

Strahlend helle Neubauwohnung nähe U1 !!!



Objektnummer: 171018

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	50,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Gesamtmiete	899,67 €
Kaltmiete (netto)	641,00 €
Kaltmiete	817,88 €
Betriebskosten:	159,19 €
USt.:	81,79 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

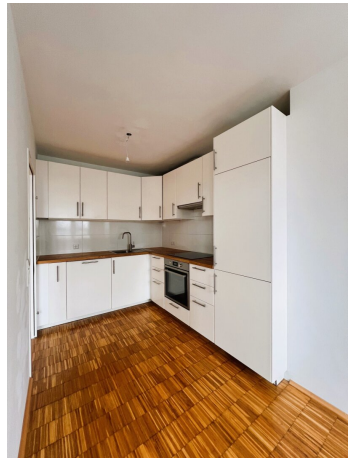
Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

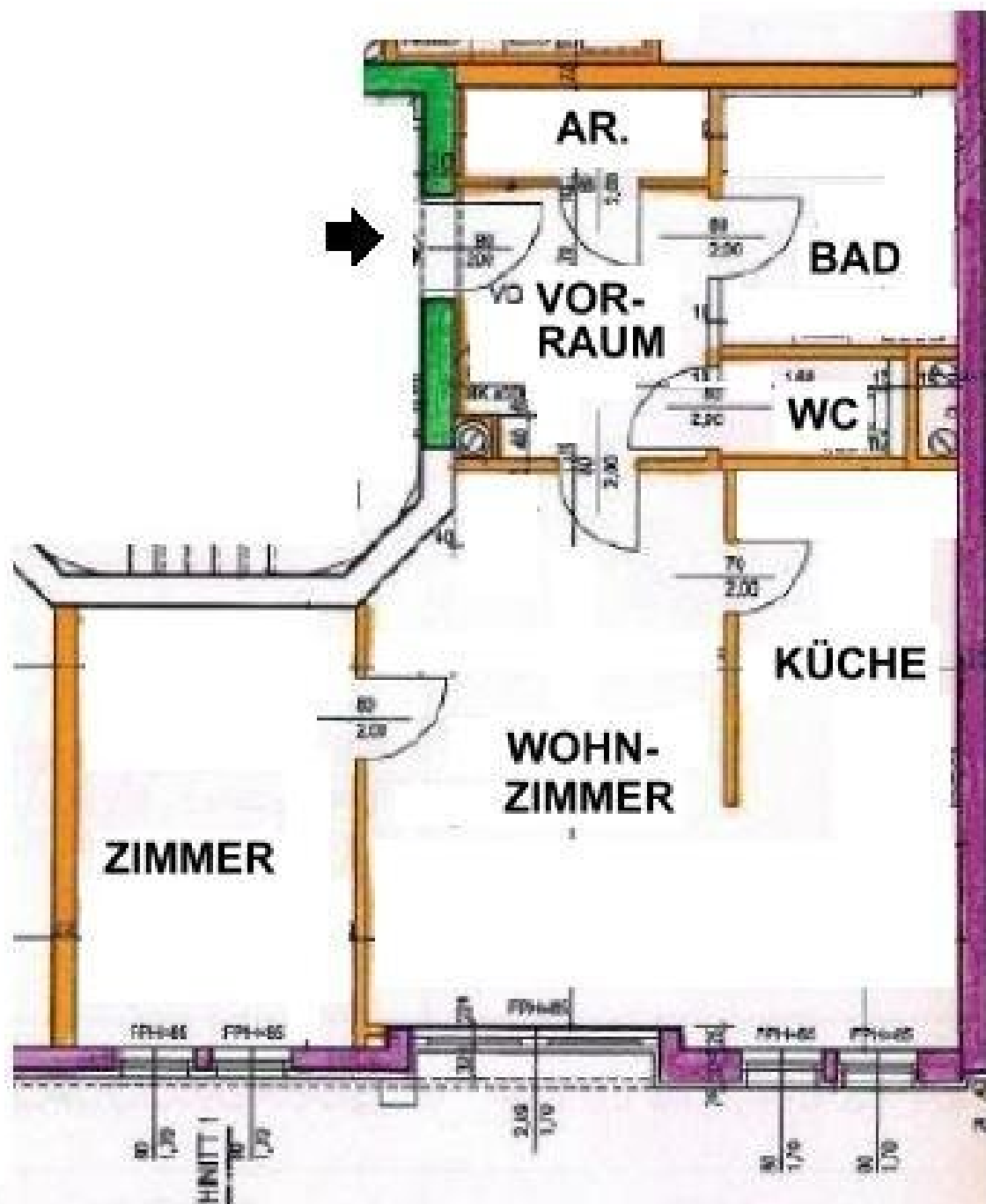












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine strahlend helle 59m² Neubauwohnung. Die Wohnung ist in der Gellertgasse, einer ruhigen Seitengasse nahe Reumannplatz im 6.Liftstock gelegen und wie folgt aufgeteilt:

- 1 Wohnzimmer mit optisch getrennte Einbauküche und genügend Platz für einen Esstisch
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Vorraum
- Abstellraum

Gemeinschaftsräume: Waschküche, Fahrradabstellraum

In der hauseigenen Tiefgarage kann zusätzlich ein KFZ-Abstellplatz angemietet werden.

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln od. Einkommensteuererklärung)!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap