

"Exklusives Haus für exklusive Leute"



Südansicht

Objektnummer: 3392/939

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9535 Schiefling
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	191,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	999.000,00 €
Provisionsangabe:	

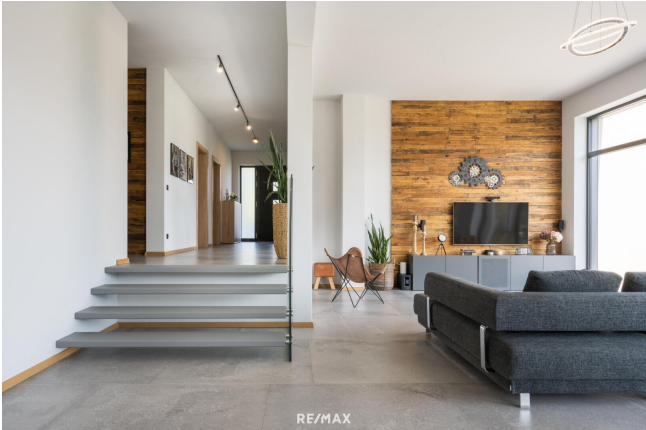
35.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

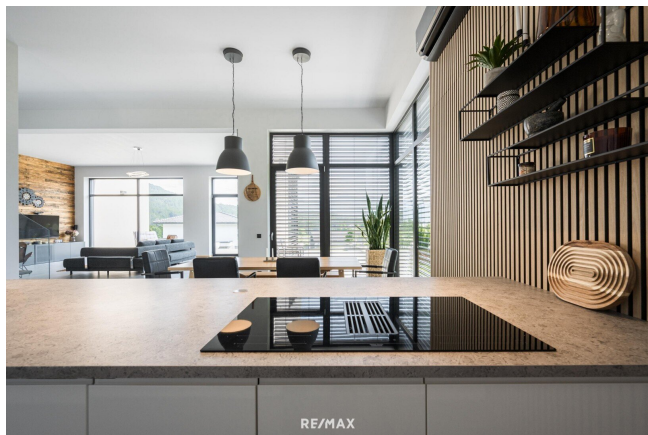


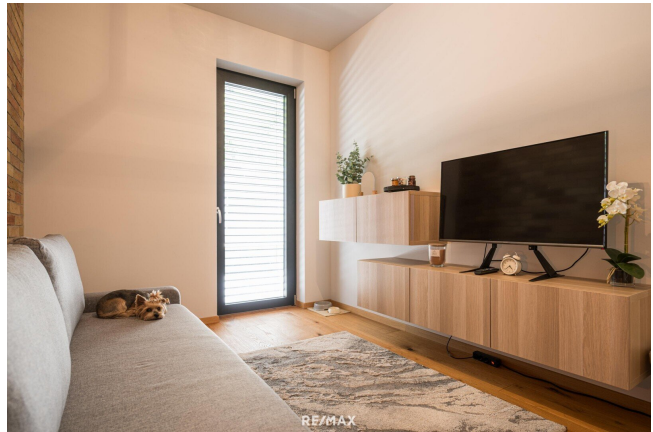
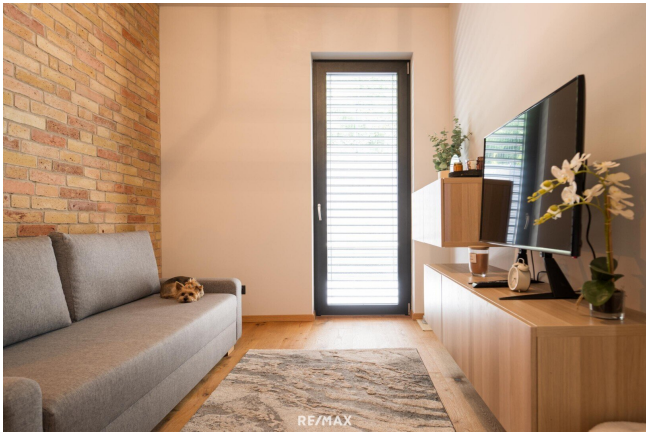
Norbert Keuschnig

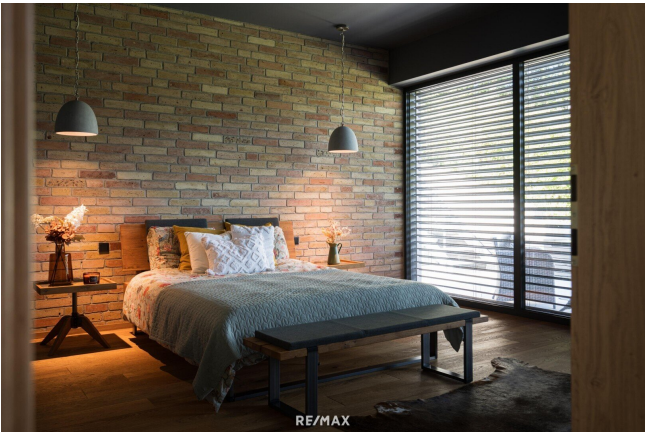
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach















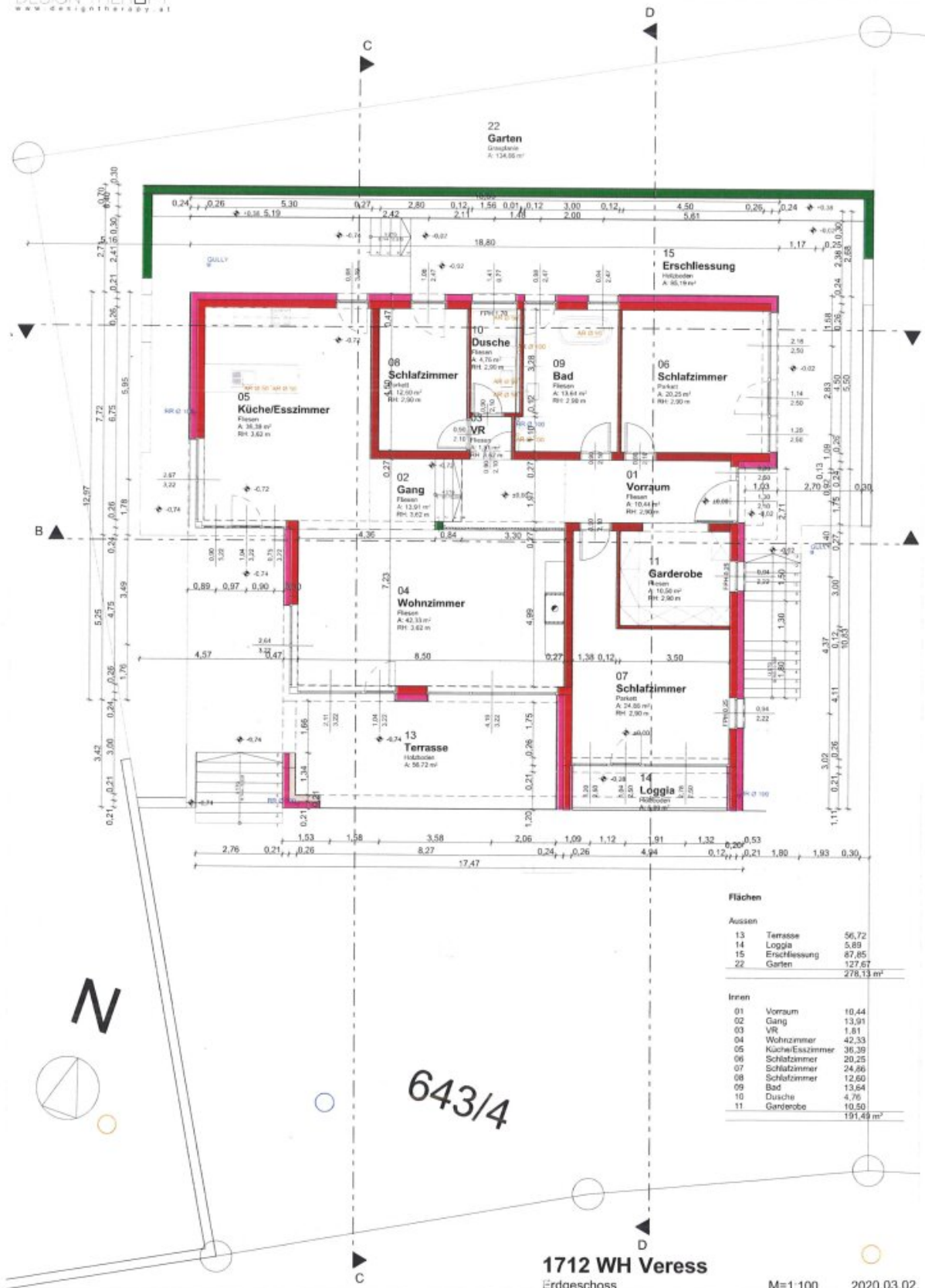








Exposéplan, nicht maßstäblich



Objektbeschreibung

"Exklusives Haus für exklusive Leute"

- * neues, 2023 fertiggestelltes Haus mit Exklusivität
- * ca. 191,5 m² Wohnfläche
- * extrem gutes Wohn- und Raumgefühl durch große Raumhöhen
- * Wohnen, Essen, Kochen: Raumhöhe 3,62 m
- * Schlafen, Garderobe und Sanitär: Raumhöhe 2,9 m
- * 3 Schlafzimmer, davon eines mit Loggia
- * großer, offener Wohn-Ess-Kochbereich mit ca. 92 m²
- * Küche bis 3,5 m Höhe verbaut, bietet enorm viel Stauraum
- * kleines Gästebad mit Dusche und WC
- * großes Masterbad mit freistehender Wanne und WC
- * hochwertige, große Steinfliesen im Wohnbereich 1,2 m x 1,2 m
- * Klimaanlage im Wohn-Ess-Kochbereich
- * riesige, beinahe deckenhohe Fensterfronten sorgen für enorm viel Tageslicht
- * vollelektrische, fernbedienbare Raffstore mit Vollverdunkelung
- * Heizung mittels Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe
- * nördlicher Hochgarten (ca. 135 m²) mit Sitzlounge
- * vollständige Rundumerschließung ums Haus in Terrassenart, ca. 88 m² mit hochwertigen Platten
- * großzügige Südwest-Terrasse mit Fernblick auf die Karawanken, ca. 56 m²

- * teilunterkellert, ca. 36 m² als Garage, Lager und Technikraum
- * E-Ladestation in der Garage, 3 Phasen, 11 KW Leistung
- * elektrisches Garagentor
- * sehr gepflegter Garten
- * ca. 855 m² Grundstücksfläche

ANSCHAUEN, STAUNEN, KAUFEN und GENIEßEN!

Einen 360°-Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 999.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap