

**Moderne Bürofläche in zentraler Lage - ideal für Praxis
oder Büro in Bruck an der Mur!**



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4940

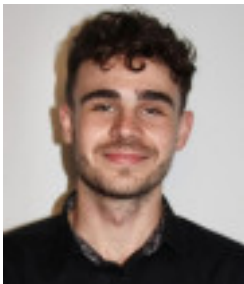
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Bürofläche:	131,00 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.240,00 €
Miete / m ²	8,24 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	248,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



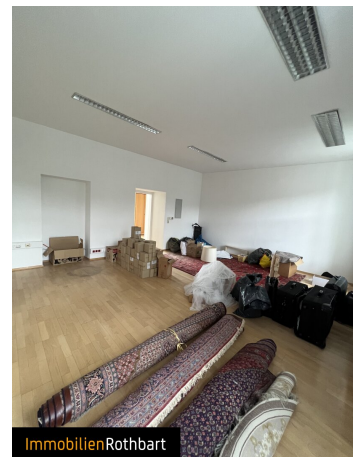
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



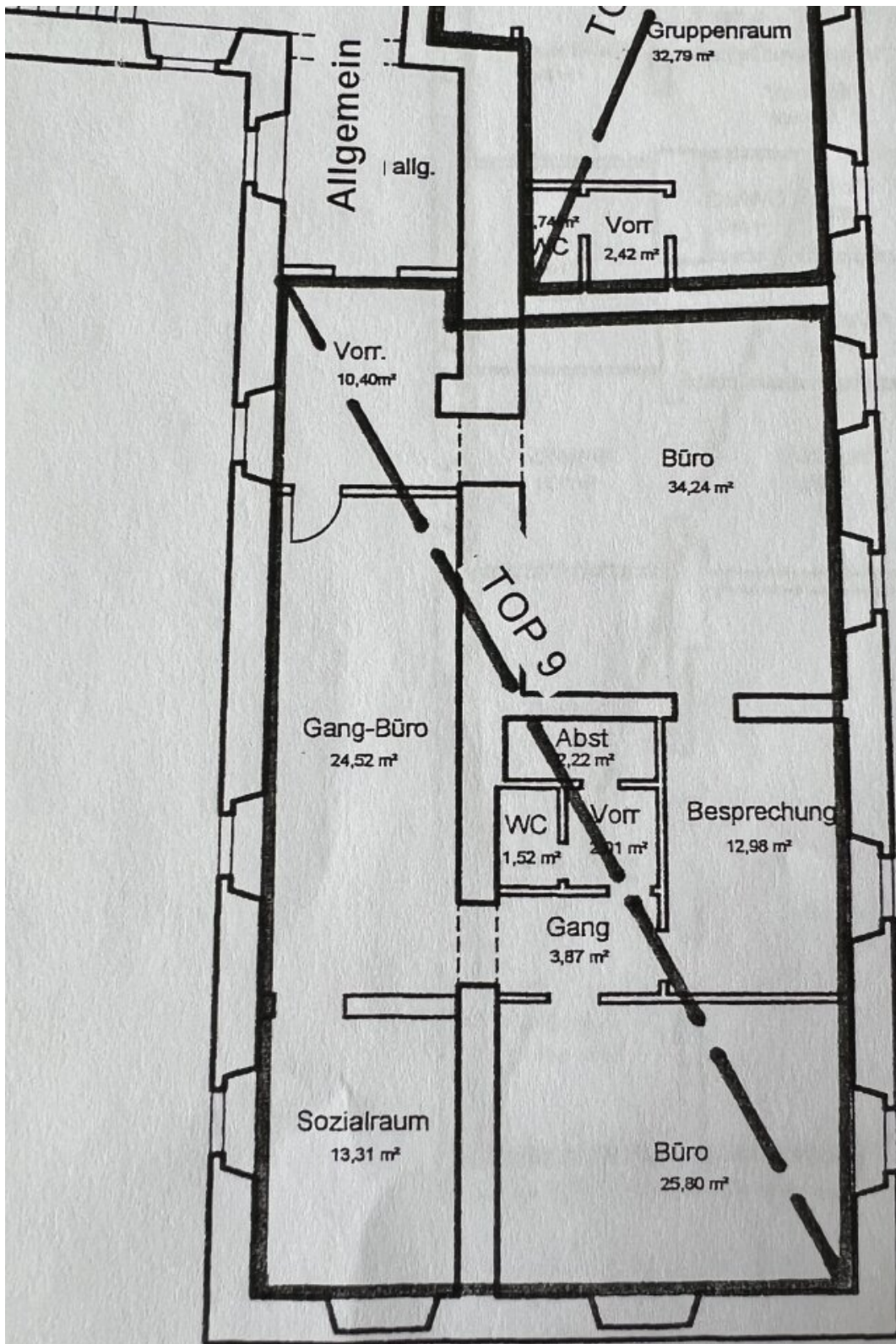




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Die 1. Etage dieses Gebäudes bietet Ihnen eine großzügige Bürofläche mit insgesamt 5 Zimmern, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Die Büro- oder Praxisfläche verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 131 m² und ist somit ausreichend Platz für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis. Es besteht die Möglichkeit 2 Parkplätze dazu zu mieten (pro PP € 80,--/Monat zzgl. Ust.).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <825m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <350m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <600m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap