

**ERSTBEZUG ++ neu sanierte Mietwohnung ++ mit
möblierter Küche**



Objektnummer: 6349/696

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	92,61 m ²
Gesamtfläche:	92,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 179,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Gesamtmiete	750,01 €
Kaltmiete (netto)	505,05 €
Kaltmiete	678,64 €
Betriebskosten:	173,59 €
USt.:	71,37 €
Provisionsangabe:	

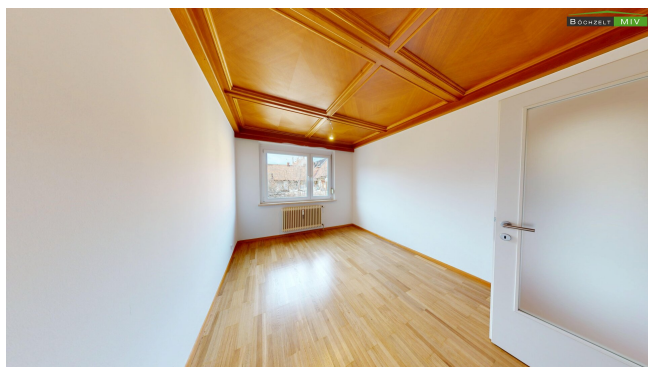
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

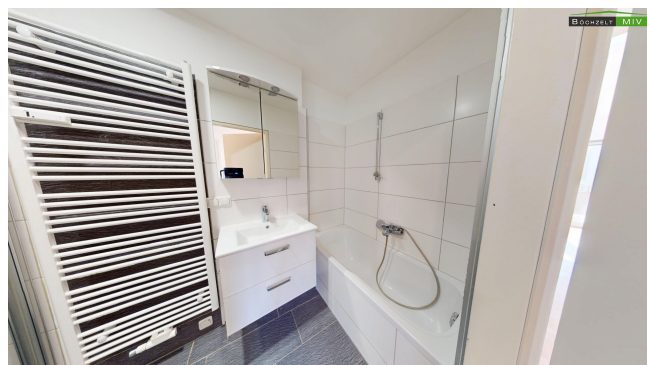
Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5













Matterport Property Report:

Parkstraße 1 / Top 5, Knittelfeld

Gross Floor Area - Full Property 102,4 m² | Floor 1 102,4 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on
Matterport



Objektbeschreibung

Diese rund 92,61 m² große Mietwohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie eine umfassende **Neusanierung**, die modernen Wohnkomfort garantiert.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurden das Badezimmer und das separate WC vollständig erneuert. Zudem erfolgten die Erneuerung bzw. Aufbereitung der Böden inklusive Parkettsanierung, die Modernisierung der Elektrik, eine komplette Neuausmalung der Wohnung sowie der Einbau einer neuen, hochwertigen Einbauküche.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum führt in die möblierte Küche mit integriertem Essbereich. Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zum großzügigen Balkon. Auch vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Kinderzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC.

Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein und erweitert den Wohnraum nach draußen. Ein eigenes Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Gerne stehen wir Ihnen unter 03512 / 822 37 für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap