

Salzburg Schallmoos - Reizende 2 Zimmer Wohnung mit Sonnenbalkon und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 16360

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lastenstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.405,41 €
Kaltmiete (netto)	1.070,00 €
Kaltmiete	1.405,41 €
Betriebskosten:	335,41 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inkl. Heizung, Warmwasser, Steuern.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

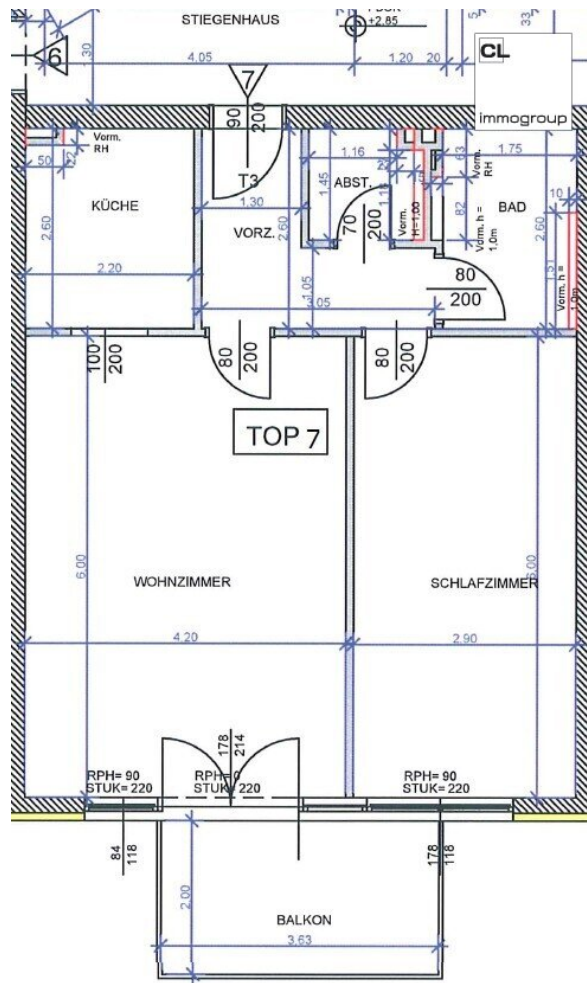


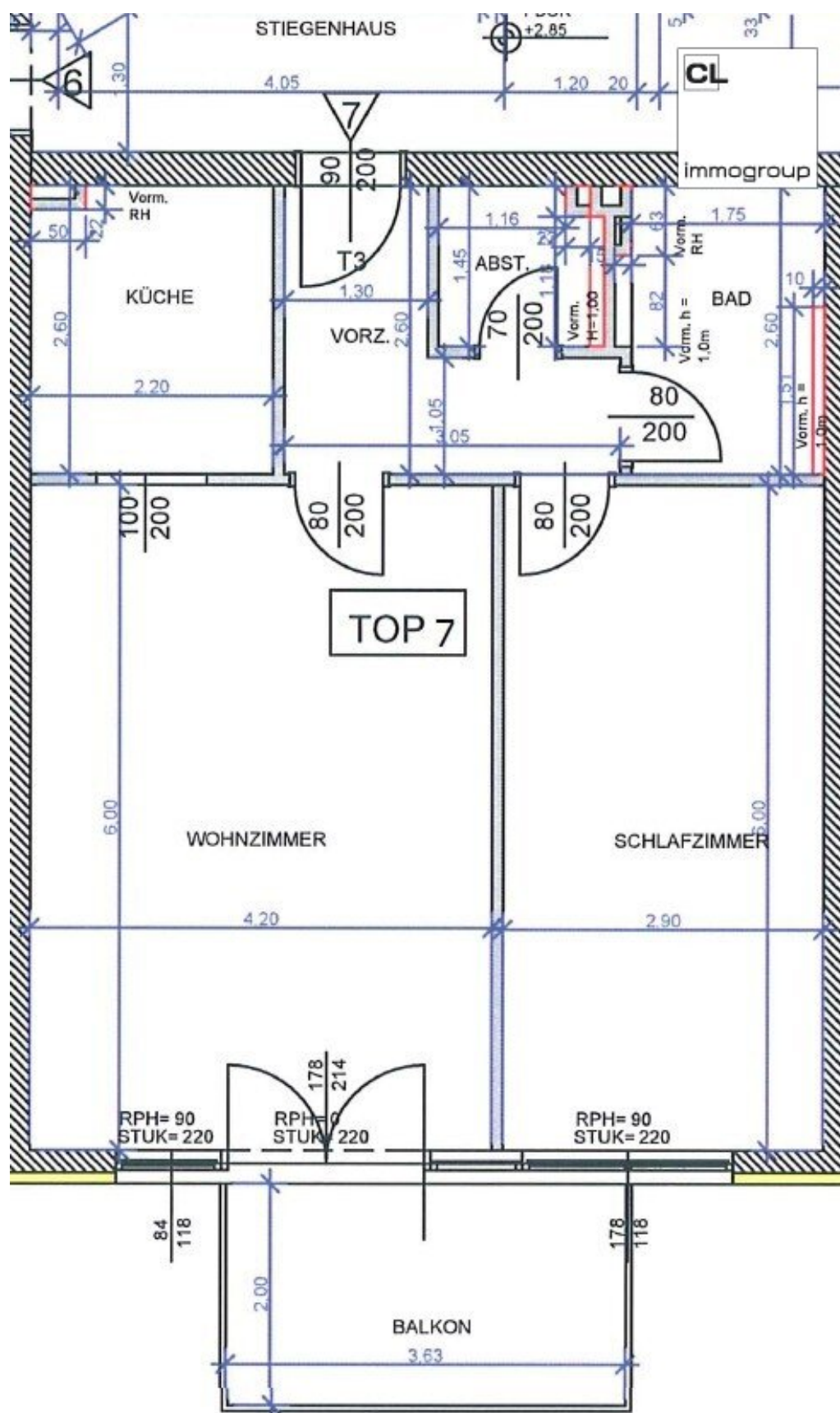












Objektbeschreibung

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage, einen Fahrradraum sowie einen allgemeinen Wasch- und Trockenraum. Zusätzlich steht ein Allgemeinparkplatz für die Hausbewohner zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnfläche beträgt ca. 59 m² und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung. Vom Vorraum aus sind alle Räume zentral begehbar. Ein heller Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie auf den ca. 7 m² großen Sonnenbalkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Küche ist separat angeordnet und funktional gestaltet. Das Schlafzimmer ist ebenfalls getrennt vom Wohnbereich situiert und bietet angenehme Rückzugsmöglichkeiten. Ein praktischer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden. Das Badezimmer ist mit Badewanne, WC, Handtuchtrockner sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als ideale Kombination aus durchdachtem Grundriss, komfortabler Ausstattung und praktischer Infrastruktur – perfekt geeignet für Singles oder Paare.

Überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.