt.

Zu renovieren sind die Böden und ein neuer Anstrich - dann steht einem Einzug nichts mehr im Wege!

Bus, Straßenbahn und der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte in und um Graz.

Die Umgebung bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, die Universität und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien befinden sich in der Nähe. Sie haben somit alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Tür.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause in Graz wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m



Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.