

**Moderne, sehr schöne Bürofläche in zentraler Lage - ideal
für Praxis oder Büro in Bruck an der Mur!**



ImmobilienRothbart

Objektnummer: 4941

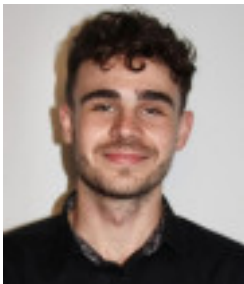
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Grazer Tor 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Bürofläche:	133,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.080,00 €
Kaltmiete	1.240,00 €
Miete / m²	8,12 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	248,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



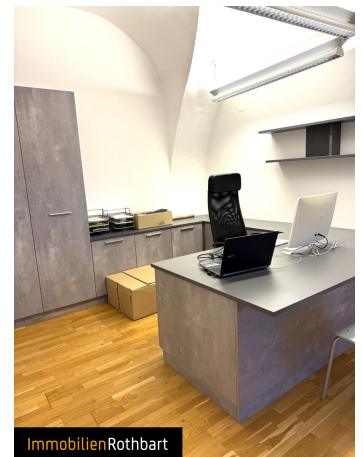
Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Erdgeschoss dieses Gebäudes bietet Ihnen eine großzügige, sehr schöne Bürofläche mit mehreren Zimmern, die sich ideal für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten eignet. Die Büro- oder Praxisfläche verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 131 m² und ist somit ausreichend Platz für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis. Es besteht die Möglichkeit 2 Parkplätze dazu zu mieten (pro PP € 80,--/Monat zzgl. Ust.).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.475m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <825m

Universität <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <350m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <600m

Flughafen <6.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap