3-Zimmer Wohnung im Zentrum von Bad Vöslau



20251202_110056

Objektnummer: 1939/133231

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	87,85 m²
Nutzfläche:	87,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Gesamtmiete	1.028,51 €
Kaltmiete (netto)	750,18 €
Kaltmiete	935,01 €
Betriebskosten:	184,83 €
USt.:	93,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

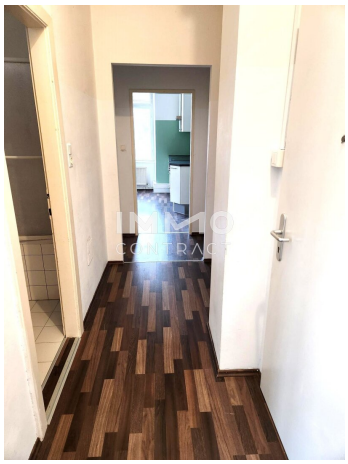






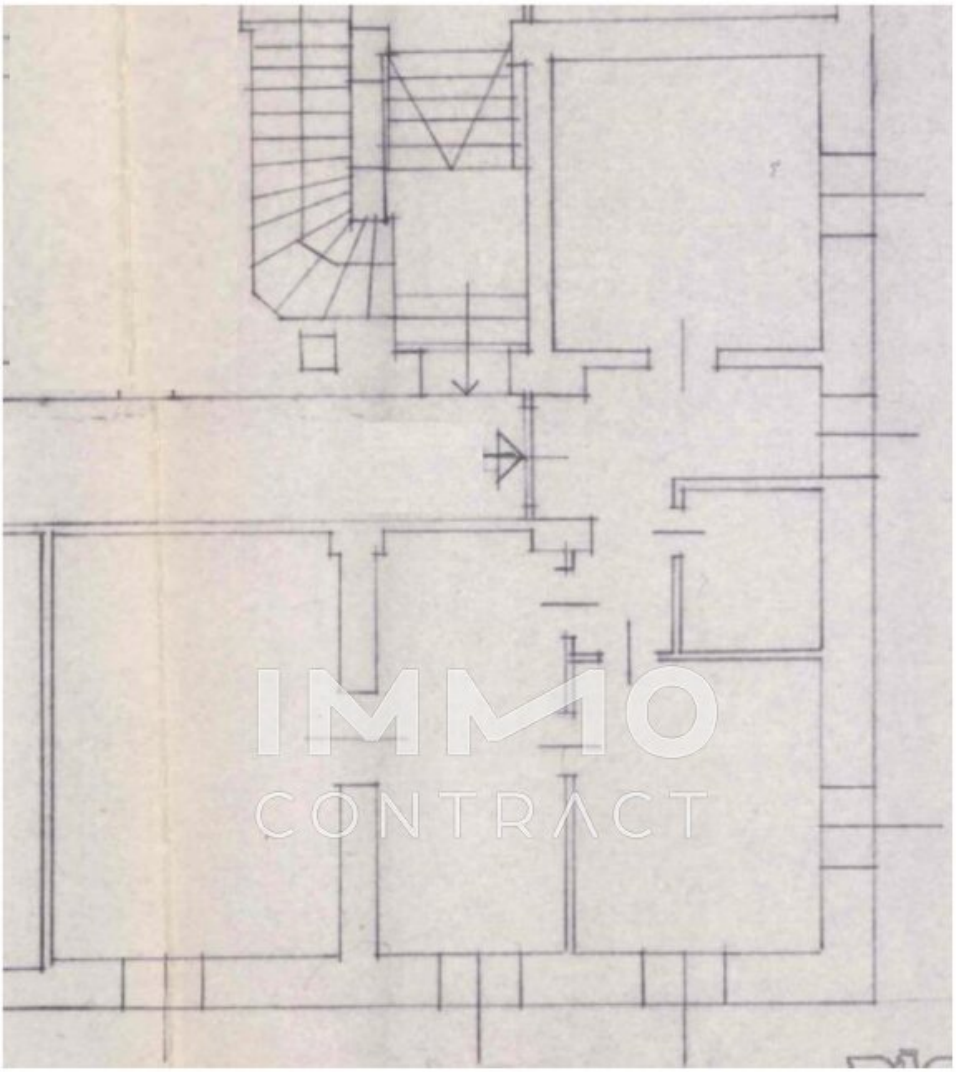









IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE
IMMO
CONTRACT
cjStock


IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne 3-Zimmer Wohnung in Bad Vöslau. Sie befindet sich im 1. Stockwerk eines sehr gepflegten Hauses.

Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 87 m² und ist in gutem Zustand.

Ihr neues Zuhause besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, Küche, 1-2 Schlafzimmer, Bad, separatem WC und einem geräumigen Vorzimmer.

Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Waschbecken ausgestattet, bietet Platz für Ihre Waschmaschine und ist in zeitlosem Weiß gefliest.

Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt. Die Küche ist zeitgemäß ausgestattet.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Zusätzlich kann ein Parkplatz im Innenhof für € 133,20 monatlich angemietet werden

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mehr über die Wohnung erfahren? Fragen Sie gerne direkt an, um weitere Informationen zu erhalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap