Anleger aufgepasst - vermietetes Geschäftslokal in Frequenzlage



Foto-1

Objektnummer: 1939/130029

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 110,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	159.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.174,32 €
Betriebskosten:	249,73 €
USt.:	24,97 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

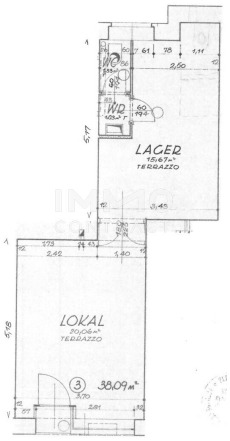
T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für we tigungstermin zur Verfügung.





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments
IMMO
CONTRACT
cjiStock

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein unbefristet vermietetes Geschäftslokal – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten.

Highlights der Immobilie:

? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko - Nettomiete € 5.880.-/Jahr

? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert

? Attraktive Lage – gefragte Gegend mit ausgezeichneter Infrastruktur

? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial

Die Kombination aus der exzellenten Lage im 3. Bezirk unweit des Hundertwasser Hauses und der zu erwartenden Wertsteigerung macht dieses Geschäftslokal zu einer zukunftssicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen!

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.

Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap