

Parkproblem gelöst: Premium-Garagenplatz in kleiner, privater Garage



Garagenplatz LINKS

Objektnummer: 1939/215760

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,00 m ²
Gesamtmiete	150,00 €
Kaltmiete (netto)	125,00 €
Kaltmiete	125,00 €
USt.:	25,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

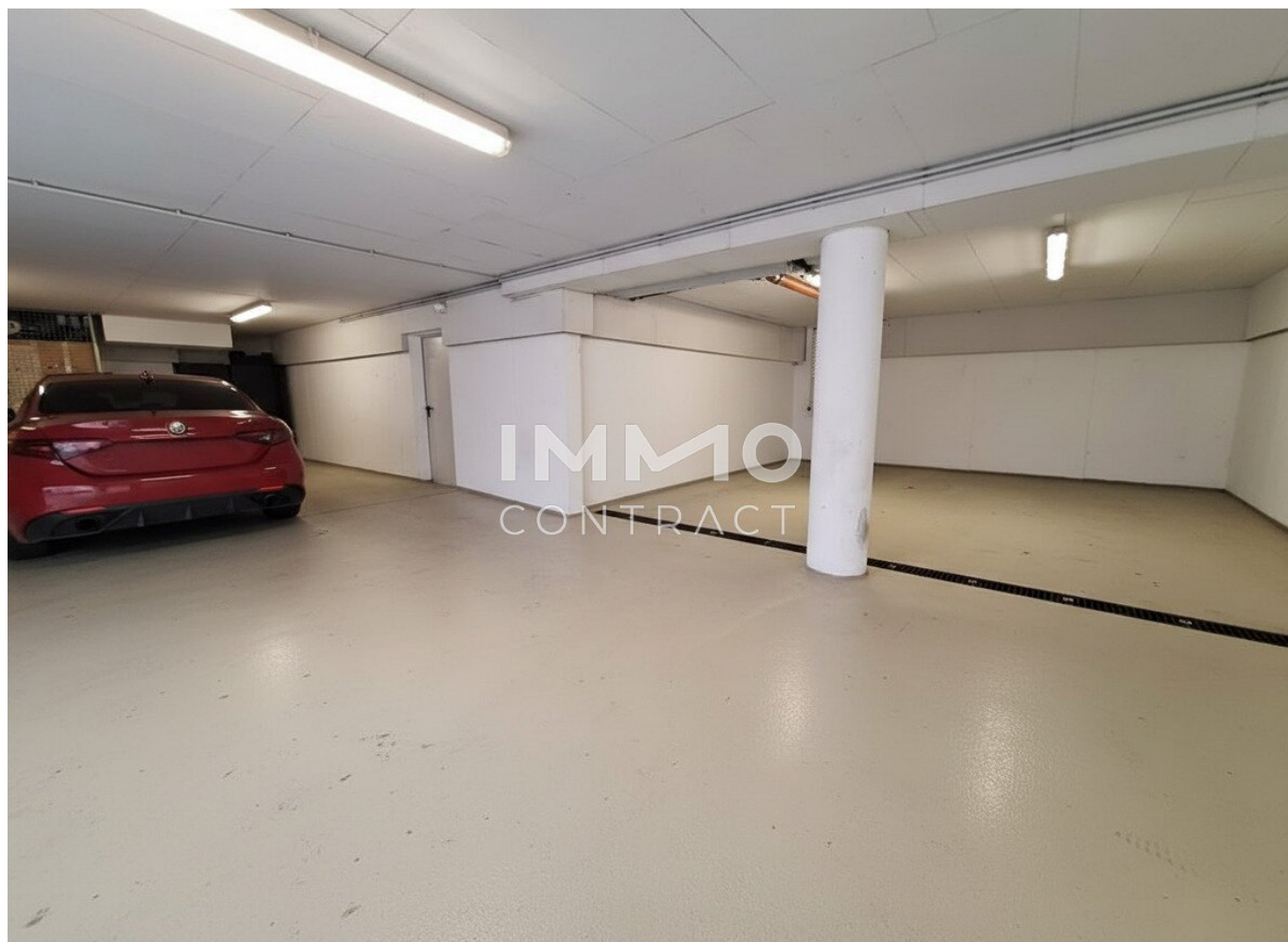


Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8409
H +43 664 6000 8409

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Oberen Amtshausgasse 26 im beliebten 5. Wiener Gemeindebezirk gelangt ein exklusiver Garagenstellplatz zur Vermietung. Die Garage befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über ein großzügiges Einfahrtstor, das ein komfortables Ein- und Ausfahren ermöglicht. Insgesamt stehen maximal drei Stellplätze zur Verfügung – kein Massenbetrieb, sondern eine kleine, private Einheit mit hoher Sicherheit und Diskretion.

Gerade in dieser urbanen Lage mit hohem Parkdruck stellt der fixe Stellplatz eine wertvolle und zeitsparende Lösung dar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap