

Baugrund für Einfamilien villen oder Doppelhäuser



Symbolfoto

Objektnummer: 1939/129396

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Kaufpreis:	1.395.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

IMMO
CONTRACT

c)|stock



www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

Grundstücksverkauf in Gießhübl.

Wir bieten ein einzigartiges Grundstück in Ruhelage und Südausrichtung zum Verkauf an. Diese idyllische Lage im Herzen der Thermenregion zeichnet sich durch ihre beeindruckende Landschaft, das milde Klima und eine hohe Lebensqualität aus.

Details zum Grundstück:

Form: Rechteckig, leichte Hanglage

Lage: Ruhige und sonnige Position, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder bis zu 2 Doppelhäuser.

Größe: 1.550 m²

Widmung: Bauland/Wohngebiet, 25% Verbaubarkeit

Besonderheiten: Herrlicher Weitblick zum Husarentempel und die umliegende Natur.

Die Gemeinde bietet eine perfekte Kombination aus Tradition, Kultur und modernem Lebensstil. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs im Zentrum, gemütliche Gastronomie, vielfältige Kulturangebote sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern oder Radfahren sowie die Nähe zu Wien (ca. 10 km) machen diesen Ort zu einem begehrten Wohn- und Erholungsgebiet.

Ihre Chance:

Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück dieser besonderen Region Ihr Eigen zu nennen. Ob als privater Rückzugsort oder Investition. Dieses Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt: Martin MELCHER 0677 617 324 39

Erfüllen Sie sich den Traum von einem Leben inmitten der Weinberge – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Klinik <3.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <3.000m

Straßenbahn <4.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap