# Gersthofer Straße - Autoabstellplatz unbefristet zu vermieten



**Objektnummer: 6876/1631**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1180 Wien |
| **Gesamtmiete** | 250,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 208,33 € |
| **Kaltmiete** | 208,33 € |
| **USt.:** | 41,67 € |

**Provisionsangabe:**

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

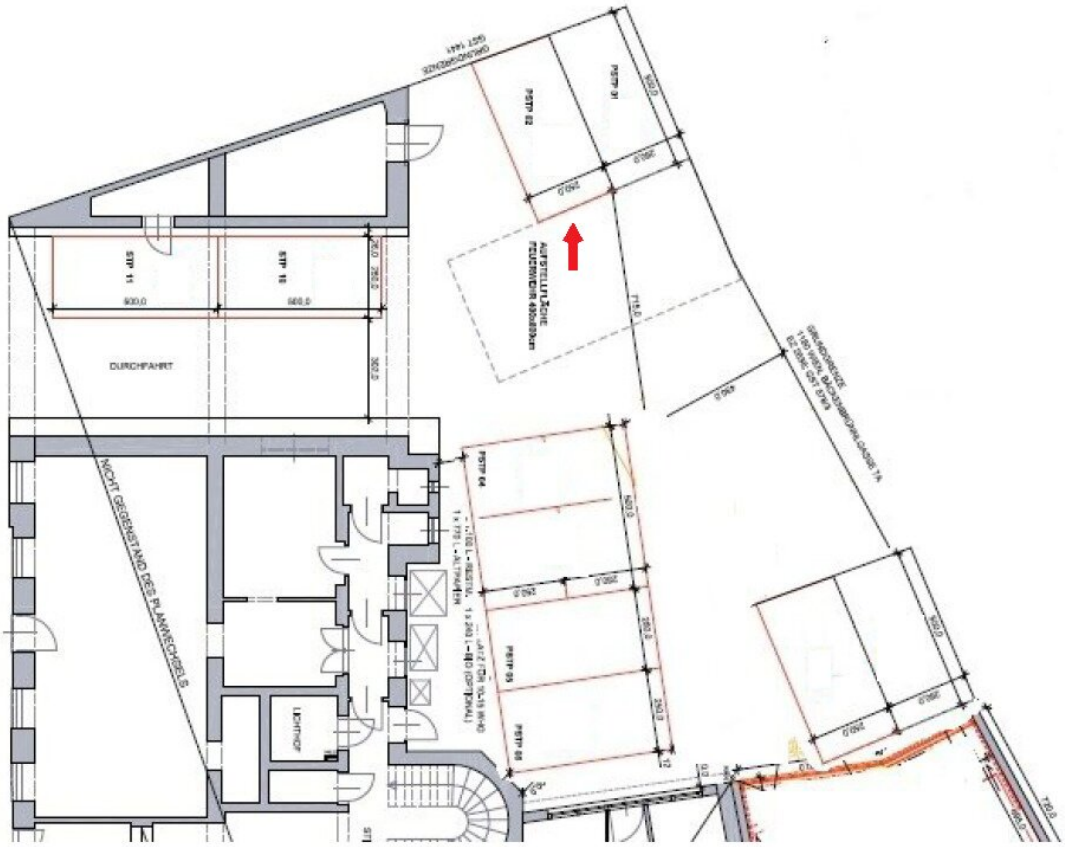
T +43 676 7043377

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








STP 11
STP 10
600,0
600,0
DURCHFAHRT
NICHT GEGENSTAND DES PLANMECHSELS
LEHRGF
PSTP 02
PSTP 01
PSTP 04
PSTP 05
PSTP 06
AUFSTELLFLÄCHE
FEUERWEHR 4500x30cm

# Objektbeschreibung

1180 Wien

Der Parkplatz (nicht überdacht) befindet sich in der Gersthofer Straße,

- BMM: € 250,00 (inkl. 20% USt.)
- Kaution: 3BMM
- UNBEFRISTETE VERMIETUNG
- Vergebührung an das Finanzamt: ca. € 90,00
- Kosten für die Vertragserrichtung: € 300,00 inkl. 20% USt.
- Provision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

der Parkplatz kann ab sofort gemietet werden,

zur Zeit steht noch 1 weiterer freier Parkplatz zur Verfügung,

BMM: € 250,00 (inkl. 20% USt.)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap