Moderne Bürofläche in zentraler Lage - ideal für Praxis oder Büro in Bruck an der Mur!



Objektnummer: 4940

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Bürofläche:	131,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.240,00 €
Miete / m²	8,24 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	248,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart, BSc

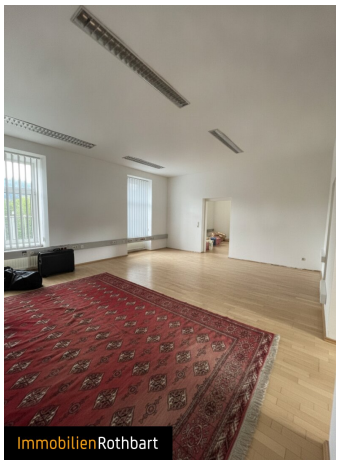
Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

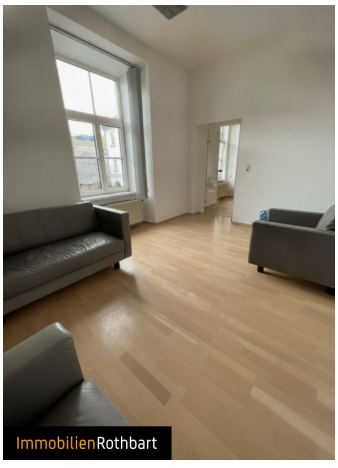

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart

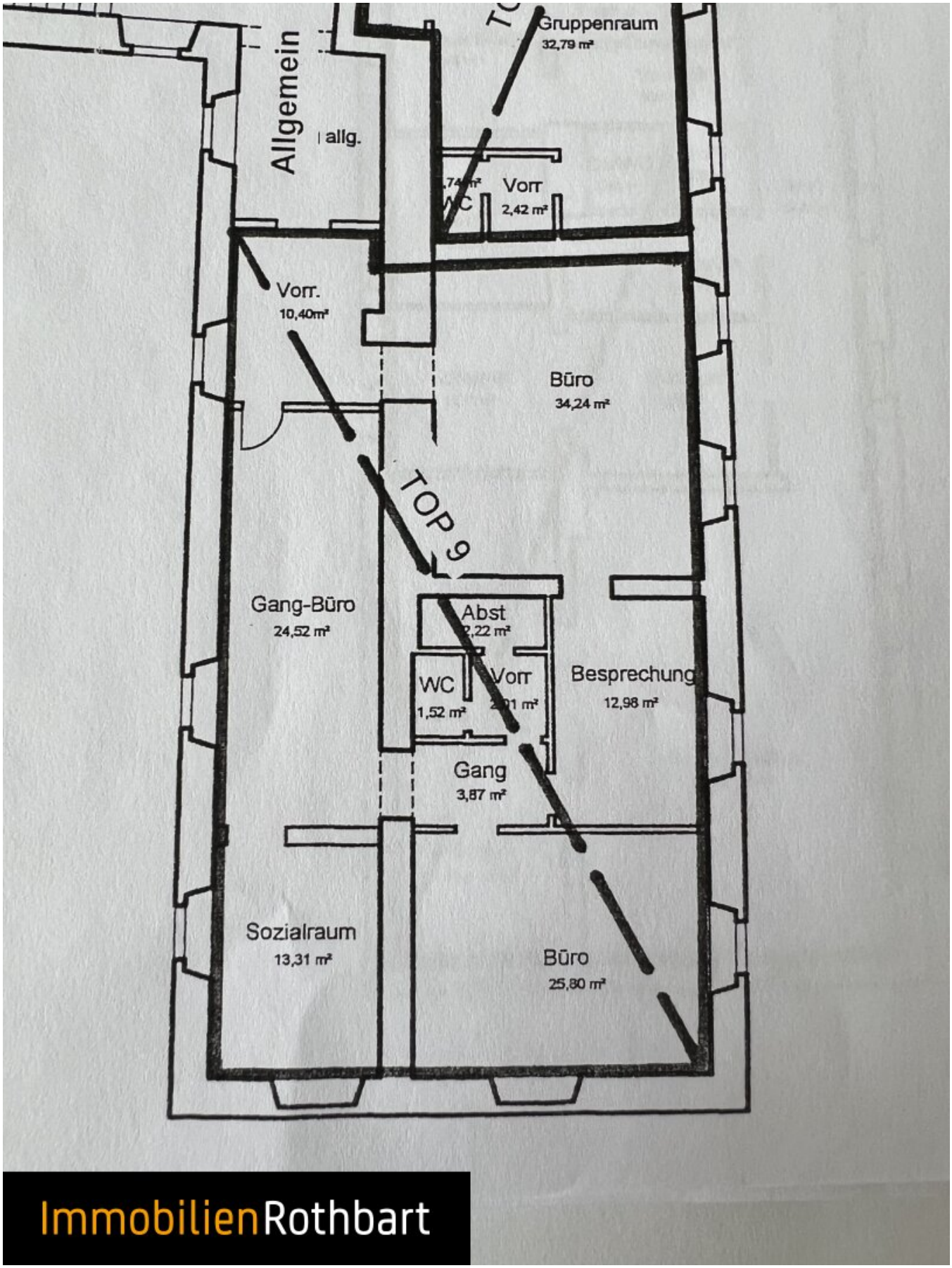

ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Die 1. Etage dieses Gebäudes bietet Ihnen eine großzügige Bürofläche mit insgesamt 5 Zimmern, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Die Büro- oder Praxisfläche verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 131 m² und ist somit ausreichend Platz für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis. Es besteht die Möglichkeit 2 Parkplätze dazu zu mieten (pro PP € 80,--/Monat zzgl. Ust.).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <225m
Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <825m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <350m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <675m
Bahnhof <600m
Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap