

## **Sonniges Baugrundstück mit Karawankenblick in Augsdorf bei Velden**



Aussicht

**Objektnummer: 3392/936**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Augsdorferstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

9220 Augsdorf

199.000,00 €

7.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ilaria Scattu, BSc**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

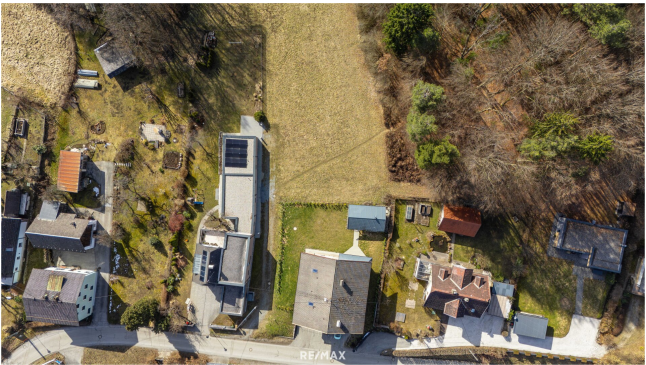
Trattengasse 4

9500 Villach

T +43 4242 277 19

H +43 664 39 24 900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In traumhafter Ruhelage der Augsdorferstraße in der Gemeinde Velden am Wörther See befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit herrlichem Panorama.

Die Liegenschaft umfasst 982 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche und bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder einer stilvollen Ferienimmobilie.

Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick auf die beeindruckende Bergkulisse der Karawanken sowie auf den markanten Mittagskogel.

### Highlights:

- 982 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Wunderschöner Berg- und Fernblick
- Sonnige, ruhige Wohnlage
- Nur ca. 5 Minuten ins Zentrum von Velden
- Ca. 15 Minuten fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten & Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Infrastruktur bei gleichzeitig hoher Wohnqualität

Hier wohnen Sie naturnah und dennoch zentral – eine seltene Kombination in einer der begehrtesten Regionen rund um den Wörthersee.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: [360° Rundgang](#)

Angeboten um € 199.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Apotheke <1.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.250m

#### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap