15465 Günstige 3-Zimmer-Zentrum Krems-Balkon-Garage



3_KÜ

Objektnummer: 215/15465

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	86,61 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 236,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,10
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	315,00 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Höchtl

Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

T 02742/35233210
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

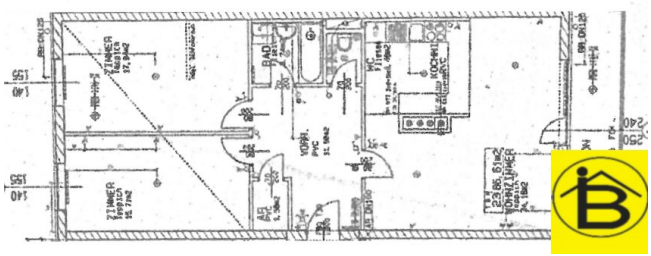












Objektbeschreibung

ZENTRUM KREMS - In unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und Bahnhof befindet sich die ca. 86 m² große 3 Zimmerwohnung in verkehrsgünstiger Lage. Das Wohnzimmer mit wunderschöner integrierter und neuwertiger Küche (im Kaufpreis enthalten) ist südseitig ausgerichtet. Von hier ist auch der geräumige Balkon zu begehen welcher ausreichend Platz zum Entspannen bietet. Die beiden (!!) nordseitigen Schlafzimmer sind trotz der zentralen Lage ausgesprochen ruhig gelegen. Die Fenster zeigen in einen großen Innenhof. Das Bad und WC sind zeitlos gehalten und jeweils einzeln begehbar. Vorhandene Möbel können teilweise vom Eigentümer, in Absprache übernommen werden. Zur Wohnung gehört überdies auch noch ein zugeordneter Garagenplatz im Haus.
EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN zu einem Fairen Preis / Leistungsverhältnis.

IDEAL für INVESTOREN
wie auch JUNGFAMILIEN

Sehr gerne sind wir Ihnen auch bei einer für SIE günstigen Finanzierung behilflich und stellen gerne den Kontakt zu unserem Finanzexperten her. Wir begleiten Sie von der Besichtigung bis zur Wohnungsübergabe. Diese Wunderbare Immobilie MUSS MAN GESEHEN HABEN.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.