Großzügige, neu sanierte Mietwohnung mit Balkon in Knittelfeld



Objektnummer: 6349/696

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,61 m²
Gesamtfläche:	92,61 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 179,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	750,01 €
Kaltmiete (netto)	505,05 €
Kaltmiete	678,64 €
Betriebskosten:	173,59 €
USt.:	71,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5































Matterport Property Report:

Parkstraße 1 / Top 5, Knittelfeld

Gross Floor Area - Full Property 102,4 m² | **Floor 1** 102,4 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on Matterport

Objektbeschreibung

Diese rund **92,61 m² große Mietwohnung in Knittelfeld** überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine umfassende **Neusanierung**, die modernen Wohnkomfort bietet.

Im Zuge der Sanierung wurden das **Badezimmer und das separate WC vollständig erneuert**. Zudem wurden die Böden erneuert bzw. aufbereitet, das Parkett saniert, die Elektrik modernisiert und die gesamte Wohnung neu ausgemalt. Eine **neue, hochwertige Einbauküche** rundet das Angebot ab.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, **möblierte Küche mit Essbereich**, großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer mit ebenfalls direktem Zugang zum Balkon, zwei Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Der **großzügige Balkon** bietet zusätzlichen Platz im Freien und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein **eigenes Kellerabteil** sorgt für weiteren Stauraum.

*Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins erreichen Sie uns gerne unter **03512 / 822 37**.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap