Ihr Traumhaus in Hintersdorf – offen, lichtdurchflutet und mit eigenem Garten



Objektnummer: 7464/283

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 St. Andrä-Wördern
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	112,30 m²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Garten:	194,36 m²
Gesamtmiete	1.925,00 €
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	175,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Fuat Jasari

Estoria Real Estate GmbH
Frankgasse 6 / 2a
1090 Wien

T 066499472919

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



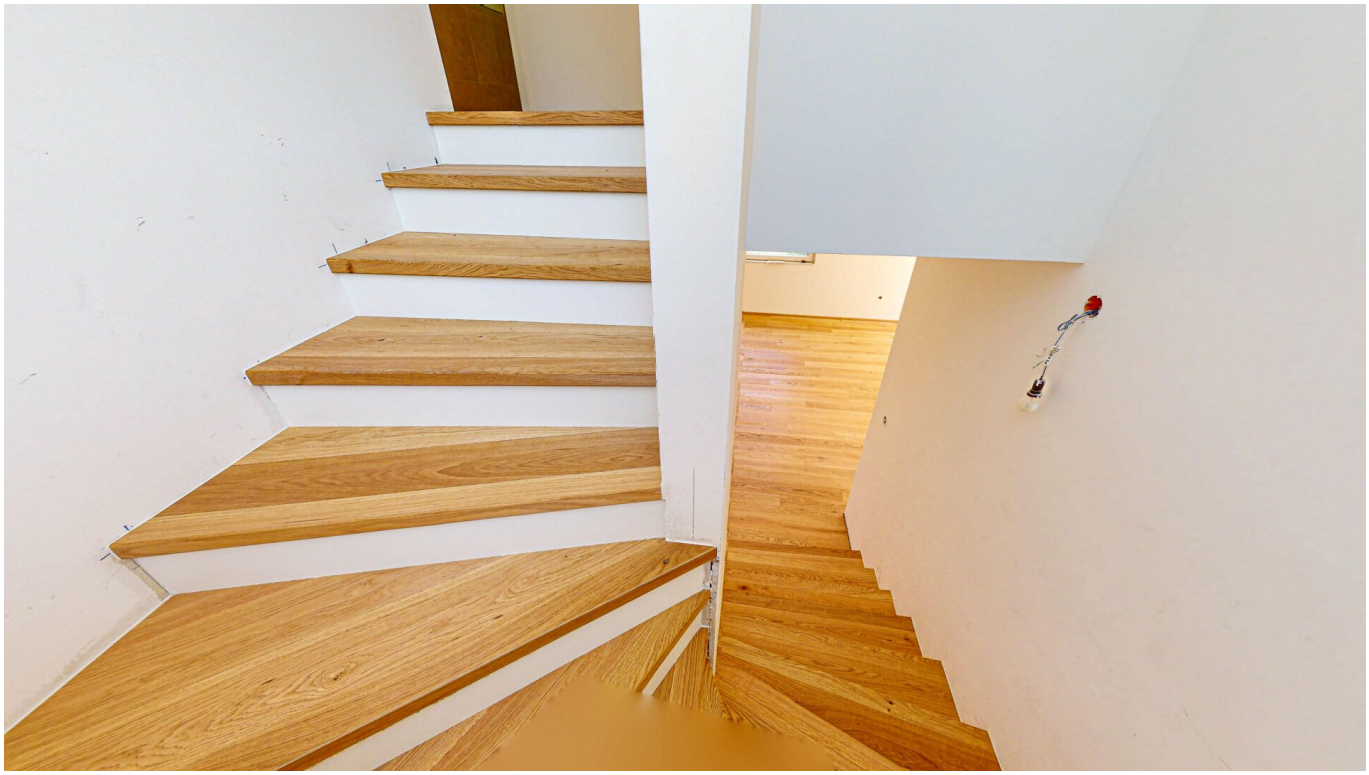
















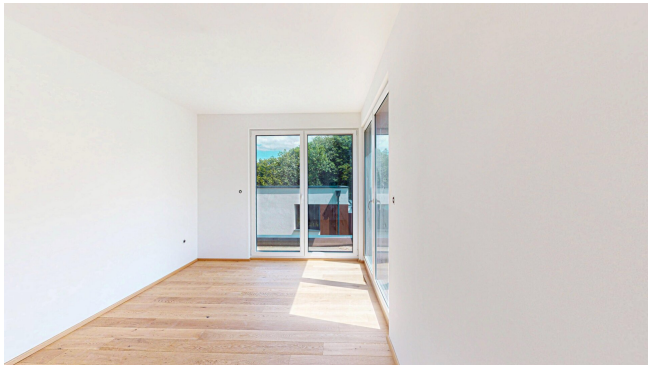














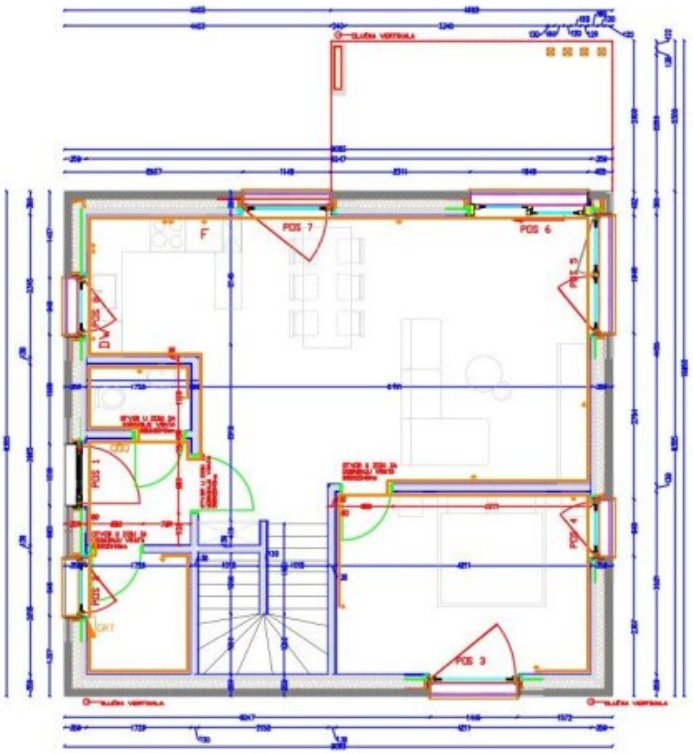


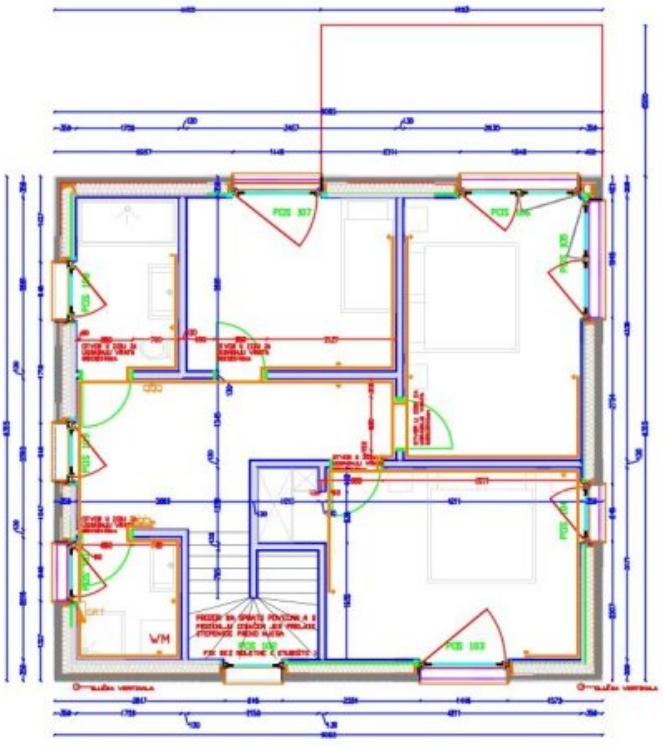









POS 7
POS 6
POS 3


WM

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich schon **heute Ihr neues Zuhause**! In **Hintersdorf** entstehen **vier exklusive Einfamilienhäuser**, die modernes Wohnen mit gemütlicher Familienatmosphäre verbinden. Jedes Haus überzeugt durch einen **offenen, lichtdurchfluteten Wohnbereich** und einen wunderschönen privaten Garten – der perfekte Ort für Familie, Freunde und gemeinsame Stunden.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- **Offener Wohnraum im Erdgeschoss** mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer, WC, Vorraum und praktischer Abstellraum
- **Obergeschoss** mit 3 Zimmern und 2 Bädern inklusive Waschmaschinenanschluss
- **Eigener Garten** zwischen 167 – 227 m²
- **Bezugsfertig voraussichtlich ab September 2026 – jetzt vormerken und Ihr Traumhaus sichern!**

Jedes Haus bietet **viel Raum, Licht und Privatsphäre** – ideal für Familien oder Paare, die ein modernes, gemütliches Zuhause in ruhiger Lage suchen.

Lage: Ruhig, grün und dennoch bestens angebunden an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehr.

Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt **für Ihr Traumhaus in Hintersdorf vormerken** und profitieren Sie von den besten Auswahlmöglichkeiten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <8.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.000m
Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap