SANIERTE Wohnung mit günstigen Betriebskosten



Objektnummer: 8437

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	48,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,76 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	109,48 €
USt.:	10,95 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














4


4

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 umfassend modernisiert. Dabei wurden das Badezimmer sowie die Küche erneuert, neue Möbel eingebaut, sämtliche Wände verspachtelt und frisch ausgemalt. Die Immobilie präsentiert sich daher in einem sehr guten und zeitgemäßen Zustand.

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss ohne Lift eines Wohnhauses in der Drinkweldergasse in Krems und überzeugt mit einem wunderschönen Ausblick auf die Kremser Altstadt.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC

Wohnzimmer

Küche mit Essplatz

Schlafzimmer

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses attraktive Angebot ab.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die zentrales Wohnen mit schönem Ausblick verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.