

Anlagewohnung ! Moderne Maisonettenwohnung mit Wintergarten, Garten und Terrasse mit Whirlpool



Objektnummer: 4353/336

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6111 Volders
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	49,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	334,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

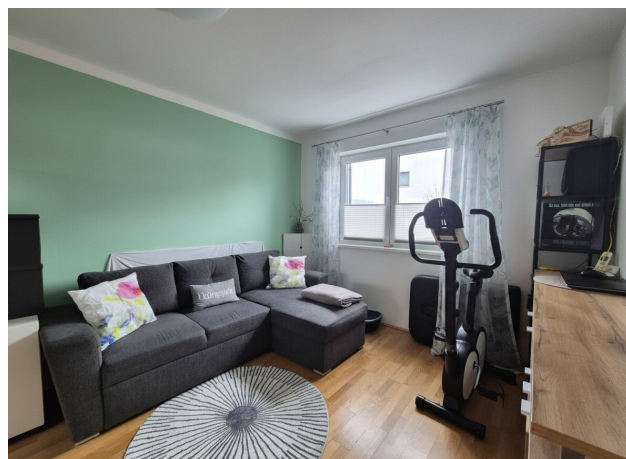
T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







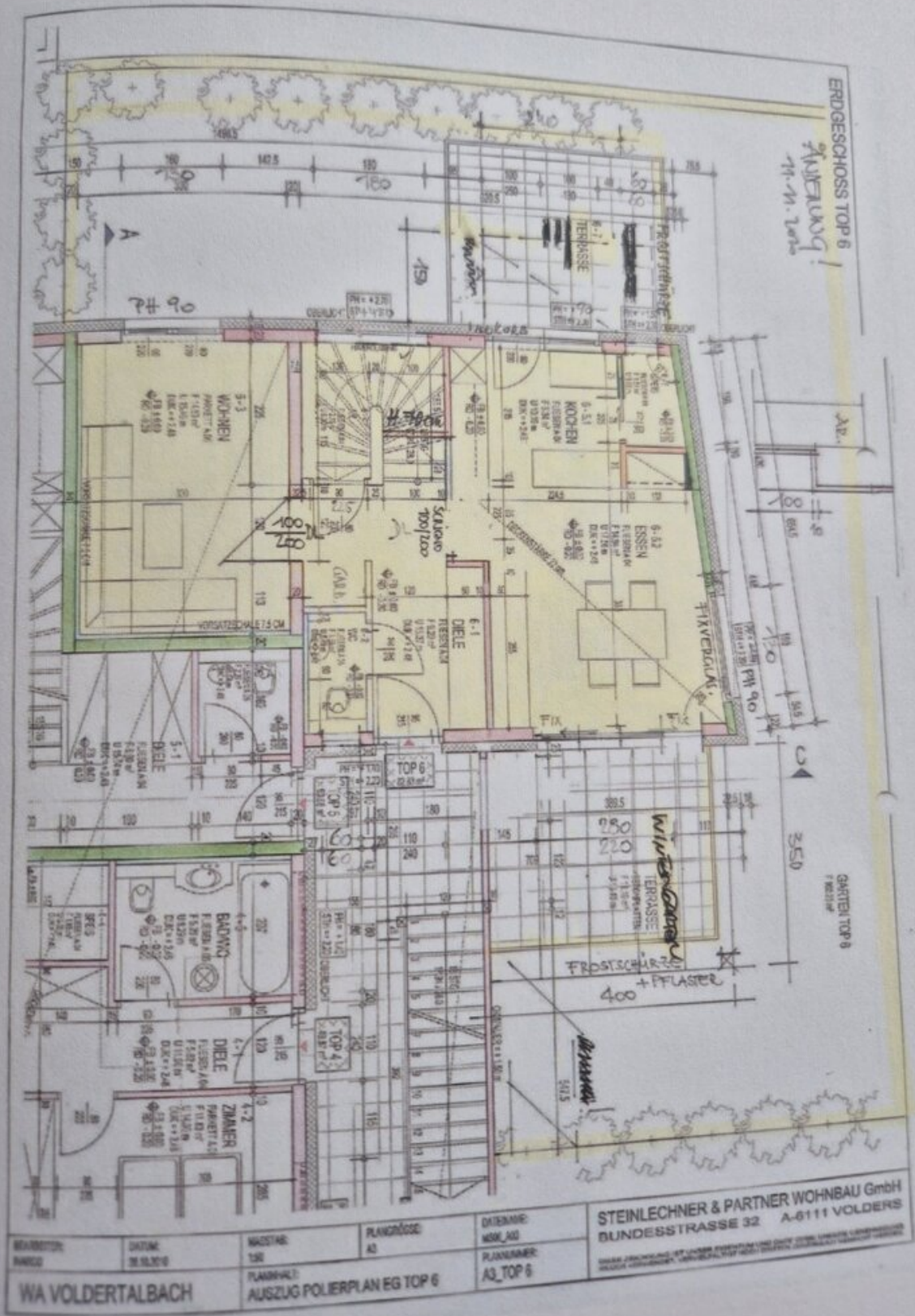


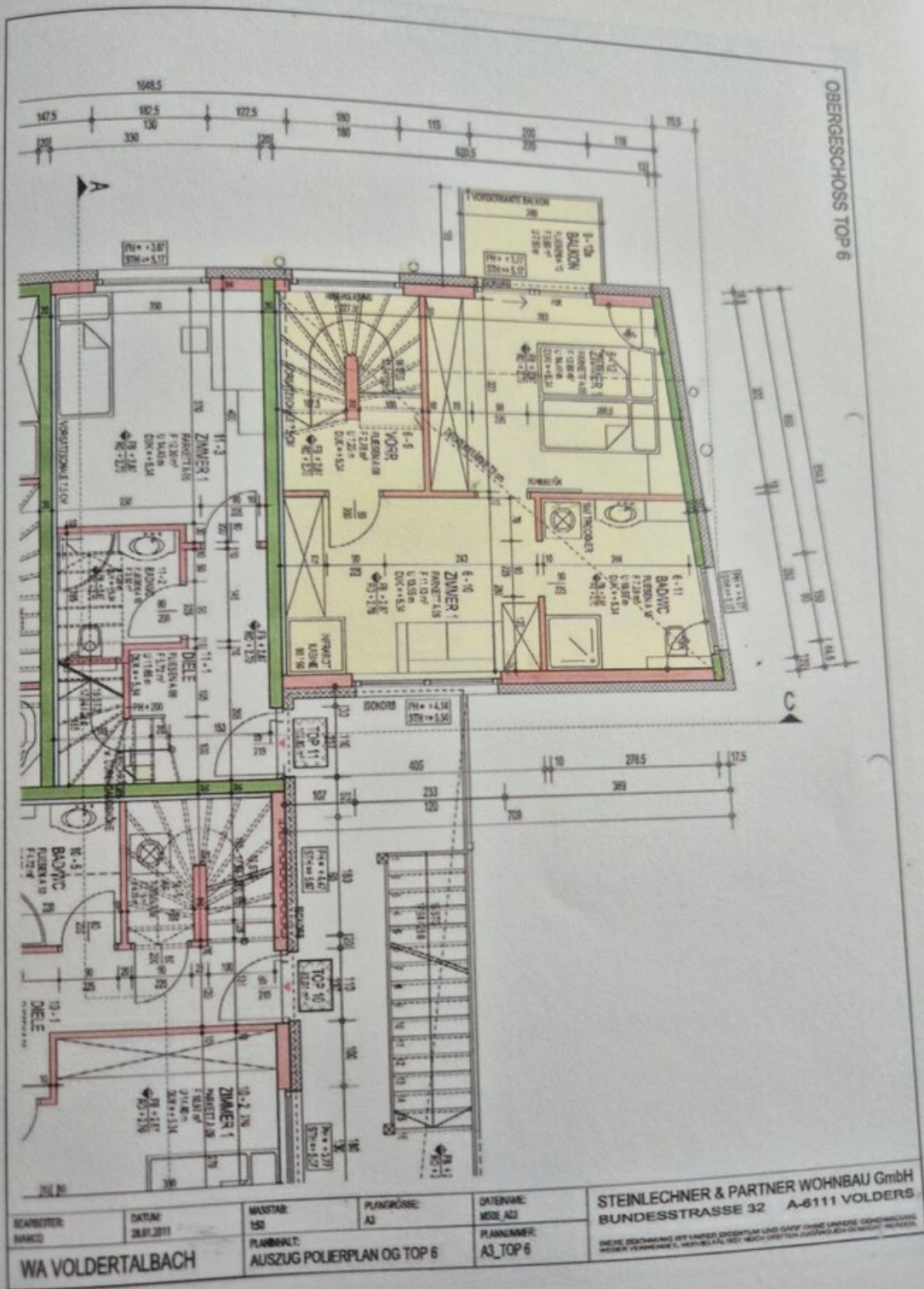




SEEK
IMMO

Grundriss Erdgeschoss





Objektbeschreibung

Anlagewohnung mit 20 jährigem Wohnrecht ! Zum Verkauf kommt eine sehr gepflegte Maisonettenwohnung mit Wintergarten, Garten und Terrasse mit Whirlpool.

Highlights des Objektes:

- Toplage der modernen, kleinen Wohnanlage
- Moderne, offene große Wohnküche
- Großer, an die Wohnküche angedockter Wintergarten
- Modernes Badezimmer mit riesiger Dusche und Fenster
- Großer Garten mit Bäumen und Sträuchern
- Sehr große Ost- und Nordterrasse mit Whirlpool
- inkl. 2 Tiefgaragenabstellplätze
- **Achtung : Die Wohnung wird nur mit 20 jährigem Wohnrecht verkauft !**
- etc., etc.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Volders, Tirol! Diese gepflegte Maisonette-Wohnung im Erdgeschoss bietet mit 95 m² Wohnfläche großzügigen Platz für Sie und Ihre Familie. Mit drei gut geschnittenen Zimmern erleben Sie Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Genießen Sie von hier aus einen traumhaften Bergblick, Fernblick und Grünblick, die für Ruhe

und Entspannung sorgen. Besonders hervorzuheben sind die beiden Balkone – ein Nord- und ein Ostbalkon – die zum Verweilen und Genießen der frischen Tiroler Luft einladen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und überzeugt durch moderne Technik wie Gasheizung, Solarenergie und Fußbodenheizung. Die Zentralheizung sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen. Die integrierte Einbauküche macht den Alltag besonders komfortabel und lädt zum gemeinsamen Kochen ein.

Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, ideal für Pendler oder Freizeitaktivitäten. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sowie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar – perfekt für Familien und alle, die Wert auf kurze Wege legen.

Diese Maisonette-Wohnung in Volders vereint modernes Wohnen, praktische Lage und beeindruckende Ausblicke – ein echtes Juwel in Tirol. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.