

Freistehendes Lagergebäude



Zinshaus

Objektnummer: 1684/243

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Betriebskosten:	81,68 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Betriebskosten 81,68

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





G. Z. 11013 ex 1 9/3

RKM IMMOBILIEN

Vom k. k. Magistrat der Stadt Wien
IHR PREMIUM MAKLER
für den XV. Bezirk

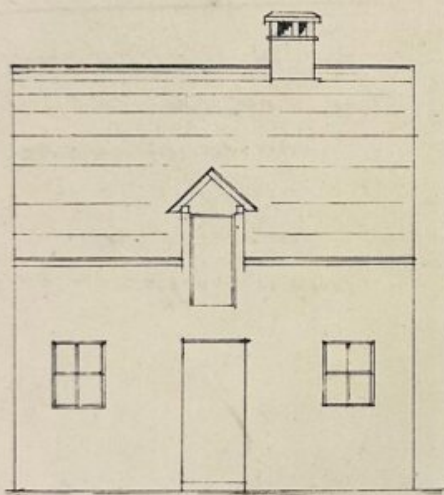
Wien, am 27. Aug. 1913

Der Amtsleiter:

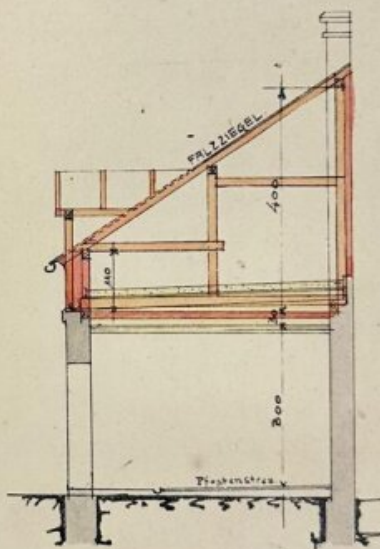
M. H. H. H.

**AUSWECHSLUNGSPLAN
FÜR DEN HOFTRAKT VOM NEUBAU XV.
TOLDGASSE 2 G. E. Z. 1127. BAUBLOCK 23
STELLE 6 SI WOHLGEBOREN HERRN
AMAND STEFAN GEHÖRIG.**

ANSICHT



PROFIL



1:100.

WIEN, IM JULI 1913.

Grundriss?

*Länge?
Breite?*

Wohnfläche?

Adolf Mader & Sohn

Karl J. Schmidt & Adolf Mader
Architekten & Stadtbaumeister
Gesellschaft m. b. &.

Verantw. Geschäftsführer: Bmstr. Ad. Mader
Wien, VII. Wimmergasse 32
Telefon: 37.419.

Amann Hofmann

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Lagergebäude im Innenhof eines Zinshauses im 15. Wiener Gemeindebezirk. Das Gebäude verfügt über zwei Ebenen, wobei das zweite Geschoss ein ausgebauter Dachboden (Mansarde) ist. Die Fläche jeder Ebene beträgt ca. 26 m². Der Zugang zur Mansarde erfolgt über eine außen angebrachte Leiter.

Das Gebäude ist in Ziegelbauweise errichtet und befindet sich in einem dem Verwendungszweck entsprechenden guten Zustand. Die Fassade wurde kürzlich renoviert, im Inneren ist es trocken.

Der Zugang zum Lagergebäude erfolgt durch das Stiegenhaus des Wohnhauses.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Die dargestellten Räume sind mit virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap