Neuvermietung nach Generalsanierung | Lager



Objektnummer: 1819/77

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Nutzfläche:	121,33 m²
Kaltmiete (netto)	1.091,97 €
Kaltmiete	1.328,13 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	236,16 €
USt.:	265,62 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Friedrich

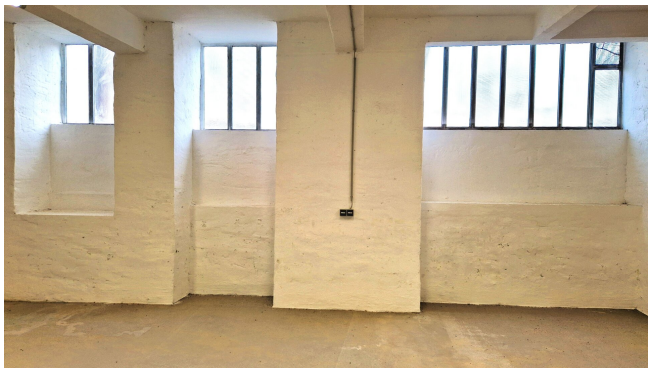
finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

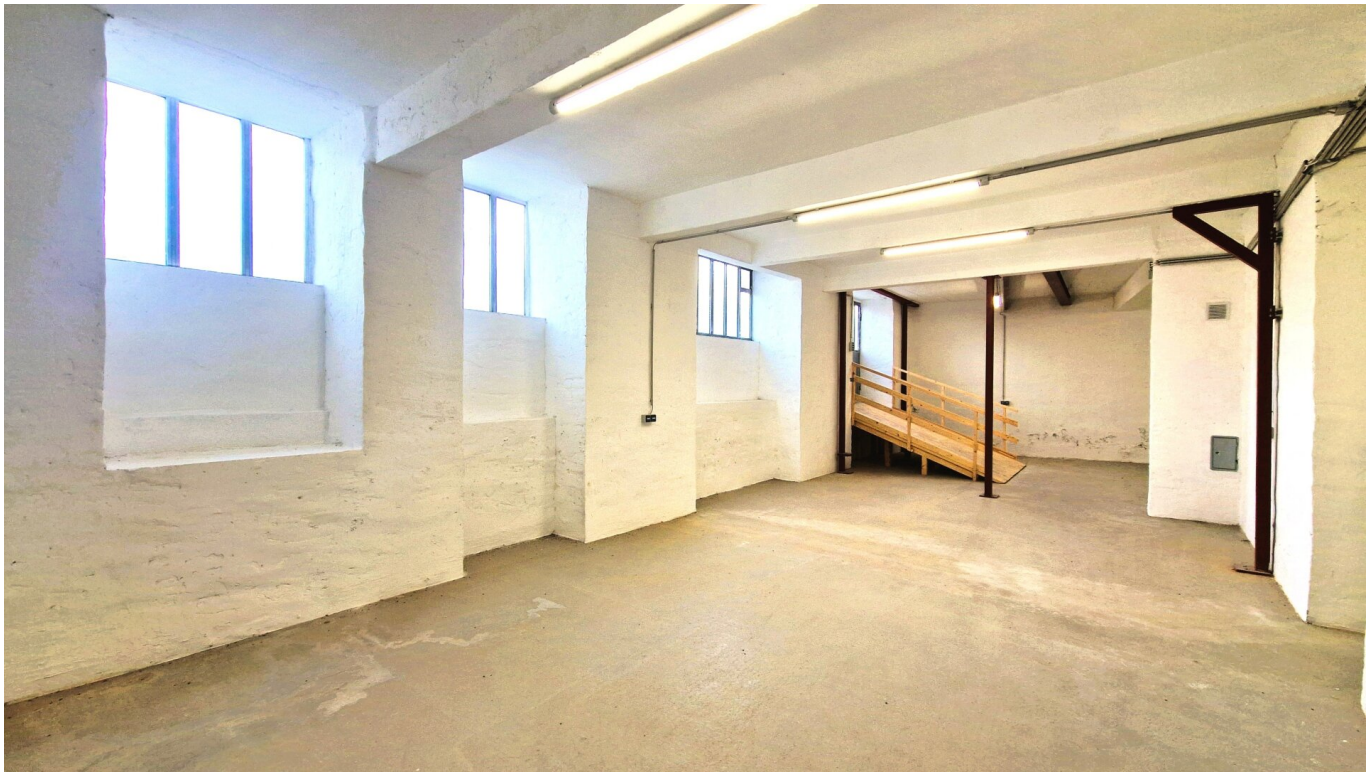
T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







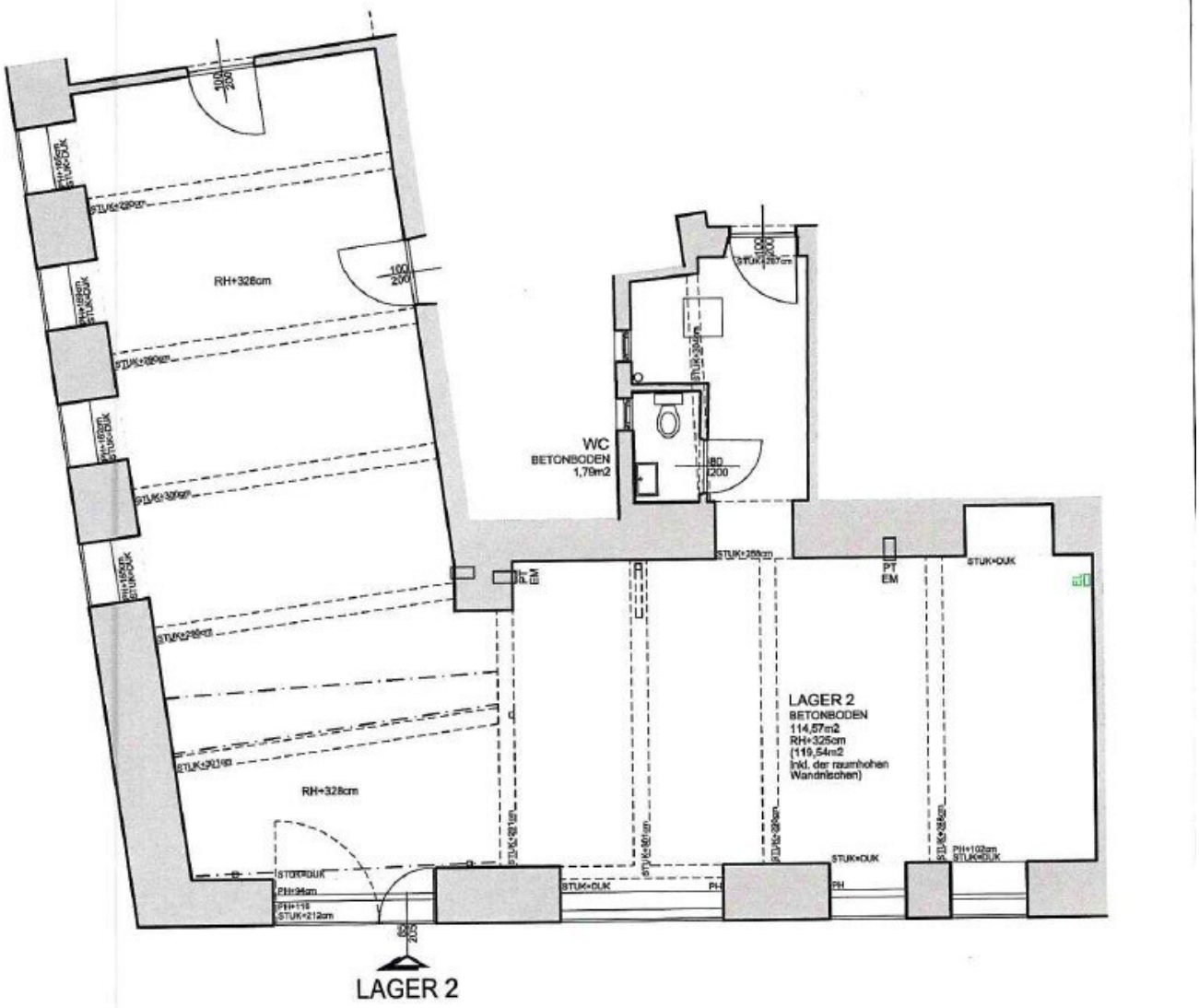







10




RH+328cm
WC
BETONBODEN
1,79m2
LAGER 2
BETONBODEN
114,57m2
RH+325cm
(119,54m2
inkl. der raumhohen
Wandnischen)
RH+328cm
STUK+DUK
PH+102cm
STUK+DUK
STUK+DUK
PH
PH
STORZDUK
PH+94cm
PH+118
STUK+212cm
PT
EM
PT
EM

LAGER 2

Objektbeschreibung

Lagerfläche in Top-Zustand und sehr hell an der Erdberger Lände zu vermieten!

Zur Vermietung gelangt eine generalsanierte und sehr helle Lagerfläche im Souterrain in ausgezeichneter Lage an der Erdberger Lände.

Das Objekt präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und eignet sich ideal als Lager- oder Abstellfläche.

Wichtige Informationen:

- Starkstromanschluss vorhanden
- Eine Vermietung erfolgt ausschließlich an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen (unecht steuerbefreite Interessenten können nicht berücksichtigt werden).
- Es ist keine Heizmöglichkeit vorhanden.

Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Bernhard Friedrich, MSc

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

www.finallyhome.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap