Geschäftslokal in Frequenzlage



Objektnummer: 1939/131333

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	71,10 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Kaltmiete (netto)	603,00 €
Kaltmiete	803,00 €
Miete / m²	12,87 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	160,60 €

Provisionsangabe:

2.890,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 677 6173 2439
H +43 677 6173 2439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Hof
LOKAL
GESCHÄFTSLOKAL


IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cjStock

Objektbeschreibung

Vermietung: Vielseitiges Geschäftslokal in bester Frequenzlage

Nutzen Sie die Chance, ein attraktives, branchenfreies Geschäftslokal in einer der besten Lagen von Bruck/Leitha zu mieten! Dieses lichtdurchflutete Objekt bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen.

Highlights des Lokals:

- Zentrale Lage: Profitieren Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz und einer hervorragenden Sichtbarkeit.

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung oder Gastronomie – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

- Moderne Ausstattung: Das Lokal ist in einem gepflegten Zustand und bietet Ihnen eine ansprechende Atmosphäre für Ihre Kunden.

- Gute Erreichbarkeit: Dank der optimalen Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Parkmöglichkeiten in der Nähe ist Ihr Standort sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter leicht erreichbar.

Details:

- Fläche: 71,1 m²

- Mietpreis: 699.- netto (excl. Energie + 20% UST)

- Verfügbar ab: sofort

Hat dieses Angebot Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mehr über das Geschäftslokal erfahren? Fragen Sie gerne direkt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap