

Garconniere in UNI-Nähe



Objektnummer: 1793/270

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	37,34 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	109.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.919,12 €
Betriebskosten:	82,87 €
Heizkosten:	36,36 €
USt.:	15,56 €
Provisionsangabe:	

3.924,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christoph Friedmann

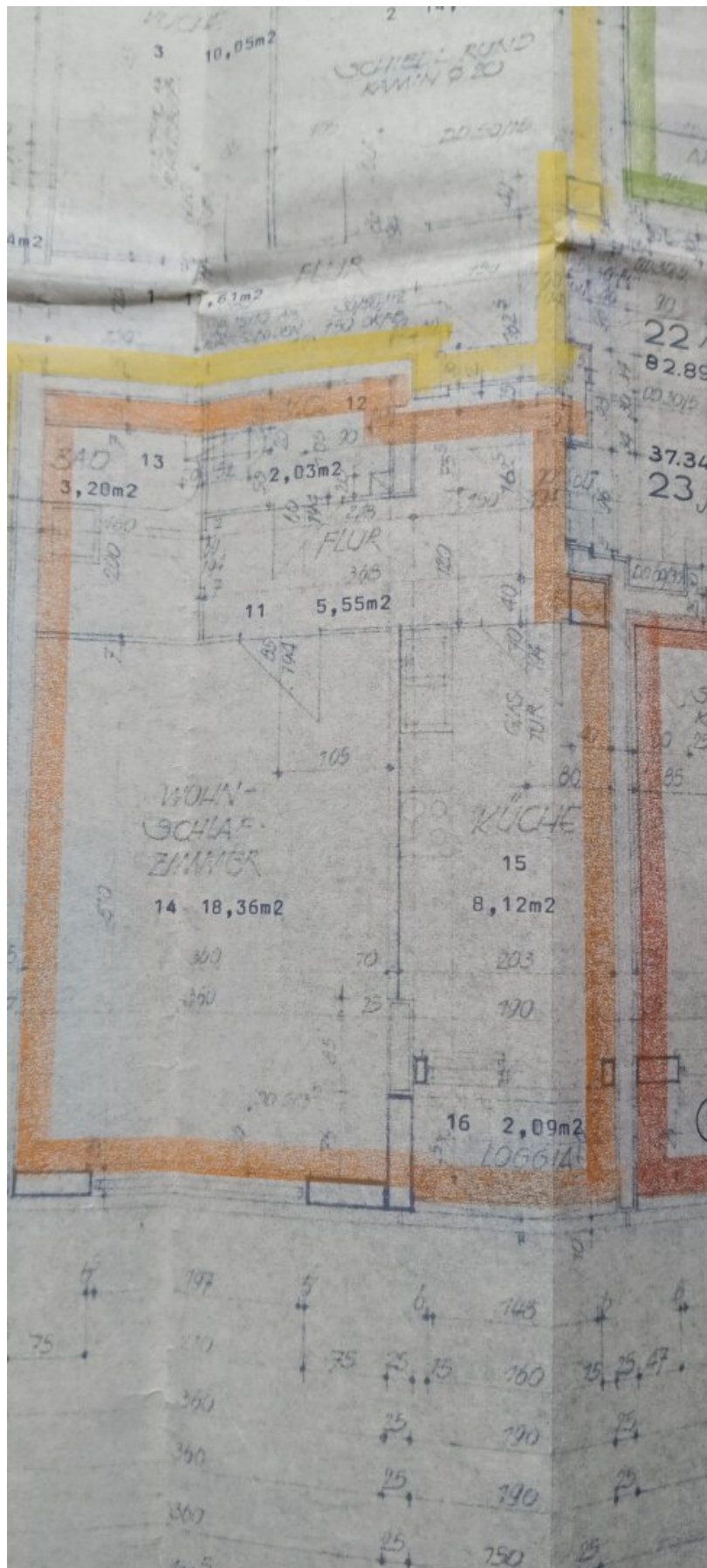
OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Sironastraße 4/1/C
5071 Wals b. Salzburg

T +43 660 616 77 23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Garconniere in der Nähe der Technischen Universität Graz Inffeld. Die Wohnung befindet sich im 6. OG eines Wohnhauses aus dem Jahr 1979 und ist Richtung Westen ausgerichtet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Küche sowie ein Wohnraum mit Zugang zur Loggia. Im Wohnbereich wurde nachträglich ein kleiner Bereich in Trockenbauweise abgetrennt und als begehbare Schrank genutzt.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Allgemeine Parkplätze sind nach Verfügbarkeit in der Siedlung vorhanden.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap