Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung



Bild4

Objektnummer: 1939/132195

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1890
Wohnfläche:	78,70 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,39 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,78
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	117,71 €
USt.:	11,77 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT

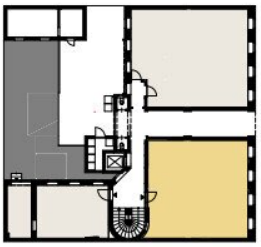

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE

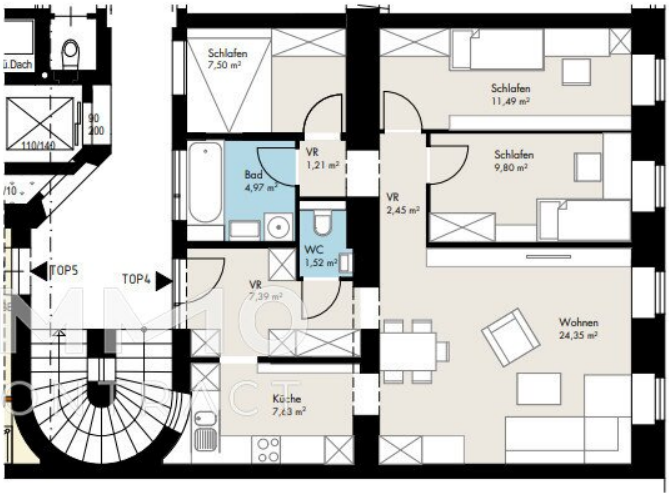
Geibelgasse 11
1150 Wien

TOP 4

Erdgeschoss

Wohnen 78,7 m²





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten.

Highlights der Immobilie:

? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko - Nettomiete € 272,80

? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert

? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur

? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial

Die Kombination aus der exzellenten Lage im 15. Bezirk, einer sanierten Immobilie und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftssicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen!

Der Kaufpreis versteht sich exklusive 20% UST.

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen.

Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap